

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80047197

telefon: +372 5161847, +372 56569160

e-posti aadress: kysurju7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

KÜ Surju 7 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Surju külas Saarde vallas asuva 18- korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine. KÜ Surju 7 tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Ühistu on iseseisev juriidiline isik, keda juhib juhatuse esimees. Lisaks juhatuse esimehele on juhatuses veel kaks liiget. Oma tegevuses juhindub korteriühistu Eesti Vabariigi seadustest ja ühistu põhikirjast. Alates 2018 aastast hakkas korteriühistu pidama arvestust majas tarbitud vee osas ja esitama oma liikmetele vee ning prügi kohta arveid. Ühistu tasub maja üldelektri. Iga korteri omanik on oma tarbimise kohas sõlminud ise lepingu ja tasub otse tarbitud elektri eest. 2020 aastal tõstisime sooja hinda maksumusele 35 eur/MWh. 2020 aastal toimunud koosolekul hääletasid liikmed küttesüsteemi renoveerimise ja maaküttele ülemineku poolt. Hakkasime tegema ettevalmistusi maakütteks vaja mineva maa ostuks ning 2021 aastal loodame alustada küttesüsteemi renoveerimise töödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 268	4 380
Nõuded ja ettemaksed	204	203
Kokku käibevarad	6 472	4 583
Kokku varad	6 472	4 583
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 646	3 520
Võlad ja ettemaksed	262	417
Kokku lühiajalised kohustised	3 908	3 937
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 060	57 707
Kokku pikaajalised kohustised	54 060	57 707
Kokku kohustised	57 968	61 644
Netovara		
Reservkapital	732	732
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-57 793	-59 612
Aruandeaasta tulem	5 565	1 819
Kokku netovara	-51 496	-57 061
Kokku kohustised ja netovara	6 472	4 583

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 790	8 790
Tulu ettevõtlusest	7 012	6 464
Kokku tulud	15 802	15 254
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 090	-11 170
Kokku kulud	-8 090	-11 170
Põhitegevuse tulem	7 712	4 084
Intressikulud	-2 110	-2 225
Muud finantstulud ja -kulud	-37	-40
Aruandeaasta tulem	5 565	1 819

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 794	9 144
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 926	6 412
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 164	-11 168
Makstud intressid	-38	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	7 518	4 348
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 520	-3 404
Makstud intressid	-2 110	-2 225
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 630	-5 629
Kokku rahavood	1 888	-1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 380	5 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 888	-1 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 268	4 380

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	732	-59 612	-58 880
Aruandeaasta tulem		1 819	1 819
31.12.2019	732	-57 793	-57 061
Aruandeaasta tulem		5 565	5 565
31.12.2020	732	-52 228	-51 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Surju 7 majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ Surju 7 majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Varud

Varud puuduvad. Kantakse kohe kulusse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	342 EUR
2	1028 EUR
3	578 EUR
4	1043 EUR
5	717 EUR
6	1123 EUR
7	963 EUR
8	999 EUR
9	688 EUR
10	604 EUR
11	1124 EUR
12	1222 EUR
13	864 EUR
14	929 EUR
15	855 EUR
16	820 EUR
17	1227 EUR
18	676 EUR
Kokku:	15802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Saarde vald, Surju küla, Surju keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80047197) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA ISAND	Juhatuse liige	06.08.2021
JAANUS MÄNNIK	Juhatuse liige	06.08.2021
JAAN OJASTE	Juhatuse liige	09.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5161847
Mobiiltelefon	+372 56569160
E-posti aadress	kysurju7@gmail.com