

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Unico Eesti OÜ

registrikood: 11576464

tänavatalu nimi, Tuukri tn 54
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6077072

e-posti aadress: info@unico.ee

veebilehe aadress: www.unico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Intressikulud	14
Lisa 18 Intressitulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Unico Eesti OÜ on Eesti ehitusturul tegutsenud juba aastast 2009 ning põhitegevuseks on ehitus. Osahingu juhatusse kuulub kaks liiget. Meie teenustes on nii eramute kui ühiskondlike ja äriliste objektide ehitamine, ehituse juhtimine ja ümberehitus, samuti renoveerimine, rekonstrueerimine ning kinnisvara haldus ja arendus. Aastal 2018 liikusime oma teenusega Euroopa turule, mis põhjustas ka ettevõtte müügitulude hüppelise tõusu. Oleme kõrgelt hinnatud ja usaldusväärne partner mitmetes äärmiselt tugeva konkurentsi riikides. Tänu positiivsetele referentsidele ja edukatele projektidele on meie soovitusprotsent kõrge.

Unico Eesti OÜ omab ka filiaali Itaalias nimega Unico Eesti OU, mis asutati aastal 2018. Põhiegevusalaks on samuti ehitusteenused nii eramute kui ka äriliste objektidega. Filiaali juhatusse kuulub üks liige.

Jätkuvalt oleme aktiivsed nii Euroopa kui ka Eesti turul. Peamised riigid Saksamaa, Itaalia ja Soome. Aastal 2019 alustasime paari suurema ehitusobjektiga, mille töömaht jagunes aastate peale ning mis tõi ka ettevõtte aasta põhikäibele head kasumit. Erilise objektina võime välja tuua Viljandi mõisa restaureerimise, tegemist on poolteise sajandi vanuse hoonega, mis kuulub muinsuskaitse alla ning objekti töömaht kulgeb poolteise aasta peale.

2020. aastal ei olnud makromajanduslikke mõjusid ettevõtte tegevusele.

Valuutakursi muutuse riski hindame madalaks, kuna arveldamine toimub eurodes. Ettevõtte kapitalirendikohustisega kaasnevad intressimäärad on seotud EURIBOR-iga, mille muutus võib avaldada mõju ettevõtte finantstulemile tulevikus.

Juhatusel liikmetele maksti aruandeperioodil töötasu 15 457 eurot.

Aastal 2021 on plaan lisada teenuste alla ka eritellimusmööbli valmistamine ning kinnisvara müük ja arendus. Ettevõtte laiendamine kuulub ühe osana hea juhtimise alla, seega püüame olla mitmekesisemad.

2020. aastal olid kavas järgmised toimingud:

- meie meeskonna täiendamine;
- ettevõtte majandustulemuste parandamine;

2020. aasta aruandeperioodil muid olulisi sündmusi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (tuh EUR)	5 013	1 602
Käibe kasv (%)	212,8%	-16,9%
(müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/ müügitulu 2019 * 100		
Puhaskasum (tuh EUR)	265	-25
Kasumi kasv (%)	-1158,4%	-110,9%
(puhaskasum 2020 – puhaskasum 2019)/ puhaskasum 2019 * 100		
Puhasrentaablus (%)	5,3%	-1,6%
(puhaskasum/müügitulu)*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,7	2
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
ROA (%)	29,5%	-6,2%
(puhaskasum/varad kokku)*100		
ROE (%)	56,8%	-11,5%
(puhaskasum/omakapital kokku)*100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	223 942	161 365	2
Nõuded ja ettemaksed	478 574	176 384	3
Kokku käibevarad	702 516	337 749	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	958	5
Nõuded ja ettemaksed	141 958	0	3
Materiaalsed põhivarad	51 935	61 732	7
Kokku põhivarad	193 893	62 690	
Kokku varad	896 409	400 439	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 448	2 371	8
Võlad ja ettemaksed	410 855	165 624	9
Kokku lühiajalised kohustised	413 303	167 995	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 319	15 767	8
Võlad ja ettemaksed	3 469	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	16 788	15 767	
Kokku kohustised	430 091	183 762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	25 997	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 868	238 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 641	-25 004	
Kokku omakapital	466 318	216 677	
Kokku kohustised ja omakapital	896 409	400 439	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	5 013 048	1 602 426	12
Muud äritulud	2 850	3 500	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 251 417	-1 192 054	14
Mitmesugused tegevuskulud	-287 608	-199 842	15
Tööjõukulud	-195 333	-225 749	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 252	-12 461	7
Muud ärikulud	0	-252	
Ärikasum (kahjum)	265 288	-24 432	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-958	0	
Intressitulud	4 842	0	18
Intressikulud	-804	0	17
Muud finantstulud ja -kulud	23	-572	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 391	-25 004	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 641	-25 004	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Unico Eesti 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena, välja arvatud korrigeeritud ostumeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid
- ülespool nimetatud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	189 378	152 262
Kassa	34 564	9 103
Kokku raha	223 942	161 365

