

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Crowdestate Holding OÜ

registrikood: 12595820

tänav, maja ja korteri number: Müürivahe tn 17-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 6699111

e-posti aadress: info+ariregister@crowdestate.eu

veebilehe aadress: www.crowdestate.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	14
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	15
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Crowdestate Holding OÜ sõlmis 2019 aasta lõpus oma 100%-lise tütaretevõttega Crowdestate AS ettevõtte ülemineku lepingu, mille kohaselt võttis Crowdestate AS üle Crowdestate Holding OÜ majandustegevuse, varad ja kohustused.

Crowdestate Holding OÜ-l aktiivne äritegevus 2020. aastal puudus, ettevõtte tegutseb alates 2020. aastast passiivse valdusettevõtteks.

Crowdestate Holding OÜ juhatuse liikmetele 2020. aastal kaheliikmeline, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	796 118	604 042	2
Nõuded ja ettemaksed	380 856	595 936	3
Kokku käibevarad	1 176 974	1 199 978	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 878	2 760	3
Materiaalsed põhivarad	38 549	24 570	
Immateriaalsed põhivarad	279 962	342 556	
Kokku põhivarad	321 389	369 886	
Kokku varad	1 498 363	1 569 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 407	5 525	
Võlad ja ettemaksed	106 134	103 396	4
Kokku lühiajalised kohustised	154 541	108 921	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 167	24 310	
Kokku pikaajalised kohustised	19 167	24 310	
Kokku kohustised	173 708	133 231	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	53 000	125 000	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 311 305	847 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 650	464 107	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 324 655	1 436 633	
Kokku omakapital	1 324 655	1 436 633	
Kokku kohustised ja omakapital	1 498 363	1 569 864	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 018 599	1 580 236	
Muud äritulud	12 337	2 040	
Mitmesugused tegevuskulud	-601 054	-623 331	
Tööjõukulud	-284 179	-275 054	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-222 511	-222 850	
Muud ärikulud	-10 134	-15 103	
Ärikasum (kahjum)	-86 942	445 938	
Intressitulud	1 626	1 940	
Intressikulud	-56 379	-1 941	
Muud finantstulud ja -kulud	102 045	22 098	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 650	468 035	
Tulumaks	0	-3 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 650	464 107	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-39 650	464 107	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-86 942	445 938
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	222 511	222 850
Muud korrigeerimised	-57 947	0
Kokku korrigeerimised	164 564	222 850
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190 721	-391 569
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	28 929	-2 685
Laekunud intressid	1 626	1 940
Muud rahavood äritegevusest	104 733	22 098
Kokku rahavood äritegevusest	403 631	298 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-173 933	-226 255
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 933	-226 255
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 648	0
Saadud laenude tagasimaksed	-66 123	0
Makstud intressid	-1 193	-1 942
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 928
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 668	-5 870
Kokku rahavood	193 030	66 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	604 042	537 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	193 030	66 447
Valuutakursside muutuste mõju	-954	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	796 118	604 042

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	125 000	847 526	972 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	464 107	464 107
31.12.2019	125 000	1 311 633	1 436 633
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-39 650	-39 650
Muud muutused omakapitalis	-72 000	-328	-72 328
31.12.2020	53 000	1 271 655	1 324 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crowdestate Holding OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Crowdestate Holding OÜ omab tütarettevõtet Eestis Crowdestate AS. Sellest tulenevalt on 2020. aasta majandusaasta aruanne konsolideeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5 aastat
Arvutustehnika	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Tarkvara	2-3 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmiduse astmest.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kuludid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	796 118	604 042
Kokku raha	796 118	604 042

