

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Võru Hallid

registrikood: 10210589

tänavanimi: Luha

majanumber: 46

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65607

telefon: +372 7830720

e-posti aadress: eimar@hallid.ee

veebilehe aadress: www.hallid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Lisa 18 COVID-19 mõju	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tööstuse ja ehitussektori keskkonna kirjeldus

Statistikaameti andmetel tõusis ehitushinnaindeks 2020. aastal võrreldes 2019. aasta keskmisega 0,4%. Ehitushinnaindeksi tõusu mõjutas 2020. aastal enim materjalide kallinemine. Indeksi pööret tõusule toetas ka palgakasv. Võrreldes 2019. aasta keskmisega kallines tööjõud 2020. aastal 0,1%, masinate kasutamise maksumus tõusis 1,5% ja materjalide hinnad 0,5.

Remondi- ja rekonstrueerimistööde hinnaindeks tõusis 2020. aasta neljandas kvartalis võrreldes kolmanda kvartaliga 0,1%. Võrreldes 2019. aasta keskmisega tõusis indeks 2020. aastal 0,2%, sealhulgas jäid ehitusmaterjalide 0,4% hinnatõusu juures töötasud ja masinate kasutamise maksumus samale tasemele.

Mida oodata 2021. aastalt

Eesti Pank prognoosib, et kui vaksineerimine osutub edukaks ja viiruse levik saadakse järgmise aasta esimeses pooles kontrolli alla, hakkab majandus uue aasta teises kvartalis taas kasvama ja 2021. aasta majanduskasvuks kujuneb 2,9%. 2021. aastaks ei ole riik sisuliselt kavandanud täiendavaid investeeringuid, mis kompenseeriks erasektori tellimuste drastilist vähenemist ehitussektoris lähiaastatel. AS Võru Hallid eesmärk on jätkuv tegutsemine.

Ettevõtte tegevus 2020 a ja arenguplaanid

Omanikele maksti dividende 14 542,49 eurot.

2020.a. töötas ettevõttes keskmiselt 22 töötajat (taandatud täistööajale), kelle töötasu (koos puhkusetasudega) kokku oli 350 016 eurot (2019.a. 21 töötajat, 354 612 eurot). Sealhulgas ettevõtte juhataja töötasu (koos puhkusetasudega) oli möödunud majandusaastal 16 826 (2019.a. 26 608 eurot), nõukogu liikmete töötasud kokku 8 190 eurot (2019.a. 7 764 eurot). Ettevõtte nõukogu poolt on kinnitatud ja välja antud potentsiaalse kohustusena juhataja lepingu tähtaja lõppemisel, uueks perioodiks kandideerimisel ning juhatajaks mittevalimisel maksta lahkumishüvitisena kuni 5 280 eurot.

Finantsnäitajad	2020.a.	2019.a.	Arvestuspõhimõte
Aktsia raamatupidamislik väärtus	762	722	Omakapital/aktsiate arv
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,52	2,12	Käibevara/lühiajal.kohust.
"Happetest"e. kiireloomuliste maksete tase	1,34	1,79	(Käibevara-varud)/lühiajal.kohust.
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasumi järgi) %	7,9	9,60	Puhaskasum/keskmine omakapital
Varatootlus ROA(puhaskasumi järgi)%	5,1	6,0	Puhaskasum/keskmised varad