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	460 700	460 700		
Ostjatelt laekumata arved	463 200	463 200		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 500	-2 500		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 411	6 411		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 837	4 837		4
Muud nõuded	141 958		141 958	6
Laenunõuded	139 500		139 500	
Viitlaekumised	2 458		2 458	
Ettemaksed	2 176	2 176		
Tulevaste perioodide kulud	731	731		
Muud makstud ettemaksed	1 445	1 445		
Tagatis	4 450	4 450		
Kokku nõuded ja ettemaksed	620 532	478 574	141 958	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	109 158	109 158		
Ostjatelt laekumata arved	109 158	109 158		
Muud nõuded	41 237	41 237		
Laenunõuded	41 237	41 237		6
Ettemaksed	18 489	18 489		
Tulevaste perioodide kulud	1 186	1 186		
Muud makstud ettemaksed	17 303	17 303		
Tagatis	7 500	7 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 384	176 384		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 629		8 506
Üksikisiku tulumaks		1 459	1 386
Erisoodustuse tulumaks		3 750	
Sotsiaalmaks		5 798	4 840
Kohustuslik kogumispension		250	207
Töötuskindlustusmaksed		374	322
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		74 794	
Ettemaksukonto jääk	3 208		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 837	86 425	15 261

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad - meie itaalia filiaali maksuvõlad.

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	958
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	958

Ettevõtte on likvideeritud.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	139 500		139 500				3
Laenuleping	58 000		58 000	6%	EUR	2022	
Laenuleping	81 500		81 500	6%	EUR	2022	
Viitlaekumised	2 458		2 458				
Kokku muud nõuded	141 958		141 958				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	41 237	41 237					3
Laenuleping	41 237	41 237		3%	EUR	2020	
Kokku muud nõuded	41 237	41 237					

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	36 317	1 499	19 212	57 028	26 170	83 198
Akumuleeritud kulum	-4 248	-806	-9 463	-14 517	-6 948	-21 465
Jääkmaksumus	32 069	693	9 749	42 511	19 222	61 733
Ostud ja parendused		1 349		1 349	5 105	6 454
Muud ostud ja parendused		1 349		1 349	5 105	6 454
Amortisatsioonikulu	-3 624	-652	-4 812	-9 088	-7 164	-16 252
31.12.2020						
Soetusmaksumus	36 317	2 848	19 212	58 377	31 275	89 652
Akumuleeritud kulum	-7 872	-1 458	-14 275	-23 605	-14 112	-37 717
Jääkmaksumus	28 445	1 390	4 937	34 772	17 163	51 935

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	15 767	2 448	13 319	
Laenukohustised kokku	15 767	2 448	13 319	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	18 138	2 371	15 767	
Laenukohustised kokku	18 138	2 371	15 767	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	250 839	250 839		
Võlad töövõtjatele	53 933	53 933		
Maksuvõlad	86 425	86 425		4
Muud võlad	23 127	19 658	3 469	
Muud viitvõlad	23 127	19 658	3 469	
Kokku võlad ja ettemaksed	414 324	410 855	3 469	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	108 911	108 911		
Võlad töövõtjatele	24 715	24 715		
Maksuvõlad	15 261	15 261		4
Muud võlad	16 737	16 737		
Muud viitvõlad	16 737	16 737		
Kokku võlad ja ettemaksed	165 624	165 624		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	14 646	14 538
Puhkusetasude kohustis	11 843	10 177
Kokku võlad töövõtjatele	26 489	24 715

