

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: BREHIDA OÜ

registrikood: 10454512

tänav a nimi, Tuukri tn 19

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 6283634

e-posti aadress: otsa.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	17
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Brehida OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara tehingud ja –arendus.

Brehida OÜ majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ega sotsiaalseid mõjusid. Samuti ei ilmnenu majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske. Samamoodi pole majandustegevus mõjutatud hooajalisusest ja tsüklilisusest.

Aruandeaastal olulisi investeeringuid ei olnud ja ei ole planeeritud investeeringuid ka 2021.a.

2020.a ei tehtud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevusse ning ei ole planeeritud neid ka 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis mõjutaksid järgmiste majandusaastate tulemusi.

Kuigi üldine majanduskeskkond halvenes seoses 2020.a pandeemiaks kuulutatud koroonaviiruse levikuga vähem kui algselt kardeti, oli tervisehoiukriisi mõju sektoriti väga erinev. Õnneks turud taastusid kiiresti.

■ ■ ■ Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2020. aastal juhtimise tasusid ei makstud.

Juhatusel liikme tagasikutsumisega ei kaasne lisatasusid.

2021. aastal on plaanis jätkata kinnisvara arendusega.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

Suhtarv	01.01.2020-31.12.2020	01.01.2019-31.12.2019
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	14,1	1,3
ROA	5,6%	3,6%
ROE	5,9%	4,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum(-kahjum)/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum(-kahjum)/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	791 114	2 429 920	
Finantsinvesteeringud	394 013	599 675	2
Nõuded ja ettemaksed	5 888 423	371 573	3
Kokku käibevarad	7 073 550	3 401 168	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 358 633	3 087 272	4
Finantsinvesteeringud	1 639 485	1 446 918	5
Nõuded ja ettemaksed	853 524	6 172 289	3
Kinnisvarainvesteeringud	323 678	344 916	6
Materiaalsed põhivarad	57 737	14 434	7
Kokku põhivarad	6 233 057	11 065 829	
Kokku varad	13 306 607	14 466 997	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 200	132 800	9
Võlad ja ettemaksed	494 488	2 508 810	10
Kokku lühiajalised kohustised	501 688	2 641 610	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	173 083	0	9
Võlad ja ettemaksed	67 945	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	241 028	0	
Kokku kohustised	742 716	2 641 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	11
Ülekurss	205 343	205 343	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 617 231	11 092 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738 504	524 376	
Kokku omakapital	12 563 891	11 825 387	
Kokku kohustised ja omakapital	13 306 607	14 466 997	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 138	82	12
Muud äritulud	6 328	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-282	0	14
Mitmesugused tegevuskulud	-51 765	-25 893	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 492	-24 194	6,7
Muud ärikulud	-24 359	0	
Ärikasum (kahjum)	-89 432	-50 005	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	335 131	-25 277	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	198 034	355 330	16
Intressitulud	319 593	272 029	
Intressikulud	-24 822	-22 689	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 012	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	738 504	524 376	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738 504	524 376	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brehida raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Brehida kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. OÜ Brehida kvalifitseerub Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §3 lõige 15 alusel väikeettevõtjaks ning on seetõttu esitanud lühendatud aastaaruande versiooni vastavalt §15 lõikele 2 kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke, rahaturufondi osakuid ning katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodeks ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 4 % aastas ja kasulik eluiga 25 - 50 aastat. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	6
Muu inventar ja IT seadmed	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäeva; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021.a. netodividendina välja maksta 1/3 2018., 2019. ning 2020 aastal välja makstud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Brehida OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtjaid;

c. tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonnaga ning nende lähedaste pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	108 068	300 000	408 068
Soetamine	108 311	374 108	482 419
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-300 000	-300 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	18 296	-9 108	9 188
31.12.2019	234 675	365 000	599 675
Kajastatud õiglases väärtuses	234 675	365 000	599 675
Soetamine	2 377 735		2 377 735
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 298 375	-365 000	-2 663 375
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	79 978		79 978
31.12.2020	394 013	0	394 013
Kajastatud õiglases väärtuses	394 013	0	394 013

Õiglase väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Aktsiainvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende 2 822 eurot (võrdlusperioodil 4 128 eurot).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 743	9 743	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 743	9 743	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 221	1 221	0	0
Muud nõuded	6 730 796	5 877 272	393 353	460 171
Laenunõuded	5 365 303	4 535 503	379 800	450 000
Intressinõuded	1 365 493	1 341 769	13 553	10 171
Ettemaksed	187	187	0	0
Tulevaste perioodide kulud	187	187	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 741 947	5 888 423	393 353	460 171