Eimar Hallop

AS Võru Hallid

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 274	145 285	2
Nõuded ja ettemaksed	214 813	330 533	3
Varud	58 329	87 847	
Kokku käibevarad	472 416	563 665	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	492 124	313 576	5
Kokku põhivarad	492 124	313 576	
Kokku varad	964 540	877 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 833	10 070	7
Võlad ja ettemaksed	275 652	256 305	8
Kokku lühiajalised kohustised	309 485	266 375	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 489	33 090	7
Kokku pikaajalised kohustised	45 489	33 090	
Kokku kohustised	354 974	299 465	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	52 000	52 000	11
Kohustuslik reservkapital	5 200	5 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 375	467 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 991	53 524	
Kokku omakapital	609 566	577 776	
Kokku kohustised ja omakapital	964 540	877 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 598 780	1 680 453	12
Muud äritulud	42 972	282	13
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	9 552	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 064 965	-1 077 599	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 996	-23 131	
Tööjõukulud	-477 103	-484 994	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 143	-36 525	
Muud ärikulud	-731	-1 372	
Ärikasum (kahjum)	51 366	57 114	
Intressikulud	-1 400	-326	
Muud finantstulud ja -kulud	9	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 975	56 800	
Tulumaks	-2 984	-3 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 991	53 524	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Võru Hallid 2020. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis on kogum Raamatupidamise Toimikonna juhendeid (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) välja antud standardil väikestele ja keskmise suurusega ettevõtetele. EFS põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et selts saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (s.h. intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Laenukasutuse kulutused, mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	12 - 30
Tootmiseseadmed	8 - 12
Muud masinad ja seadmed	5 - 10
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul, kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole võimalik, siis kasutatakse rentniku alternatiivset intressimäära. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul (või kuni järgmise intresside ümberhindamiseni, kui tegemist on ujuva intressiga rendilepinguga) kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispihimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Juhul kui on kahtlusi väljarenditava varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test vastavalt juhendile RTJ 5.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50% (st realiseerumine on tõenäolisem kui mitterealiseerumine). Juhul kui realiseerumise tõenäosus on väiksem kui 50%, eraldist bilansis ei moodustata, kuid võimalik kohustus

avalikustatakse aruande lisades tingimusliku kohustisena.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

- (a) realiseerumine ei ole tõenäoline; või
- (b) mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Dividendide väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendide või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende aruandeaastal maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle ematähtsuse juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

AS Võru Hallid seotud isikud on AS Võru Hallid juhataja, nõukogu liikmed ja aktsionärid, kelle omanduses on üle 10% aktsiatest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	197 024	145 285
Kassa	2 250	0
Kokku raha	199 274	145 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	165 152	165 152	
Ostjatelt laekumata arved	165 152	165 152	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 448	3 448	4
Muud nõuded	42 184	42 184	
Viitlaekumised	42 184	42 184	
Ettemaksed	4 029	4 029	
Tulevaste perioodide kulud	3 749	3 749	
Muud makstud ettemaksed	280	280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 813	214 813	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	259 977	259 977	
Ostjatelt laekumata arved	259 977	259 977	
Muud nõuded	70 556	70 556	
Viitlaekumised	70 556	70 556	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 533	330 533	

Viitlaekumistena kajastatakse nõudeid, mis on arvestatud valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 445		6 718
Üksikisiku tulumaks		8 107	8 414
Erisoodustuse tulumaks			1
Sotsiaalmaks		17 444	17 695
Kohustuslik kogumispension		1 000	1 043
Töötuskindlustusmaksed		1 310	1 182
Intress	3		20
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		66	115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 448	27 927	35 188

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	17 526	328 783	311 196	35 118	3 622	696 245
Akumuleeritud kulum		-151 886	-186 383	-31 360		-369 629
Jääkmaksumus	17 526	176 897	124 813	3 758	3 622	326 616
Ostud ja parendused			13 725		9 760	23 485
Amortisatsioonikulu		-11 645	-23 383	-1 497		-36 525
Ümberliigitamised				2 642	-2 642	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	17 526	328 783	324 921	37 760	10 740	719 730
Akumuleeritud kulum		-163 531	-209 766	-32 857		-406 154
Jääkmaksumus	17 526	165 252	115 155	4 903	10 740	313 576
Ostud ja parendused		150 731	4 000	0	60 247	214 978
Amortisatsioonikulu		-14 637	-20 082	-1 366		-36 085
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-59		-59
Müügid (jääkmaksumuses)			-286			-286
31.12.2020						
Soetusmaksumus	17 526	479 514	290 242	60 057	70 987	918 326
Akumuleeritud kulum		-178 168	-191 455	-56 579		-426 202
Jääkmaksumus	17 526	301 346	98 787	3 478	70 987	492 124

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordivahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit	9 192	4 040	5 152	1,75+euribor	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	9 192	4 040	5 152			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Ford Transit	13 160	3 969	9 191	1,75+euribor	euro	2023
Kapitalirendikohustised kokku	13 160	3 969	9 191			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	17 116	21 066
Kokku	17 116	21 066

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	23 899	6 102	17 797		2,55	euro	2024	
Investeeringislaen Päikesepark	46 231	23 691	22 540		2,75	euro	2025	
Pikaajalised laenud kokku	70 130	29 793	40 337					
Kapitalirendikohustised kokku	9 192	4 040	5 152					6
Laenukohustised kokku	79 322	33 833	45 489					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	30 000	6 101	23 899		2,55	euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	30 000	6 101	23 899					
Kapitalirendikohustised kokku	13 160	3 969	9 191					6
Laenukohustised kokku	43 160	10 070	33 090					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	17 526	10 118
Ehitised	301 346	45 529
Kokku	318 872	55 647