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 088 668	714 528
Itaalia	684 800	518 613
Saksamaa	214 580	369 285
Soome	25 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 013 048	1 602 426
Kokku müügitulu	5 013 048	1 602 426
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	19 586
Ehitustööd	5 013 048	1 582 840
Kokku müügitulu	5 013 048	1 602 426

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 000	3 500
Muud	1 850	0
Kokku muud äritulud	2 850	3 500

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	683 617	758 111
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	9 090	0
Energia	13 442	692
Elektrienergia	6 019	0
Soojusenergia	3 768	33
Kütus	3 655	659
Alltöövõtutööd	3 450 695	355 712
Logistikakulud	7 790	9 346
Maarent	6 536	0
Üür ja rent	33 896	23 299
Tööjõurent	6 668	0
Muud	39 683	44 894
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 251 417	1 192 054

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	19 771	11 936
Energia	1 701	3 416
Mitmesugused bürookulud	15 440	1 592
Uurimis- ja arengukulud	54 525	4 720
Lähetuskulud	75 876	123 530
Koolituskulud	623	788
Riiklikud ja kohalikud maksud	724	235
Sidekulud	6 666	5 052
Reklaamkulud	40 701	14 635
Kindlustus	4 888	1 467
Muud	66 693	32 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	287 608	199 842

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	146 098	172 566
Sotsiaalmaksud	49 235	53 183
Kokku tööjõukulud	195 333	225 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	15

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2020
Intressikulu kapitalirendilt	640
Muud intressikulud	164
Kokku intressikulud	804

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenukult	4 842	0
Kokku intressitulud	4 842	0

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	139 500	41 237

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		
Lühiajaline laen		41 237
Pikkaajaline laen	164 500	25 000

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Lühiajaline laen	16 972

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 457	13 887

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.aasta esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on ja on olnud välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme. 2020 a. lõpus ja 2021 alguses on levinud pandeemia teine laine.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2021

Unico Eesti OÜ (registrikood: 11576464) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAGIF GERMAN	Juhatuse liige	11.08.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unico Eesti OÜ osanikele

Meil paluti üle vaadata Unico Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Itaalias tegutsemiseks on ettevõtte seal alates 2018. aastast registreeritud filiaal. Filiaali tegevuse kohta peetakse Itaalias eraldi raamatupidamisarvestust ning seal koostatakse filiaali raamatupidamise aastaaruanne, mis hõlmatakse nii Eestis asuva emaettevõtte raamatupidamise aastaaruande bilansi- ja kasumiaruande kui ka lisade näitajatesse. Meie läbiviidud ülevaatuse kontrolliprotseduurid ei võimaldanud meil veenduda filiaali bilansi- ja kasumiaruande näitajate õigsuses, mis on OÜ Unico Eesti 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande oluline osa. Sel põhjusel ei suutnud me veenduda ka meie kontrollitud raamatupidamise aastaaruande algsaldode õigsuses. Filiaali bilansi- ja kasumiaruande näitajad on olulised OÜ Unico Eesti bilansis 31.12.2020 seisuga ja sellel kuupäeval lõppenud perioodi kasumiaruandes.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatuse tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Unico Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

Muu asjaolu

Me ei ole auditeerinud ega ülevaadanud eelmise majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet. Ei olnud see meile teada kontrollitud ka teiste audiitorite poolt.

/digitaalselt allkrijastatud/

Vadim Latuta

Vandeaudiitori number 278

AVL Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 22

Selise tn 2-10, Tallinn, Harju maakond, 13522

11.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Unico Eesti OÜ (registrikood: 11576464) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM LATUTA	Vandeaudiitor	11.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	172 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	264 641
Kokku	437 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	437 509
Kokku	437 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5013048	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vagif German	38311102211	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Artur Švarts	38310260249	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077072
E-posti aadress	info@unico.ee
Veebilehe aadress	www.unico.ee