

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: UNIQ & CO OÜ

registrikood: 12201979

talu nimi: Ühistu

küla: Jaani küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94601

telefon: +358 505897778

e-posti aadress: eva.malm@luhta.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Uniq & Co OÜ on asutatud 2011.aastal disainifirma, mis tegeleb konseptsioondisainiga. Disainiobjektiks võib olla mis tahes firma või eraisik, kes vajab ideid, ettepanekuid olemasolevale brändile või uue või olemasoleva toote või ettevõtte kujundamisel.

Meie tugevateks külgedeks on sisustus, lemmikloomad, mood ja elustiil üldiselt. Tegeleme ka kujunduse, tarnekanalite, turustuse ja kontrolliga. Uniq & Co OÜ on asukoha poolest väga mobiilne kuna kujundus ja kontroll toimub peamiselt internetiportaalide ja e-posti kaudu. Klientide saamine toimub siiski kokkusaamistel.

Plaanis on palgata töötajaid ja arendada kohalikku tootmist tootedisaini puudumisel - näiteks kudumid, villatooted, käsitöö ja padjad. 2016.aastal alustasime turismi arendamisega.

Aruandeperioodil puudusid Uniq & Co OÜ-l palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 067	111 250	2
Nõuded ja ettemaksed	381 185	384 928	3
Kokku käibevarad	448 252	496 178	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	328	2 428	3
Kinnisvarainvesteeringud	41 500	0	5
Materiaalsed põhivarad	4 102	5 654	6
Kokku põhivarad	45 930	8 082	
Kokku varad	494 182	504 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	925	2 436	7
Kokku lühiajalised kohustised	925	2 436	
Kokku kohustised	925	2 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 074	303 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 567	195 495	
Kokku omakapital	493 257	501 824	
Kokku kohustised ja omakapital	494 182	504 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 117	237 256	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 312	-612	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 708	-37 373	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 552	-2 004	6
Muud ärikulud	-3 118	-1 780	
Ärikasum (kahjum)	-8 573	195 487	
Muud finantstulud ja -kulud	6	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 567	195 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 567	195 495	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uniq & Co OÜ 2017. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning järgides Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes toodud põhimõtteid ja printsiipe.

Uniq & Co OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata. Igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, kus arvutatud amortisatsiooni summa kirjendatakse raamatupidamisregistrites ja näidatakse kasumiaruandes amortisatsiooni kuluna.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ning maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	67 067	111 250
Kokku raha	67 067	111 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	18 215	18 215	0	
Ostjatelt laekumata arved	18 215	18 215	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	261 500	261 500	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 922	3 922	0	4
Muud nõuded	97 548	97 548	0	
Laenunõuded	97 548	97 548	0	
Ettemaksed	328	0	328	
Muud makstud ettemaksed	328	0	328	
Kokku nõuded ja ettemaksed	381 513	381 185	328	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	129 424	129 424	0	
Ostjatelt laekumata arved	129 424	129 424	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	246 998	246 998	0	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 929	2 929	0	4
Muud nõuded	5 500	5 500	0	
Laenunõuded	5 500	5 500	0	
Ettemaksed	2 505	77	2 428	
Muud makstud ettemaksed	2 505	77	2 428	
Kokku nõuded ja ettemaksed	387 356	384 928	2 428	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	114	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	100
Ettemaksukonto jääk	3 922		2 815	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 922	0	2 929	100

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	41 500
31.12.2017	41 500

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 317	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 446	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	699	5 487	4 999	11 185	579	11 764
Akumuleeritud kulum	-525	-2 044	-2 141	-4 710	-116	-4 826
Jääkmaksumus	174	3 443	2 858	6 475	463	6 938
Ostud ja parendused	0	720	0	720	0	720
Amortisatsioonikulu	-140	-828	-920	-1 888	-116	-2 004
31.12.2016						
Soetusmaksumus	699	6 207	5 000	11 906	579	12 485
Akumuleeritud kulum	-665	-2 872	-3 062	-6 599	-232	-6 831
Jääkmaksumus	34	3 335	1 938	5 307	347	5 654
Amortisatsioonikulu	-34	-876	-526	-1 436	-116	-1 552
31.12.2017						
Soetusmaksumus	699	6 207	5 000	11 906	579	12 485
Akumuleeritud kulum	-699	-3 748	-3 588	-8 035	-348	-8 383
Jääkmaksumus	0	2 459	1 412	3 871	231	4 102

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	925	925	
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 336	2 336	
Maksuvõlad	100	100	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 436	2 436	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 800	232 816
Eesti	8 317	4 440
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 117	237 256
Kokku müügitulu	10 117	237 256
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kujundustööd, disain	1 800	232 816
Üüritulu	8 317	4 440
Kokku müügitulu	10 117	237 256

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Uniq & Co OÜ-l puudusid 2017. ja 2016.aastal palgalised töötajad.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	490 507	399 259
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	122 627	99 815
Kokku tingimuslikud kohustised	613 134	499 074

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2018. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2017.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 500	243 998

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2017	2016
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2021

UNIQ & CO OÜ (registrikood: 12201979) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERLI LEETSAAR	Likvideerija	13.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	499 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 567
Kokku	490 507
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	490 507
Kokku	490 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8317	82.21%	Jah
Disainerite tegevus	74101	1800	17.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eva-Maria Malm	19.01.1970	Soome	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 505897778
E-posti aadress	eva.malm@luhta.fi