

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Urban Invest OÜ

registrikood: 12741026

tänava/talu nimi, Tiigi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 5062204

e-posti aadress: kallaste01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Urban Investi esmakande aeg oli 23.oktoober 2014 a.

Osaühingu põhitegevuseks on korterite üürimine. 2020 a lõppes kahjumiga 5612 EUR.

Urban Invest OÜ ei maksa juhatuse liikmele töötasusid ega kompensatsioone. Osaühingus töötab üks töötaja.

2021 a majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 725	4 375
Nõuded ja ettemaksed	1 300	965
Varud	25 000	25 000
Kokku käibevarad	28 025	30 340
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 940	66 930
Kokku põhivarad	62 940	66 930
Kokku varad	90 965	97 270
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 500	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 500	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	21 700	37 700
Võlad ja ettemaksed	807	0
Kokku pikaajalised kohustised	22 507	37 700
Kokku kohustised	37 007	37 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 070	57 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 612	-95
Kokku omakapital	53 958	59 570
Kokku kohustised ja omakapital	90 965	97 270

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	13 670	13 685
Muud äritulud	23	7 791
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 655	-6 639
Mitmesugused tegevuskulud	-3 502	-11 879
Tööjõukulud	-8 156	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 990	-3 052
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	-5 610	-95
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 612	-95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 612	-95

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Urban Investi aasataaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Aruande periood on 01.01.2020-31.12.2020. Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse iga arve laekumise tõenäolisust arvestades. Nõuded ostjale vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete võrra. Lootusetu nõue kantakse bilansist välja.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

01.01.2020 - 31.12.2020 ei ole muudetud varade ja kohustuste arvestusmeetodeid.

Alates 2016a on põhimõte "õige ja õiglane" asendunud põhimõttega "asjakohane ja tõepärane". Asjakohane on info, mille põhjal on võimalik langetada otsuseid. Tõepärane on info, mis on täielik, neutraalne ja veavaba.

Raha

Raha- ja pangakontodel on kajastatud raha kassas ja pangaarvetel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksude all kajastatakse maksude ettemaksu ja ostjate lühiajalist võlga.

Varud

Varusid ei soetata. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta. Varude all on näidatud ettemaksu hankijatele.

Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Urban Invest tegeleb korterite rentimisega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele alates 5000 EUR ja kasutuseast üle aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil 5-30% aastas. Väheväärtusliku põhivara arvestust ei peeta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 533	0
Sotsiaalmaksud	1 623	0
Kokku tööjõukulud	8 156	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Urban Invest ei ole 2020a teinud tehinguid seotud osapooltega ega maksnud tegevjuhtkonnale tasusid ja mingeid soodustusi ei ole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2021

Urban Invest OÜ (registrikood: 12741026) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT KALLASTE	Juhatuse liige	11.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 612
Kokku	51 458
Katmine	
Kokku	51 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	13670	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili Vinn	48305026518	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062204
E-posti aadress	kallaste01@gmail.com