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 859	1 859	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 859	1 859	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258	0	0
Muud nõuded	6 541 089	368 800	5 721 142	451 147
Laenunõuded	5 361 502	355 662	4 555 840	450 000
Intressinõuded	1 179 587	13 138	1 165 302	1 147
Ettemaksed	656	656	0	0
Tulevaste perioodide kulud	656	656	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 543 862	371 573	5 721 142	451 147

Laenulepingute intressimäärad aastas on 2-5% ja tagasimakse tähtajad jäävad ajavahemikku 2020-2027.a.

Laenu alusvaluuta on EUR.

Real "Ostjatelt laekumata arved" kajastusid seisuga 31.12.2020 nõuded seotud osapoolte vastu summas 1 760 eurot, laenunõudeid kajastus summas 5 364 503 eurot, intressinõudeid 1 365 429 eurot.

Seisuga 31.12.2019 vastavalt laekumata arveid summas 1 760 eurot, laenunõudeid summas 5 361 502 eurot ning intressinõudeid summas 1 179 577 eurot.

Seisuga 31.12.2020 on antud juhatuse liikmele laenu summas 20 000,- eurot, tagasimaksmise tähtaeg 31.12.2022 ja intressimäär 2% aastas.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10706184	Higsberg invest OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine ja haldamine	50	50
11507647	Greenflex OÜ	Eesti	investeermistegevus	34	34
14533591	Keila Hooldusravi AS	Eesti	hooldusraviasutuste tegevus	42	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Higsberg Invest OÜ	2 994 143	0	281 813	0	3 275 956
Greenflex OÜ	82 781	-53 447	53 343	0	82 677
Keila Hooldusravi AS	10 348	0	-25	-10 323	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 087 272	-53 447	335 131	-10 323	3 358 633

Aruandeperioodil laekus sidusettevõtjatelt dividende 53 447 eurot (võrdlusperioodil 63 139 eurot).
Keila Hooldusravi likvideeriti 2020. aastal.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2018	714 224	514 700	1 228 924
Soetamine	0	200 230	200 230
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	17 764	17 764
31.12.2019	714 224	732 694	1 446 918
Kajastatud õiglases väärtuses	0	732 694	732 694
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	714 224	0	714 224
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	714 224	732 694	1 446 918
Soetamine	0	202 337	202 337
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-9 770	-9 770
31.12.2020	714 224	925 261	1 639 485
Kajastatud õiglases väärtuses	0	925 261	925 261
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	714 224	0	714 224

Õiglane väärtus baseerub börsinoteeringutel.

Pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt laekus aruandeperioodil dividende 125 005 eurot (võrdlusperioodi 324 250 eurot).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	460 214	460 214
Akumuleeritud kulum	-105 886	-105 886
Jääkmaksumus	354 328	354 328
Ostud ja parendused	5 913	5 913
Amortisatsioonikulu	-15 325	-15 325
31.12.2019		
Soetusmaksumus	466 127	466 127
Akumuleeritud kulum	-121 211	-121 211
Jääkmaksumus	344 916	344 916
Amortisatsioonikulu	-15 325	-15 325
Muud muutused	-5 913	-5 913
31.12.2020		
Soetusmaksumus	460 214	460 214
Akumuleeritud kulum	-136 536	-136 536
Jääkmaksumus	323 678	323 678

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 810	82
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 664	3 214

Real "Ostud ja parendused" kajastub broneerimistasu kahe korteri eest.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	47 087	7 174	54 261
Akumuleeritud kulum	-25 502	-5 456	-30 958
Jääkmaksumus	21 585	1 718	23 303
Amortisatsioonikulu	-7 845	-1 024	-8 869
31.12.2019			
Soetusmaksumus	47 087	7 174	54 261
Akumuleeritud kulum	-33 347	-6 480	-39 827
Jääkmaksumus	13 740	694	14 434
Ostud ja parendused	67 901	0	67 901
Amortisatsioonikulu	-11 473	-694	-12 167
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 431	0	-12 431
31.12.2020			
Soetusmaksumus	67 901	7 174	75 075
Akumuleeritud kulum	-10 164	-7 174	-17 338
Jääkmaksumus	57 737	0	57 737

