

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu

registrikood: 80032712

telefon: +372 5022005

e-posti aadress: igor1@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	692	2 047
Nõuded ja ettemaksed	8 907	9 376
Kokku käibevarad	9 599	11 423
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	2 601	4 118
Kokku põhivarad	2 601	4 118
Kokku varad	12 200	15 541
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 601	0
Võlad ja ettemaksed	0	533
Kokku lühiajalised kohustised	2 601	533
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 118
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	54
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 172
Kokku kohustised	2 601	4 705
Netovara		
Reservkapital	8 775	8 775
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 061	2 276
Aruandeaasta tulem	-1 237	-215
Kokku netovara	9 599	10 836
Kokku kohustised ja netovara	12 200	15 541

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 113	9 043
Muud tulud	217	24
Kokku tulud	9 330	9 067
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 321	-9 067
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-109
Kokku kulud	-10 496	-9 176
Põhitegevuse tulem	-1 166	-109
Intressikulud	-71	-106
Aruandeaasta tulem	-1 237	-215

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 166	-109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 986	-8 652
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-533	-209
Makstud intressid	-71	-106
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-54	10 161
Kokku rahavood põhitegevusest	162	1 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 517	-1 485
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 517	-1 485
Kokku rahavood	-1 355	-400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 047	2 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 355	-400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	692	2 047

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 775	2 276	11 051
Aruandeaasta tulem		-215	-215
31.12.2019	8 775	2 061	10 836
Aruandeaasta tulem		-1 237	-1 237
31.12.2020	8 775	824	9 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 7 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile.

Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Laevastiku 7-1	1566 EUR
Laevastiku 7-2	1115 EUR
Laevastiku 7-3	1612 EUR
Laevastiku 7-4	1126 EUR
Laevastiku 7-5	986 EUR
Laevastiku 7-6	700 EUR
Laevastiku 7-7	944 EUR
Laevastiku 7-8	1064 EUR
Kokku:	9113 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2021

Tallinn, Laevastiku tn 7 korteriühistu (registrikood: 80032712) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MUHHIN	Juhatuse liige	31.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022005
E-posti aadress	igor1@solo.ee