

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu

registrikood: 80170288

e-posti aadress: armsad.katused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KU Armsad Katused asutati 19.06.2012. KU tegevuse eesmärgiks on korteriomani eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade majandamine ja korteriuhiste liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on 43 liiget ja selle tood korraldab Juhatus on 6-liikmeline.

KU lulem 2020 8892 EUR

2020 aastal oli remonditööde :

Renoveerimine sissepääsu Kooli Põik 4 - 7200,00EUR

Haigla 16 - 12000,00 EUR

Karniisi remont Kooli Põik 2a - 2292,00 EUR

Kooli Põik 4a - 2292,00 EUR

Rõdu renoveerimine Kooli Põik 2a - 4723,00 EUR

Kooli Põik 4 - 7085,00 EUR

Kooli Põik 4a - 9605,00 EUR

Sokli renoveerimine Kooli Põik 4 - 4723,00 EUR

Kooli Põik 2a - 7085,00 EUR

Fassaadi renoveerimine Haigla 10 - 2051,00 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 796	27 629
Nõuded ja ettemaksed	15 092	14 198
Kokku käibevarad	33 888	41 827
Kokku varad	33 888	41 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 882	4 559
Kokku lühiajalised kohustised	5 882	4 559
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	238 409	256 275
Kokku pikaajalised kohustised	238 409	256 275
Kokku kohustised	244 291	260 834
Netovara		
Reservkapital	1 204	1 204
Reservid	4 833	5 121
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-225 332	-92 998
Aruandeaasta tulem	8 892	-132 334
Kokku netovara	-210 403	-219 007
Kokku kohustised ja netovara	33 888	41 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Muud tulud	171 682	151 006
Kokku tulud	171 682	151 006
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-146 008	-268 411
Tööjõukulud	-16 782	-14 929
Kokku kulud	-162 790	-283 340
Põhitegevuse tulem	8 892	-132 334
Aruandeaasta tulem	8 892	-132 334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 892	-132 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136	-1 605
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 861	124 803
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 833	-9 136
Kokku rahavood	-8 833	-9 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 629	36 765
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 833	-9 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 796	27 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 204		-92 998	-91 794
Aruandeaasta tulem			-132 334	-132 334
Muutused reservides		5 121		5 121
31.12.2019	1 204	5 121	-225 332	-219 007
Aruandeaasta tulem			8 892	8 892
Muutused reservides		-288		-288
31.12.2020	1 204	4 833	-216 440	-210 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostjatele laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest.

Nõuete hindamisel on vaadeldu igal nõueteraldi. Nõued, mille kohta on teada, on bilanssist välja kantud.

Varud on bilanssis kajastatud FIFO meetodil, laoses on juhatuse ja materjaliselt vastutavate isikute poolt aasta lõpul inveneeritud.

Lõpetamata ehitus arvestatud tegelikult tehtud aruandval aastal kuludele objektidele mis antakse edasi vastavad tuleval aastal.

Materialised põhivarav võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusevõtmes väljaminekutest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	18 796	27 629

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	432	352
Sotsiaalmaks	358	305
Töötuskindlustusmaksed	79	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	869	694

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	7 082	6 378
Kokku võlad tarnijatele	7 082	6 378

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	671	663
Kokku võlad töövõtjatele	671	663

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 546	11 160
Sotsiaalmaksud	4 236	3 769
Kokku tööjõukulud	16 782	14 929
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haigla 10-1	1554 EUR
Haigla 10-2	1773 EUR
Haigla 10-3	1541 EUR
Haigla 10-4	1372 EUR
Haigla 10-5	1574 EUR
Haigla 10-6	1882 EUR
Haigla 10-7	1604 EUR
Haigla 10-8	927 EUR
Haigla 16-1	1657 EUR
Haigla 16-2	1731 EUR
Haigla 16-3	2546 EUR
Haigla 16-4	1833 EUR
Haigla 16-5	2058 EUR
Haigla 16-6	2169 EUR
Haigla 16-7	1704 EUR
Haigla 16-8	1861 EUR
Haigla 16-9	1670 EUR
Haigla 16-10	2238 EUR
Haigla 16-11	1643 EUR
Haigla 16-12	1472 EUR
Kooli Põik 2-1	2174 EUR
Kooli Põik 2-2	2295 EUR
Kooli Põik 2-3	1752 EUR
Kooli Põik 2-4	1406 EUR
Kooli Põik 2-5	2065 EUR
Kooli Põik 2-6	2004 EUR
Kooli Põik 2-7	2023 EUR
Kooli Põik 2-8	2272 EUR
Kooli Põik 2-9	2162 EUR
Kooli Põik 2-10	1511 EUR
Kooli Põik 2-11	2064 EUR
Kooli Põik 2-12	2069 EUR
Kooli Põik 2a-1	1588 EUR
Kooli Põik 2a-2	2082 EUR
Kooli Põik 2a-3	2236 EUR
Kooli Põik 2a-4	2276 EUR
Kooli Põik 2a-5	2336 EUR
Kooli Põik 2a-6	2631 EUR
Kooli Põik 2a-7	1945 EUR
Kooli Põik 2a-8	1660 EUR
Kooli Põik 2a-9	2629 EUR
Kooli Põik 2a-10	2491 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli Põik 2a-11	2166 EUR
Kooli Põik 2a-12	1400 EUR
Kooli Põik 4-1	1616 EUR
Kooli Põik 4-2	2035 EUR
Kooli Põik 4-3	1586 EUR
Kooli Põik 4-4	1444 EUR
Kooli Põik 4-5	1609 EUR
Kooli Põik 4-6	1980 EUR
Kooli Põik 4-7	2226 EUR
Kooli Põik 4-8	1944 EUR
Kooli Põik 4-9	1511 EUR
Kooli Põik 4-10	2322 EUR
Kooli Põik 4-11	2188 EUR
Kooli Põik 4-12	1588 EUR
Kooli Põik 4a-1	1407 EUR
Kooli Põik 4a-2	1937 EUR
Kooli Põik 4a-3	2279 EUR
Kooli Põik 4a-4	1328 EUR
Kooli Põik 4a-5	1795 EUR
Kooli Põik 4a-6	1837 EUR
Kooli Põik 4a-7	1940 EUR
Kooli Põik 4a-8	1798 EUR
Kooli Põik 4a-9	2083 EUR
Kooli Põik 4a-10	2134 EUR
Kooli Põik 4a-11	1701 EUR
Kooli Põik 4a-12	1563 EUR
Kokku:	127897 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2020

Narva linn, Haigla tn 10, Haigla tn 16, Kooli põik 2, Kooli põik 2a, Kooli põik 4, Kooli põik 4a korteriühistu (registrikood: 80170288)
01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	22.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armsad.katused@gmail.com