

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Kirschmann

registrikood: 10074198

tänava/talu nimi, Sillaotsa

maja ja korteri number:

küla: Vihasoo küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74703

telefon: +372 5099875

e-posti aadress: k.kirsme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kirschmann tegevusaladeks 2019. aastal olid kaeve- ja mullatööd ja investeeringud.

2019. aasta realiseerimiskäive oli 204 752 eurot.

2019. aasta kogukäibest kõige suurema osa moodustas kaeve- ja mullatööd.

OÜ Kirschmann on jätkuvalt tegutsev majandusüksus, eesmärgiks on säilitada püsiv majandustegevuse kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 365	127 493	
Finantsinvesteeringud	942 481	903 033	2
Nõuded ja ettemaksed	177 874	105 654	3
Kokku käibevarad	1 149 720	1 136 180	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	68 000	68 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 454 439	1 681 672	3
Kinnisvarainvesteeringud	328 249	185 097	6
Materiaalsed põhivarad	204 717	233 769	7
Kokku põhivarad	2 055 405	2 168 538	
Kokku varad	3 205 125	3 304 718	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 650	88 604	8
Võlad ja ettemaksed	8 380	11 816	9
Kokku lühiajalised kohustised	28 030	100 420	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 221 532	1 381 691	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 221 532	1 381 691	
Kokku kohustised	1 249 562	1 482 111	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 753 422	1 937 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 020	-143 412	
Kokku omakapital	1 955 563	1 822 607	
Kokku kohustised ja omakapital	3 205 125	3 304 718	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	204 752	287 461	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-57 382	-360 367	13
Brutokasum (-kahjum)	147 370	-72 906	
Turustuskulud	-45 201	-45 042	14
Üldhalduskulud	-34 647	-81 925	15
Muud äritulud	4 542	-27 797	12
Ärikasum (kahjum)	72 064	-227 670	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 358	73 463	
Intressikulud	-423	-522	
Muud finantstulud ja -kulud	96 021	11 317	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 020	-143 412	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 020	-143 412	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kirschmann 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kirschmann kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse, kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad).

Õiglase väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele ning väärtuse vähenemine kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Väärtuse languse tühistamised:

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, siis kajastatakse väärtuse suurenemine kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse OÜ enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%
- Ehitised 2-5%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasel väärtuses või rendimakse miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimusel soetatud põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	1 205 221	1 205 221
Soetamine	339 872	339 872
Müük müügihinnas või lunastamine	-537 898	-537 898
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-104 162	-104 162
31.12.2018	903 033	903 033
Soetamine	378 214	378 214
Müük müügihinnas või lunastamine	-295 365	-295 365
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-43 401	-43 401
31.12.2019	942 481	942 481

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 970	10 970	
Ostjatelt laekumata arved	10 970	10 970	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 134	1 134	
Muud nõuded	1 620 209	165 770	1 454 439
Laenunõuded	1 479 061	24 622	1 454 439
Intressinõuded	141 148	141 148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 632 313	177 874	1 454 439

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 859	11 859	
Ostjatelt laekumata arved	11 859	11 859	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 051	1 051	
Muud nõuded	1 774 416	92 744	1 681 672
Laenunõuded	1 681 949	277	1 681 672
Intressinõuded	92 467	92 467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 787 326	105 654	1 681 672

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 134		1 051	
Üksikisiku tulumaks		396		194
Sotsiaalmaks		675		660
Töötuskindlustusmaksed		49		48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 134	1 120	1 051	902

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	68 000	68 000
31.12.2018	68 000	68 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	68 000	68 000
31.12.2019	68 000	68 000

Kirschmann OÜ omandas detsembris 2013 AS-i Devest Kaubandus 100%-lise osaluse. Devest Kaubandus AS on Kirschmann OÜ tütarettevõte.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	184 560
Ostud ja parendused	537
31.12.2018	185 097
Ostud ja parendused	302 610
Müügid	-159 458
31.12.2019	328 249

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		537
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	164 000	

2019 aastal soetati Väike Rae 1 ja 3 kinnistud. Väike Rae kinnistu müüdi 2019 aastal.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	150 952	363 248	514 200
Akumuleeritud kulum	-24 864	-202 998	-227 862
Jääkmaksumus	126 088	160 250	286 338
Ostud ja parendused		46 575	46 575
Muud ostud ja parendused		46 575	46 575
Amortisatsioonikulu	-3 552	-25 305	-28 857
Müügid (jääkmaksumuses)		-70 287	-70 287
31.12.2018			
Soetusmaksumus	150 952	260 877	411 829
Akumuleeritud kulum	-28 416	-149 644	-178 060
Jääkmaksumus	122 536	111 233	233 769
Amortisatsioonikulu	-3 552	-25 500	-29 052
31.12.2019			
Soetusmaksumus	150 952	260 877	411 829
Akumuleeritud kulum	-31 968	-175 144	-207 112
Jääkmaksumus	118 984	85 733	204 717

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		42 490
Transpordivahendid		42 490
Kokku		42 490

