

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.11.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Meltzer Apartments OÜ

registrikood: 14844960

tänava/talu nimi, Luise tn 17/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

e-posti aadress: alar.salu@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing asutati ja kanti äriregistrisse 08.11.2019 registrikoodiga 14844960. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12.

OÜ Meltzer Apartments põhitegevusalaks on Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (kood 68201). Aruandeaasta müügitulu oli 35 903 eurot.

Äriühingu omakapital bilansipäeva seisuga vastas äriseadustikus kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	08.11.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 070	2 500
Nõuded ja ettemaksed	35 000	0
Varud	48	0
Kokku käibevarad	44 118	2 500
Kokku varad	44 118	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 950	0
Võlad ja ettemaksed	1 841	0
Kokku lühiajalised kohustised	36 791	0
Kokku kohustised	36 791	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 827	0
Kokku omakapital	7 327	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	44 118	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.11.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	35 903	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 437	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 238	
Tööjõukulud	-1 399	2
Ärikasum (kahjum)	4 829	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meltzer Apartments OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks.

Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Kasumiarundes kasutatakse skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijale, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui aasta kajastatakse esimese 12 kuu maksete osas lühiajalise kohustisena ja ülejäänud laenuperioodi osas pikaajalisena.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka on loetud perioodi jooksul realiseeritud teenustega seotud väljaminekud, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Meltzer Apartments OÜ-ga seotud osapooled on Kibe Sulg OÜ (emaettevõtte ja emaettevõtte omanikud), osaühingu juhtkond ning olulise osaluselga eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.11.2019 - 31.12.2020	08.11.2019 - 08.11.2019
Palgakulu	1 020	0
Sotsiaalmaksud	379	0
Kokku tööjõukulud	1 399	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kibe Sulg OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	08.11.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	34 950	0

Laenud

08.11.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Alusvaluuta
Emaettevõtja		
Kibe Sulg OÜ	34 950	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Meltzer Apartments OÜ (registrikood: 14844960) 08.11.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR SALU	Juhatuse liige	10.08.2021
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 827
Kokku	4 577
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 577
Kokku	4 577

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 827
Kokku	4 577
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 577
Kokku	4 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kibe Sulg	12569840	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	alar.salu@eesti.ee