

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.04.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80563600

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2019.a.

Perioodil alates 01.10.19 kuni 30.06.20.a. negatiivne tulem on 40 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 036	2
Nõuded ja ettemaksed	1 929	3
Kokku käibevarad	2 965	
Kokku varad	2 965	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 384	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 384	
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	621	5
Kokku pikaajalised kohustised	621	
Kokku kohustised	3 005	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-40	
Kokku netovara	-40	
Kokku kohustised ja netovara	2 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.04.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 337	5,6
Muud tulud	1	9
Kokku tulud	7 338	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-192	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 186	
Kokku kulud	-7 378	
Põhitegevuse tulem	-40	
Aruandeaasta tulem	-40	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.04.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 437	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 401	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 036	
Kokku rahavood	1 036	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 036	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 036	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-40	-40
30.06.2020	-40	-40

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määрусega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	04.04.2019
Arvelduskontod	1 036	0
Kokku raha	1 036	0

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 794	1 794
Ostjatelt laekumata arved	1 794	1 794
Ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide kulud	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 929	1 929

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on kajastatud 2020.a. juulis korteriomanikele esitatud arveid 2020.a. juuni kulude kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 249	2 249
Saadud ettemaksed	135	135
Tulevaste perioodide tulud	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 384	2 384

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2020	
			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				621
Avariitöödefond	0	813	-192	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	813	-192	621	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	813	-192	621	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	04.04.2019 - 30.06.2020	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 483	
Halldustasud	2 662	
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	192	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 337	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2020	04.04.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	21

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.06.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 220

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	04.04.2019 - 30.06.2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 455

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Kodu tee 1 juhatuse koosseisu.

Aruandeaastal korteriühistu juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes.

01.10.19 - 30.06.20

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	328	328	0
Prügivedu	835	835	0
Soojus	5040	5040	0
Vesi	3890	3889	1
Kindlustus	45	45	0
		KOKKU	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1372 EUR
2	1157 EUR
3	766 EUR
4	1341 EUR
5	1317 EUR
6	905 EUR
7	1321 EUR
8	1344 EUR
9	1233 EUR
10	1363 EUR
ÄP 11	479 EUR
ÄP 12	633 EUR
ÄP 13	471 EUR
ÄP 14	590 EUR
ÄP 15	997 EUR
ÄP 16	362 EUR
ÄP 17	463 EUR
ÄP 18	513 EUR
ÄP 19	525 EUR
ÄP 20	504 EUR
ÄP 21	574 EUR
Kokku:	18230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80563600) 04.04.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	11.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee