

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing PRO LIFT

registrikood: 10704305

tänava/talu nimi, Saha tee 27

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 56627700, +372 6837705

faks: +372 6837706

e-posti aadress: info@prolift.ee

veebilehe aadress: www.prolift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ülevaade 2020. aasta majandustegevusest

31.12.2020. lõppenud majandusperioodil jätkas Pro Lift OÜ oma põhitegevust täislahendusega pealisehituste pakkumist koos tõsteseadmete ja nende varuosadega. Alustasime hoone laiendamist, mille tulemusel suureneb kontori ja tootmise pindala ligi 2 korda. Pinna laiendamine aitab klientidele pakkuda kvaliteetsemat ja kiiremat teenust. Pinna laiendamist aitasid finantseerida pank, Kredex kui ka EAS.

2020. aastal uuringu- ja arendustegevust ettevõttes tehtud ei ole ning järgmistel aastatel ei ole plaanis uuringu- ja arendustegevusega tegeleda.

Oleme arendame välja kogu toomisstruktuuri alates müügiotsusest kuni valmisautoni.

2021. aastal jätkab Pro Lift OÜ veokite pealisehituste täislahenduste pakkumist. Samuti viime edasi tootmisstruktuuri muutust ja investeerime veel täiuslikumate lahenduste väljatöötamisele. Juhtkond COVID-19 mõjudes ettevõtte jätkumisele riske ette ei näe.

Peamised finantssuhtarvud		2020	2019
Müügitulu (tuhat eurot)		6 270	5 677
Tulu kasv (%)		10	7
Ärikasumi määr (%)		7	4
Puhaskasum (tuhat eurot)		438	198
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		1,06	1,23
ROA (%)		12	7
ROE (%)		27	17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = jooksva aasta müügitulu/eelmise aasta müügitulu*100-100

Ärikasumi määr(%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad

ROE (%) = puhaskasum/omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 964	159 154	
Nõuded ja ettemaksed	237 734	197 289	
Nõuded ostjate vastu	211 419	177 261	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	2
Muud nõuded	15 976	17 484	
Ettemaksed	9 339	1 544	
Kokku varud	715 643	1 198 212	
Müügiks ostetud kaubad	704 141	1 169 180	
Ettemaksed varude eest	11 502	29 032	
Kokku käibevarad	961 341	1 554 655	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 601 674	1 108 260	3
Immateriaalsed põhivarad	11 107	1 133	4
Kokku põhivarad	2 612 781	1 109 393	
Kokku varad	3 574 122	2 664 048	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	493 513	608 150	6
Võlad ja ettemaksed	411 847	655 472	
Võlad tarnijatele	212 454	427 573	
Võlad töövõtjatele	28 116	27 453	
Maksuvõlad	27 337	92 388	2
Muud võlad	106 350	106 250	
Tulevaste perioodide tulud	37 590	1 808	
Kokku lühiajalised kohustised	905 360	1 263 622	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 003 055	221 889	6
Sihtfinantseerimine	49 405	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 052 460	221 889	
Kokku kohustised	1 957 820	1 485 511	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 680	2 680	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 589	978 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 765	197 569	
Kokku omakapital	1 616 302	1 178 537	

Kokku kohustised ja omakapital	3 574 122	2 664 048	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	6 269 952	5 676 631	9
Muud äritulud	23 949	6 033	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 286 109	-4 893 404	11
Mitmesugused tegevuskulud	-198 215	-201 040	12
Tööjõukulud	-278 854	-279 799	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 550	-57 595	3,4
Muud ärikulud	-5 900	-1 955	
Ärikasum (kahjum)	462 273	248 871	
Intressitulud	442	288	
Intressikulud	-24 950	-14 086	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	437 765	235 073	
Tulumaks	0	-37 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 765	197 569	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Lift OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Pro Lift OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 1 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised 2-10%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu materiaalne põhivara 10-25%
- Immateriaalne põhivara 10-25%

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt, st. kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamaksmiseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvutamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	114	0	4 467
Käibemaks	0	15 248	0	74 917
Üksikisiku tulumaks	0	4 000	0	4 221
Sotsiaalmaks	0	7 181	0	7 893
Kohustuslik kogumispension	0	293	0	309
Töötuskindlustusmaksed	0	501	0	527
Intress	0	0	0	54
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	27 337	1 000	92 388

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018									
Soetusmaksumus	386 346	798 825	235 481	13 337	95 950	344 768	24 673	0	1 554 612
Akumuleeritud kulum	0	-235 826	-55 034	-11 175	-35 916	-102 125	-19 129	0	-357 080
Jääkmaksumus	386 346	562 999	180 447	2 162	60 034	242 643	5 544	0	1 197 532
Ostud ja parendused	0	0	0	8 347	0	8 347	0	15 430	23 777
Amortisatsioonikulu	0	-23 378	-22 957	-1 583	-5 862	-30 402	-2 009	0	-55 789
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-57 260	0	0	-57 260	0	0	-57 260
31.12.2019									
Soetusmaksumus	386 346	798 825	175 731	14 502	88 186	278 419	18 598	15 430	1 497 618
Akumuleeritud kulum	0	-259 204	-75 501	-5 576	-34 014	-115 091	-15 063	0	-389 358
Jääkmaksumus	386 346	539 621	100 230	8 926	54 172	163 328	3 535	15 430	1 108 260
Ostud ja parendused	0	0	20 226	0	177 650	197 876	10 330	1 403 046	1 611 252
Amortisatsioonikulu	0	-23 763	-19 649	-2 147	-14 115	-35 911	-1 650	0	-61 324
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-56 514	0	0	-56 514	0	0	-56 514
31.12.2020									
Soetusmaksumus	386 346	798 825	136 207	14 502	247 527	398 236	20 966	1 418 476	3 022 849
Akumuleeritud kulum	0	-282 967	-91 914	-7 723	-29 820	-129 457	-8 751	0	-421 175
Jääkmaksumus	386 346	515 858	44 293	6 779	217 707	268 779	12 215	1 418 476	2 601 674

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	59 194	63 000
Transpordivahendid	59 194	59 500
Muud masinad ja seadmed	0	3 500
Kokku	59 194	63 000

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 080	10 080
Akumuleeritud kulum	-7 141	-7 141
Jääkmaksumus	2 939	2 939
Amortisatsioonikulu	-1 806	-1 806
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 080	10 080
Akumuleeritud kulum	-8 947	-8 947
Jääkmaksumus	1 133	1 133
Ostud ja parendused	11 200	11 200
Amortisatsioonikulu	-1 226	-1 226
31.12.2020		
Soetusmaksumus	21 280	21 280
Akumuleeritud kulum	-10 173	-10 173
Jääkmaksumus	11 107	11 107

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Rendileping 1	6 890	6 890	0	2,25%+6k EURIBOR	EUR	15.06.2021
Rendileping 2	6 558	6 558	0	2,25%+6k EURIBOR	EUR	15.09.2021
Rendileping 3	15 327	2 927	12 400	2,20% +3k Euribor	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	28 775	16 375	12 400			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Rendileping 1	10 339	3 449	6 890	2,25%+6k EURIBOR	EUR	15.06.2021
Rendileping 2	9 459	2 901	6 558	2,25%+6k EURIBOR	EUR	15.09.2021
Rendileping 3	18 197	2 870	15 327	1,90% +3k Euribor	EUR	15.06.2023
Rendileping 4	36 994	8 749	28 245	2,20% +3k Euribor	EUR	15.01.2024
Kapitalirendikohustised kokku	74 989	17 969	57 020			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	16 824	94 630
Kokku	16 824	94 630

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	81 618	81 618			1,95%	EUR	31.07.2021	
Laen	300 000	300 000			0%	EUR	31.12.2021	
Lühiajalised laenud kokku	381 618	381 618						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 1	164 869	60 532	104 337		2,5%	EUR	07.08.2023	
Investeeringislaen 2	351 306	34 988	316 318		2,8%	EUR	17.02.2025	
Investeeringislaen 3	570 000	0	570 000		4,8%	EUR	31.05.2031	
Pikaajalised laenud kokku	1 086 175	95 520	990 655					
Kapitalirendikohustised kokku	28 775	16 375	12 400					5
Laenukohustised kokku	1 496 568	493 513	1 003 055					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	249 201	249 201			1,95%	EUR	23.04.2020	
Laen	282 000	282 000			0%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	531 201	531 201						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	223 849	58 980	164 869		2,5%	EUR	07.08.2023	
Pikaajalised laenud kokku	223 849	58 980	164 869					
Kapitalirendikohustised kokku	74 989	17 969	57 020					5
Laenukohustised kokku	830 039	608 150	221 889					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	386 346	386 346
Ehitised	515 858	539 621
Masinaid ja seadmed	251 955	163 328
Muud materiaalsed põhivarad	12 215	3 535
Muud varad	943 038	1 392 957
Kokku	2 109 412	2 485 787

Investeeringislaenudele on seatud kommertsipant summas 987 000 eurot ja hüpoteek kinnistule ning hoonetele summas 1 400 000 eurot.

Investeeringislaenule on garandi 1 ja garandi 2 poolt garanteeritud kahasse laene 1 300 000 eurot.

Investeeringis laenule on seatud omaniku käendus 100 000 eurot.

Lisa 7 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	31.12.2020	
		Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
EAS	0	49 405	49 405
Töötukassa	0	19 969	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	69 374	49 405	
Kokku sihtfinantseerimine	69 374	49 405	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 680	2 680
Osade arv (tk)	1	1
2020. aastal dividende välja kuulutatud ja tasutud ei ole. 2019. aastal kuulutati välja dividende 140 000 eurot ja maksti välja summas 55 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 199 878	5 201 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	70 074	475 426
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 269 952	5 676 631
Kokku müügitulu	6 269 952	5 676 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukierede tootmine; haagiste ja poolhaagiste tootmine	3 859 811	3 179 914
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	1 597 174	1 228 200
Mootorsõidukite tootmine	385 834	32 400
Masinate ja seadmete remont	249 348	908 017
Mootorsõidukite ja haagiste müük	177 785	328 100
Kokku müügitulu	6 269 952	5 676 631

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 681	5 739	
Tulu sihtfinantseerimisest	19 969	0	7
Kasum valuutakursi muutustest	213	294	
Muud	1 086	0	
Kokku muud äritulud	23 949	6 033	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-5 286 109	-4 893 404
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 286 109	-4 893 404

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-47 741	-34 916
Lähetuskulud	-3 186	-13 364
Koolituskulud	-3 451	-208
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 375	-8 365
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	-10 759	-1 290
Transpordikulud	-36 278	-50 525
Reklaam	-12 961	-16 328
Tegevuskulud	-76 464	-76 044
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-198 215	-201 040

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-208 708	-209 392
Sotsiaalmaksud	-70 146	-70 407
Kokku tööjõukulud	-278 854	-279 799
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 313	332 469	3 799	339 002
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 286	0	16 019	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Laen	18 000	0%	EUR	31.12.2021

2019	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Laen		282 000	0%	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Ettevõtte	15 000		2%	EUR	01.01.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	605 032	231 647	613 096	658 133
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	100	0	611

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdnud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	3 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	33 827	35 921

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO VÄLK	Juhatuse liige	03.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing PRO LIFT osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing PRO LIFT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

04.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing PRO LIFT (registrikood: 10704305) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	04.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 175 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	437 765
Kokku	1 613 354
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 613 354
Kokku	1 663 354

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukikerede tootmine; haagiste ja poolhaagiste tootmine	2920	3859811	61.56%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	1597174	25.47%	Ei
Masinate ja seadmete remont	33121	385834	6.15%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	4519	249348	3.98%	Ei
Mootorsõidukite tootmine	29101	177785	2.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raido Välk	37707290365	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2680 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6837705
Faks	+372 6837706
Mobiiltelefon	+372 56627700
E-posti aadress	info@prolift.ee
Veebilehe aadress	www.prolift.ee