

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kaera tn 9 korteriühistu

registrikood: 80420733

telefon: +372 56454737

e-posti aadress: maarja.ojamaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad kommunaalteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 9 on asutatud 20.07.2017. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühitut juhib ja esindab juhatus, mis on kolme liikmeline.

Aruande aastal juhatusele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 390	10 122
Nõuded ja ettemaksed	1 128	1 142
Kokku käibevarad	14 518	11 264
Kokku varad	14 518	11 264
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	660	532
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 022	9 923
Kokku lühiajalised kohustised	13 682	10 455
Kokku kohustised	13 682	10 455
Netovara		
Reservkapital	802	802
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	6
Aruandeaasta tulem	27	1
Kokku netovara	836	809
Kokku kohustised ja netovara	14 518	11 264

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 428	1 636
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	1 429	1 636
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-839	-1 200
Mitmesugused tegevuskulud	-563	-396
Muud kulud	0	-39
Kokku kulud	-1 402	-1 635
Põhitegevuse tulem	27	1
Aruandeaasta tulem	27	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	128	-2 579
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 099	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 268	-2 232
Kokku rahavood	3 268	-2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 122	12 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 268	-2 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 390	10 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	802	6	808
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	802	7	809
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2020	802	34	836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 9 KÜ aamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsaruandluse standardid on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning põhitegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete ja ostjate vastu:

1. Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud). Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

2. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ja saadud kommunaalmaksete summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt kohustuste ja nõuete. Ümardamisest tekkinud pluss- ja miinustulemid kajastatakse muude tuludena ja muude kuludena. Sihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mil tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad on tasutud. Pangaintresside tulu arvestatakse tekkepõhiselt ja kajastatakse finatstuludena.

Kulud

Kuludeks on korteriühistu haldamisel ja majandamisel tehtavad kulutused. Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse Muud tulud või Muud kulud saldeerituma.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle põhitegevusega seotud otsustele. KÜ seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon ning nende lähedased sugulased, samuti eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	13 390	10 122
Kokku raha	13 390	10 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 128	1 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 128	1 128
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 142	1 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 142	1 142

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	660	660
Kokku võlad ja ettemaksed	660	660
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	532	532
Kokku võlad ja ettemaksed	532	532

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	7 032	3 851	960	9 923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 032	3 851	960	9 923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 032	3 851	960	9 923
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	9 923	3 850	-751	13 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 923	3 850	-751	13 022
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 923	3 850	-751	13 022

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	396	396
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	752	960
Kindlustusmaksed	280	280
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 428	1 636

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	79	920
Hooldustööd	386	0
Kindlustusmaksed	280	280
Heakord	94	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	839	1 200

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine	396	396
Liikmemaks	42	0
Juriidilised kulud	125	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	563	396

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2020		
	KUUD	TULUD
Kommunaalkulud	4486,68	4487,93
Elekter	66,19	66,32
Soojusenergia	3233,31	3233,32
Prügivedu	449,42	449,46
Vesi ja kanalisatsioon	737,76	738,83
Kokku	4486,68	4487,93

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaera 9-1	1020 EUR
Kaera 9-2	1414 EUR
Kaera 9-3	994 EUR
Kaera 9-4	1085 EUR
Kaera 9-5	1094 EUR
Kaera 9-6	1366 EUR
Kaera 9-7	1001 EUR
Kaera 9-8	950 EUR
Kokku:	8924 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

Tallinn, Kaera tn 9 korteriühistu (registrikood: 80420733) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA OJAMAA	Juhatuse liige	13.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454737
E-posti aadress	maarja.ojamaa@gmail.com