

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu

registrikood: 80100520

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenuste kulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 14 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020 -31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 22 993 eurot ja tuleml on 66 eurot. KÜ Videviku 14 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 658	46 368	2
Nõuded ja ettemaksed	9 335	12 090	3
Kokku käibevarad	22 993	58 458	
Kokku varad	22 993	58 458	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 642	4 316	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 102	49 959	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 744	54 275	
Kokku kohustised	18 744	54 275	
Netovara			
Reservkapital	4 124	4 124	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	59	40	
Aruandeaasta tulem	66	19	
Kokku netovara	4 249	4 183	
Kokku kohustised ja netovara	22 993	58 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 997	17 455	6
Muud tulud	2 126	2 126	7
Kokku tulud	56 123	19 581	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-45 321	-8 770	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 740	-10 796	9
Kokku kulud	-56 061	-19 566	
Põhitegevuse tulem	62	15	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	66	19	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62	15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 755	-1 326
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	326	-1 260
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-35 857	1 114
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 710	-1 453
Kokku rahavood	-32 710	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 368	47 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 710	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 658	46 368

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 124	40	4 164
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2019	4 124	59	4 183
Aruandeaasta tulem		66	66
31.12.2020	4 124	125	4 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 655	2 664
SEB pank	10 003	43 704
Kokku raha	13 658	46 368

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 335	9 335
Ostjatelt laekumata arved	9 335	9 335
Muud nõuded		0
Viitlaekumised		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 335	9 335
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 855	11 855
Ostjatelt laekumata arved	11 855	11 855
Muud nõuded	235	235
Viitlaekumised	235	235
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 090	12 090

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 086	4 086
Muud võlad	386	386
Muud viitvõlad	386	386
Saadud ettemaksed	170	170
Muud saadud ettemaksed	170	170
Kokku võlad ja ettemaksed	4 642	4 642
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 169	4 169
Muud võlad	147	147
Muud viitvõlad	147	147
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 316	4 316

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48 845	9 884	8 770	49 959
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48 845	9 884	8 770	49 959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48 845	9 884	8 770	49 959
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	49 959	9 464	45 321	14 102
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 959	9 464	45 321	14 102
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	49 959	9 464	45 321	14 102

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	4 108	4 065
Hooldustasud	4 568	4 620
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 321	8 770
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 997	17 455

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	2 126	2 126
Kokku muud tulud	2 126	2 126

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	45 321	8 770
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	45 321	8 770

Remonttööd 2020:

Korstnad - 1 200 euro

Küttesüsteem - 14 617 euro

Trepikoda - 26 249 euro

Elekter - 1 941 euro

Ventilatsioon - 196 euro

Kanalisatsiooni püstiku vahetus -564 euro

Ukse klaas, tõkkepuu - 554 euro

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	4 091	4 074
Hoolduskulud	6 649	6 722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 740	10 796

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	2 033	1 638
Elektrienergia	531	611
Soojusenergia	18 505	18 825
Vesi ja kanalisatsioon	3 558	4 855
Gaas	1 835	2 174
Kokku tarbimisteenuste kulud	26 463	28 104

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1443 EUR
2	946 EUR
3	1432 EUR
4	1297 EUR
5	844 EUR
6	1237 EUR
7	1514 EUR
8	903 EUR
9	1153 EUR
10	1502 EUR
11	772 EUR
12	1125 EUR
13	1180 EUR
14	921 EUR
15	1067 EUR
16	1321 EUR
17	867 EUR
18	1125 EUR
19	1903 EUR
20	1278 EUR
21	1525 EUR
22	1907 EUR
23	1112 EUR
24	1828 EUR
25	1522 EUR
26	1247 EUR
27	1640 EUR
28	5954 EUR
29	5685 EUR
30	827 EUR
Kokku:	47077 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Tallinn, Videviku tn 14 korteriühistu (registrikood: 80100520) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAKOV BAUMAN	Juhatuse liige	12.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee