

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80320374

telefon: +372 58046994

e-posti aadress: pepleri4uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühitsu KÜ Pepleri 4 alustas tegevust 17. detsembril 2010. aastal.

Korteriühistu KÜ Pepleri 4 tegevusalaks on Tartu linna Pepleri 4

7-korterilise elamu majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine (EMTAK kood 68201)

2020. aastal tegeles ühistu elamu igapäevase majandamisega ning alustas renoveerimist ettevalmistavate tegevustega.

2020. aastal KÜ Pepleri 4 palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 769	18 197
Nõuded ja ettemaksed	4 754	4 341
Kokku käibevarad	24 523	22 538
Kokku varad	24 523	22 538
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 494	1 501
Kokku lühiajalised kohustised	1 494	1 501
Kokku kohustised	1 494	1 501
Netovara		
Reservkapital	1 254	1 254
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 783	17 555
Aruandeaasta tulem	1 992	2 228
Kokku netovara	23 029	21 037
Kokku kohustised ja netovara	24 523	22 538

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 079	14 895
Muud tulud	3	0
Kokku tulud	14 082	14 895
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 090	-12 667
Kokku kulud	-12 090	-12 667
Põhitegevuse tulem	1 992	2 228
Aruandeaasta tulem	1 992	2 228

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 992	2 228
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-840	-1 254
Kokku korrigeerimised	-840	-1 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	413	1 536
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	-586
Kokku rahavood põhitegevusest	1 572	1 924
Kokku rahavood	1 572	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 197	16 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 572	1 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 769	18 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 254	17 555	18 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 254	17 555	18 809
Aruandeaasta tulem		2 228	2 228
31.12.2019	1 254	19 783	21 037
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 254	19 783	21 037
Aruandeaasta tulem		1 992	1 992
31.12.2020	1 254	21 775	23 029

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pepleri 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 jõustunud Eesti Vabariigi Raamatupidamdamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja soovitused.

Tulud

Tulud majandustegevusest ja saadud muud tulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2020.a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
küte	7697 EUR
vesi	784 EUR
elekter	167 EUR
prügivedu	209 EUR
remont	1368 EUR
hooldusteenus	1396 EUR
rmuud	469 EUR
Kokku:	12090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Tartu linn, Pepleri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80320374) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JÄRVEKÜLG	Juhatuse liige	09.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58046994
E-posti aadress	pepleri4uhistu@gmail.com