

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 05.08.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu Varahaldamise OÜ

registrikood: 16023291

tänavanimi: Tartu mnt 84a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10112

telefon: +372 56489993

e-posti aadress: risto.tralla@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Maardu Varahaldamise OÜ on asutatud augustis 2020 aastal.

Ettevõtte omab kinnistut Maardus. Arendustegevust 2021 aastal ei planeerita.

Ettevõtte juhatusele 2020 aastal tasu ei makstud ning muid soodustusi ei tehtud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	05.08.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	217	3 000
Nõuded ja ettemaksed	2 358	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 358	0
Kokku käibevarad	2 575	3 000
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 500 000	0
Kokku põhivarad	1 500 000	0
Kokku varad	1 502 575	3 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 000	0
Võlad ja ettemaksed	591	0
Muud võlad	591	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 591	0
Kokku kohustised	15 591	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 000	3 000
Ülekurss	1 499 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 016	0
Kokku omakapital	1 486 984	3 000
Kokku kohustised ja omakapital	1 502 575	3 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	05.08.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-15 425
Ärikasum (kahjum)	-15 425
Intressikulud	-591
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu Varahaldamise OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Maardu Varahaldamise OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte kategooria reeglite kogaselt.

Maardu Varahaldamise OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded ostjate vastu hinnatakse iga kliendi laekumata arvete põhjal eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi-aruandes ning amortisatsiooni ei arvestata. Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud
- Osaühingu juhatus;
- Ettevõtte tegevjuhtkond;
- Eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 591

Laenud

05.08.2020 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juriidiline isik	5 250	10%	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik	3 750	10%	EUR	31.12.2025
Juriidiline isik	6 000	10%	EUR	31.12.2025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Maardu Varahaldamise OÜ (registrikood: 16023291) 05.08.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO TRALLA	Juhatuse liige	30.06.2021
HANNO MULDMA	Juhatuse liige	16.07.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 016
Kokku	-16 016

Kahjum kaetakse tulevastel perioodidel.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Forest Centrum OÜ	10817363	Eesti	1400 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts BENITO PUIT	10294391	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	1600 EUR (Lihtomand)
KLM Invest OÜ	14125277	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56489993
E-posti aadress	risto.tralla@mail.ee