

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu

registrikood: 80100508

telefon: +372 503 7280

e-posti aadress: arvi.alesmaa@imatraelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Lõppenud majandusaastal teostati remonttöid 6 262 (2019; 1 791) euro väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 515	20 124	
Nõuded ja ettemaksed	1 560	1 649	2
Kokku käibevarad	25 075	21 773	
Kokku varad	25 075	21 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	254	244	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 696	19 391	4
Kokku lühiajalised kohustised	23 950	19 635	
Kokku kohustised	23 950	19 635	
Netovara			
Reservkapital	1 089	1 089	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 049	2 189	
Aruandeaasta tulem	-1 013	-1 140	
Kokku netovara	1 125	2 138	
Kokku kohustised ja netovara	25 075	21 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 262	1 791	5
Kokku tulud	6 262	1 791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 262	-1 791	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 017	-1 141	7
Kokku kulud	-7 279	-2 932	
Põhitegevuse tulem	-1 017	-1 141	
Intressitulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	-1 013	-1 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 017	-1 141	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	70	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	-99	3
Laekunud intressid	4	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 305	8 777	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 391	7 608	
Kokku rahavood	3 391	7 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 124	12 516	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 391	7 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 515	20 124	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	2 639	3 278
Aruandeaasta tulem	0	-1 140	-1 140
Muutused reservides	450	-450	0
31.12.2019	1 089	1 049	2 138
Aruandeaasta tulem	0	-1 013	-1 013
31.12.2020	1 089	36	1 125

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mida kirjeldavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Korteriühistule iseloomulike spetsiifiliste majandustehingute kajastamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused”.

Korteriühistu kasutab Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud bilansiskeemi ja tulemiaruaruande skeemi number 1, täiendades seda vajadusel alakirjetega ning täpsustades olemasolevate kirjade nimetusi.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis arvestuskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimiste arvestus toimub vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ 12) „Sihtfinantseerimine”.

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna või kohustusena bilansis. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kompenseeritava kulu tekkimise perioodil, kui finantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on tõenäoline, et see laekub. Sihtfinantseerimine kantakse tuludesse ja väljaminekud kantakse kuludesse, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 12 ja 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatus ning nende liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud nõuded	3	3	
Viitlaekumised	3	3	10
Ettemaksed	139	139	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	
Nõuded liikmete vastu	1 418	1 418	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	1 560	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Ettemaksed	139	139	
Tulevaste perioodide kulud	139	139	
Nõuded liikmete vastu	1 510	1 510	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 649	1 649	

Nõuded liikmete vastu kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud arved. Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 366 (2019; 504) eurot, seisuga 31.12.2020.a.on esitatud arveid KÜ liikmetele summas 1 069 (2019; 1 071) eurot.

Viitlaekumiste kirjel on kajastatud kommunaalteenuste vahendamisel seisuga 31.12.2020 tekkinud veevahe summas 3 eurot.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes kajastuvad seisuga 31.12.2020 ettemakstud kindlustuskulud summas 139 (2019; 139) eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	254	254	
Kokku võlad ja ettemaksed	254	254	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	191	191	
Saadud ettemaksed	53	53	
Muud saadud ettemaksed	53	53	10
Kokku võlad ja ettemaksed	244	244	

Bilansipäeva seisuga ei ole korteriühistul maksetähtaega ületanud tasumata arveid.

Muud saadud ettemaksete kirjel on bilansipäeva seisuga kajastatud korteriühistu liikmetelt saadud ettemaksed summas 0 (2019; 45) eurot ja kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud ettemaksed summas 0 (2019; 8) eurot.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	10 614	10 568	-1 791	19 391
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 614	10 568	-1 791	19 391
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 614	10 568	-1 791	19 391
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	19 391	10 567	-6 262	23 696
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 391	10 567	-6 262	23 696
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 391	10 567	-6 262	23 696

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 262	1 791
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 262	1 791

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	6 262	1 791
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 262	1 791

2020. a. teostatud renoveerimistööd:

- Kanalisatsiooni ja vetorustiku uuendamine 1 344 €
- Rõdude värvimine 3 840 €
- Trepikodade katuste remonditööd 480 €
- Haljastustööd, niitmine 550 €
- Käte desinfitseerimisvahend 48 €

2019. a. teostatud renoveerimistööd:

- Kanalisatsiooni ja veepüstaku uuendamine 1 164 €
- Vihmavee rennide paigaldus 540 €
- Haljastustööd 50 €
- Ukselukk 18 €
- Led lapm 19 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	720	585
Kindlustuskulu	278	278
Pangateenustasud	19	23
Koristus- ja hoolduskulud	0	255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 017	1 141

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Lõppenud majandusaastal ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid ega makstud juhatuse liikmetele tasusid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Lisa 10 Vahendatavad teenused

2020. aastal vahendatud teenused

Teenuse liik	Tekkinud vahe 31.12.2019	Tarnija poolt esitatud	KÜ elanikele esitatud	Tekkinud vahe 31.12.2020
1. Külma vesi ja kanalisatsioon	-8 €	1 883 €	1 872 €	3 €
2. Elektrienergia	0 €	67 €	67 €	0 €
3. Prügivedu	0 €	377 €	377 €	0 €
Teenused kokku	-8 €	2 327 €	2 316 €	3 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr 1	551 EUR
Korter nr 2	303 EUR
Korter nr 3	604 EUR
Korter nr 4	499 EUR
Korter nr 5	618 EUR
Korter nr 6	394 EUR
Korter nr 7	346 EUR
Korter nr 8	522 EUR
Korter nr 9	466 EUR
Korter nr 10	525 EUR
Korter nr 11	469 EUR
Korter nr 12	654 EUR
Korter nr 13	686 EUR
Korter nr 14	300 EUR
Korter nr 15	675 EUR
Korter nr 16	539 EUR
Korter nr 17	518 EUR
Korter nr 18	414 EUR
Korter nr 19	332 EUR
Korter nr 20	945 EUR
Korter nr 21	585 EUR
Korter nr 22	959 EUR
Korter nr 23	442 EUR
Korter nr 24	537 EUR
Kokku:	12883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2021

Lääneranna vald, Tuudi küla, Lehise tn 3 korteriühistu (registrikood: 80100508) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI ALESMAA	Juhatuse liige	11.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037280
E-posti aadress	arvi.alesmaa@imatraelekter.ee