2019 aastal põhivara ei ostetud ega müüdnud.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kapitalirendikohustused _ühiajaline	19 650	19 650				
Lühiajalised laenud kokku	19 650	19 650				
Pikaajalised laenud						
Laen	1 221 532		1 221 532		0%	31.12.2050
Pikaajalised laenud kokku	1 221 532		1 221 532			
Laenukohustised kokku	1 241 182	19 650	1 221 532			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen_arvelduskrediit	83 732	83 732				
Kapitalirendikohustused _ühiajaline	4 872	4 872				
Lühiajalised laenud kokku	88 604	88 604				
Pikaajalised laenud						
Laen	1 361 586		1 361 586			
Pikaajalised laenud kokku	1 361 586		1 361 586			
Kapitalirendikohustised kokku	20 105		20 105			
Laenukohustised kokku	1 470 295	88 604	1 381 691			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 260	7 260
Maksuvõlad	1 120	1 120
Kokku võlad ja ettemaksed	8 380	8 380
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 027	10 027
Võlad töövõtjatele	887	887
Maksuvõlad	902	902
Kokku võlad ja ettemaksed	11 816	11 816

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 541 954	1 435 589
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	385 488	358 897
Kokku tingimuslikud kohustised	1 927 442	1 794 486

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	204 752	285 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	204 752	287 461
Kokku müügitulu	204 752	287 461
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transporditeenuse müük	0	2 224
Kaupade realiseerimine	0	0
Muu müügitulu	204 752	285 108
Renditulu	0	129
Kokku müügitulu	204 752	287 461

Lisa 12 Muud äritulud (eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 542	-27 797
Kokku muud äritulud	4 542	-27 797

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	0	387
Logistikakulud	43 944	346 509
Kasutusrent case	13 438	13 471
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	57 382	360 367

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	129
Tööjõukulud	16 149	16 056
Amortisatsioonikulu	29 052	28 857
Päevarahad	0	0
Kokku turustuskulud	45 201	45 042

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 223	2 776
Riiklikud ja kohalikud maksud	227	251
Muud	32 989	76 197
Kindlustuskulu	-792	2 701
Kokku üldhalduskulud	34 647	81 925

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	12 070	12 000
Sotsiaalmaksud	4 079	4 056
Kokku tööjõukulud	16 149	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 936	149
Dividendid	36 927	35 294
Aktsiate ümberhindlus	-49 759	-177 624
Intressitulud	111 025	153 786
Muud finantstulud ja -kulud	-236	-288
Kokku muud finantstulud ja -kulud	96 021	11 317

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 193 285		1 127 085	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 221 532		1 361 585

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Garments OÜ	100 000	40 000	2 151				3%	EUR	31.12.2022
Silvertec OÜ	667 200	666 000	48 915				6%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
laen omanikult				461 200	301 254	0	0%	EUR	31.12.2050

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Garments OÜ	0	50 000	1 934			3%	EUR	31.12.2022
Silvertec OÜ	1 049 000	796 000	57 065			6%	EUR	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
laen omanikult				0	0	0%	EUR	31.12.2050

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 250	165 748	2 475

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020 a. COVID pandeemia Kirschmann OÜ tegevust ei mõjutanud kuna meie tegutsemisalal olevad sektorid osutusid siiski vähem kannatanuteks. Majandus taastus langusest suhteliselt kiirelt ja ettevõtte näitajad paranesid, võrreldes eelmise aastaga. Samas ei ole kriis möödas ja nakatumisnäitajad on tõusuteel ning ettevõtte tuleb olla valmis uueks saabuvaks COVID laineaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2020

osaühing Kirschmann (registrikood: 10074198) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRKE KIRSME	Juhatuse liige	08.08.2021
AARE KIRSME	Juhatuse liige	08.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kirschmann osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kirschmann raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepeeringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" on seisuga 31.12.2019 kajastatud nõuded summas 250.4 tuhat eurot ning 31.12.2018 summas 408.4 tuhat eurot, mille kaetava väärtuse kontrollimiseks ei saanud me ülevaatuses käigus piisavat tõendusmaterjali veendumaks nõuete väärtuse võimaliku languse puudumises.

Aasta 2018 kuludes on kajastatud summa 95 tuhat eurot, mis peaks olema aastaks 2019.

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2019 õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud summas 328 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2018 summas 185 tuhat eurot. Nimetatud bilansipäevadel ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hinnatud. Ülevaatuses käigus ei olnud meil võimalik veenduda, et kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus osutub erinevaks selle bilansilisest väärtusest või laekumata nõuded kantakse kulusse või kulud õieti perioodiseeritaks tuleb kajastada tekkinud kasum või kahjum ja selle tõttu muutuksid vastava summa võrra ettevõtte varad, omakapital ja majandusaasta finantstulemus seisuga 31.12.2019 ja seisuga 31.12.2018.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Kirschmann raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Kirschmann finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 97

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

09.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kirschmann (registrikood: 10074198) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	09.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 753 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 020
Kokku	1 927 442
Jaotamine	
Kokku	1 927 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 753 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 020
Kokku	1 927 442
Jaotamine	
Kokku	1 927 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	204752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Kirsme	45301210221	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8521 EUR (Lihtomand)
Kirke Kirsme	47705160297	Kasemetsa küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	8522 EUR (Lihtomand)
Aare Kirsme	37511080227		8522 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5099875
E-posti aadress	k.kirsme@gmail.com