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	18 750	0
Transpordivahendid	18 750	0
Kokku	18 750	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	47 483	7 200	40 283	2,7% + 6 kuu Euribor	EUR	05.03.2025
Kapitalirendikohustised kokku	47 483	7 200	40 283			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	
Masinad ja seadmed	57 737	
Kokku	57 737	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	132 800	0	132 800		4 %	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	132 800	0	132 800					
Kapitalirendikohustised kokku	47 483	7 200	40 283					8
Laenukohustised kokku	180 283	7 200	173 083					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	132 800	132 800			4%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	132 800	132 800						
Laenukohustised kokku	132 800	132 800						

Saadud laenude tagatiseks ei ole panditud ettevõtte varasid.

Kapitalirendi teel renditud vara jääkmaksumus seisuga 31.12.2020 on 57 737,- eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	325 687	325 687	
Maksuvõlad	7 567	7 567	
Muud võlad	219 179	151 234	67 945
Intressivõlad	117 287	49 342	67 945
Muud viitvõlad	101 892	101 892	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	562 433	494 488	67 945

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	308 286	308 286	
Maksuvõlad	219	219	
Muud võlad	2 190 305	2 190 305	
Intressivõlad	111 975	111 975	
Muud viitvõlad	2 078 330	2 078 330	
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 508 810	2 508 810	

Intressivõlgades on kajastatud muuhulgas võlgasid seotud osapooltele summas 117 287 eurot (seisuga 31.12.2019.a. 111 975 eurot). Pikaajaliste intressivõlgade tähtaeg on 31.12.2022.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 12 355 735 (31.detsember 2019.a. 11 617 231) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal. Vastavalt Tulumaksuseaduse §50 ei maksustata dividende teistkordselt, kui väljamakse aluseks olev dividend on saadud lepinguriigi või Šveitsi Konföderatsiooni residendist ja tulumaksukohustuslasest äriühingult ning ettevõttele kuulus dividendi saamise ajal vähemalt 10% nimetatud äriühingu aktsiatest, osadest või häälest. Nimetatud sätte alusel moodustas täiendava tulumaksukohustiseta dividendide jääk 31.12.2020 aasta seisuga 3 429 547 eurot (31.12.2019 seisuga 3 251 095 eurot). Sellest tulenevalt oli aruandekuupäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik netodividendina välja maksta 10 570 497 eurot (2019.a. 9 944 004 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 785 238 eurot (2019.a. 1 673 227 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	8 138	82	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 138	82	
Kokku müügitulu	8 138	82	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvarainvesteeringute rent	6 810	82	
Kommunaalteenuste müük	1 328	0	6
Kokku müügitulu	8 138	82	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 318	0
Muud	10	0
Kokku muud äritulud	6 328	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Muud	282	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	282	0

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud	3 664	3 214	6
Juhtimisteenused	0	2 964	
Autokulud	7 847	6 615	
Kindlustus	2 424	1 359	
Maamaks	0	283	
Muud kulud	37 830	11 458	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 765	25 893	

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-9 771	8 656	2,5
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	79 978	18 296	2
Dividenditulu	127 827	328 378	2,5
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	198 034	355 330	

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-12
Allahindlus	0	-5 000
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-5 012

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Brehida S.A.
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Luksemburg

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	3 054	0	0	0
Sidusettevõtjad	31 539	325 382	30 639	306 964
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 697 098	251 847	6 512 200	2 206 999

Laenud

2020	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Emaettevõtja	3 000	2 %	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenu- tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	30 000	0	0	3%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Omanikega seotud ettevõtted	370 000	305 000	26 508	2-5%	EUR	2020-2027

Intressitulu arvestati 2020.a. 185 852 eurot (2019.a. 183 398 eurot).

Intressikulu arvestati 2020.a. 5 312 eurot (2019.a. 5 312 eurot).

Juhatuse liikmele ning teistele seotud osapooltele ei ole tehtud soodustusi.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud kompensatsiooni teenistuslepingu ennetähtaegsel lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2021

BREHIDA OÜ (registrikood: 10454512) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	11.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Brehida OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Brehida OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistiik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepüütvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

11.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

BREHIDA OÜ (registrikood: 10454512) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	11.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 617 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	738 504
Kokku	12 355 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8138	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BREHIDA S.A.,		Luksemburg	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6640284
Faks	+372 6688646
E-posti aadress	otsa.jaanus@gmail.com