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	180 437	180 437	
Võlad töövõtjatele	48 993	48 993	9
Maksuvõlad	27 927	27 927	4
Saadud ettemaksed	18 295	18 295	
Muud saadud ettemaksed	18 295	18 295	
Kokku võlad ja ettemaksed	275 652	275 652	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 282	133 282	
Võlad töövõtjatele	48 748	48 748	9
Maksuvõlad	35 188	35 188	4
Muud võlad	5 569	5 569	
Muud viitvõlad	5 569	5 569	
Saadud ettemaksed	33 518	33 518	
Muud saadud ettemaksed	33 518	33 518	
Kokku võlad ja ettemaksed	256 305	256 305	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	22 066	18 387
Puhkusetasude kohustis	26 927	29 390
Aruandekohustuslikud isikud	0	971
Kokku võlad töövõtjatele	48 993	48 748

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	441 893	416 390
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	110 473	104 098
Pangagarantii	37 834	40 845
Juhataja lahkumishüvitus	5 280	4 800
Kokku tingimuslikud kohustised	595 480	566 133

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	52 000	52 000
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 597 100	1 576 141
Rootsi	1 680	104 312
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 598 780	1 680 453
Kokku müügitulu	1 598 780	1 680 453
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallist ehituslikud konstruktsioonid	1 551 270	1 616 592
Moodulhooned	47 510	63 861
Kokku müügitulu	1 598 780	1 680 453

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	1 380	0
Tulu sihtfinantseerimisest	40 569	0
Muud	1 023	282
Kokku muud äritulud	42 972	282

Sihtfinantseerimise tuluna kajastatakse Töötukassa makstud hüvitist (koos sotsiaalmaksudega) perioodil mai ja juuni 2020 töötajale, kelle tööandja tegevus oli erakorralistest asjaoludest tulenevalt oluliselt häiritud. Hüvitis tagas töötajatele sissetuleku ning aitas tööandjatel ajutised raskused üle elada, et ei peaks töötajaid koondama või tegevust lõpetama.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	614 531	622 808
Müügi eesmärgil ostetud teenused	170 674	225 401
Energia	44 942	45 923
Elektrienergia	28 129	26 175
Kütus	16 813	19 748
Alltöövõtutööd	166 174	91 278
Transpordikulud	15 944	23 723
Üür ja rent	46 627	40 854
Tööjõurent	6 048	8 376
Muud	25	19 236
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 064 965	1 077 599

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	361 420	367 804
Sotsiaalmaksud	115 683	117 190
Kokku tööjõukulud	477 103	484 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	23
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	25 016	34 372

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 aastal on soetatud masinaid ja seadmeid kokku 96 552 euro eest, millest 35 000 eurot kaeti Riigi Tugiteenuste Keskuse toetusega ja 60 378 euro võrra suurendati investeerimislaenu.

Lisa 18 COVID-19 mõju

Aruandeaastal oli Covid-19 mõju kardetust väiksem. 2020 aasta esimeses pooles oli raskusi töövõtu lepingute hankimisega. Käibe languse negatiivset mõju majandustulemustele leevendas riigipoolne Töötukassa töötasu hüvitis.

2021 aasta algas ehituses materjalide hinnatõusuga kuni 40-50%. Jätkub erinevate ressursside hindade tõus. Kuna ehituses avaldub kriisi mõju viivitusega ja majanduskeskkond on jätkuvalt ebakindel, võib ettevõtte tekkida raskusi finantskohustiste tasumisega. Ettevõtte juhtkonna fookus on jätkuvalt uute lepingute hankimisel, et tagada pidev käive ja jätkusuutlikkus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIMAR HALLOP	Juhatuse liige	14.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Võru Hallid aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Võru Hallid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate olulistest väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

E-Audit OÜ

Auditoorttevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

14.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Võru Hallid (registrikood: 10210589) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	14.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	505 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 991
Kokku	552 366
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	542 366
Kokku	552 366

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate metallehitiste tootmine	25111	1551270	97.03%	Jah
Muu mujal liigitamata tootmine	32991	47510	2.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7830720
E-posti aadress	eimar@hallid.ee
Veebilehe aadress	www.hallid.ee