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	372 130	372 130	0	0
Ostjatelt laekumata arved	475 090	475 090	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-102 960	-102 960	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	413	413	0	0
Muud nõuded	1 285	25	1 260	0
Laenunõuded	1 285	25	1 260	0
Ettemaksed	9 906	8 288	1 618	0
Tulevaste perioodide kulud	7 585	7 585	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 321	703	1 618	0
Muud nõuded	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	383 734	380 856	2 878	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	583 177	583 177	0	0
Ostjatelt laekumata arved	583 177	583 177	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 561	6 561	0	0
Muud nõuded	1 310	50	1 260	0
Laenunõuded	1 310	50	1 260	0
Ettemaksed	6 270	4 770	1 500	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	6 270	4 770	1 500	0
Muud nõuded	1 378	1 378	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	598 696	595 936	2 760	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	52 893	52 893	0	0
Võlad töövõtjatele	11 367	11 367	0	0
Maksuvõlad	29 631	29 631	0	0
Muud lühiajalised kohustused	12 243	12 243	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	106 134	106 134	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 829	38 829	0	0
Võlad töövõtjatele	10 608	10 608	0	0
Maksuvõlad	53 204	53 204	0	0
Muud lühiajalised kohustused	755	755	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	103 396	103 396	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	53 000	125 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-225 728	-204 971
Sotsiaalmaksud	-57 002	-69 252
Puhkusereservi korrigeerimine	-1 449	-830
Kokku tööjõukulud	-284 179	-275 053
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	31 653	0	7 424
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 310	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 760	0	0
Rumeenia filiaal	25 000	0	25 000	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen 1	72 000	-52 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	25 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	52 000

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 406	387 641
Nõuded ja ettemaksed	272	488 153
Kokku käibevarad	4 678	875 794
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 070 380	125 000
Nõuded ja ettemaksed	0	2 760
Materiaalsed põhivarad	0	22 800
Immateriaalsed põhivarad	0	342 557
Kokku põhivarad	1 070 380	493 117
Kokku varad	1 075 058	1 368 911
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 000	5 525
Võlad ja ettemaksed	34 454	63 259
Kokku lühiajalised kohustised	54 454	68 784
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	24 310
Kokku pikaajalised kohustised	0	24 310
Kokku kohustised	54 454	93 094
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	53 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 150 817	847 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 213	303 290
Kokku omakapital	1 020 604	1 275 817
Kokku kohustised ja omakapital	1 075 058	1 368 911

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	50	1 350 476
Muud äritulud	0	2 040
Mitmesugused tegevuskulud	-126 550	-585 139
Tööjõukulud	0	-248 775
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-222 801
Muud ärikulud	-327	-14 957
Kokku ärikasum (-kahjum)	-126 827	280 844
Intressitulud	1 560	1 924
Intressikulud	-55 186	-1 940
Muud finantstulud ja -kulud	-2 760	22 462
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-183 213	303 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-183 213	303 290

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-126 827	280 844
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	222 801
Muud korrigeerimised	365 356	0
Kokku korrigeerimised	365 356	222 801
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	490 641	-283 786
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-58 639	-42 822
Laekunud intressid	1 560	1 924
Muud rahavood äritegevusest	0	22 462
Kokku rahavood äritegevusest	672 091	201 423
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-224 437
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-945 380	-125 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-945 380	-349 437
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	72 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-52 000	0
Makstud intressid	-57 946	-1 940
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-72 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 946	-1 940
Kokku rahavood	-383 235	-149 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	387 641	537 595
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-383 235	-149 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 406	387 641

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	125 000	847 527	972 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	303 290	303 290
Muud muutused omakapitalis	0	0	0
31.12.2019	125 000	1 150 817	1 275 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-183 213	-183 213
Muud muutused omakapitalis	-72 000	0	-72 000
31.12.2020	53 000	967 604	1 020 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2021

Crowdestate Holding OÜ (registrikood: 12595820) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LOIT LINNUPÕLD	Juhatuse liige	08.07.2021
ALLAN-KRISTJAN MAUER	Juhatuse liige	08.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 311 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 650
Kokku	1 271 655

Katta kahjum eelmise perioodide jaotamata kasumi arvelt

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 311 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 650
Kokku	1 271 655

Katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	50	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
I.S.A. Capital OÜ	10586946	Eesti	2650 EUR (Lihtomand)
Immaru Investments OÜ	12698425	Eesti	50350 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6699111
E-posti aadress	info+ariregister@crowdestate.eu
Veebilehe aadress	www.crowdestate.eu