

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Poska tn 53 korteriühistu

registrikood: 80132721

telefon: +372 56450326

e-posti aadress: kadri.lainas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Poska 53 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Poska 53 alustas oma põhitegevusega 1999. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ palgal ei ole. 2020.a juhatusel tasusid arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 366	356	
Nõuded ja ettemaksed	7 877	9 028	2,3
Kokku käibevarad	10 243	9 384	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 273	44 395	2,3
Kokku põhivarad	38 273	44 395	
Kokku varad	48 516	53 779	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 122	5 884	3
Võlad ja ettemaksed	2 680	2 059	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 802	7 943	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	38 273	44 395	3
Kokku pikaajalised kohustised	38 273	44 395	
Kokku kohustised	47 075	52 338	
Netovara			
Reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	802	802	
Kokku netovara	1 441	1 441	
Kokku kohustised ja netovara	48 516	53 779	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 152	582
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	621	-447
Muud rahavood põhitegevusest	237	221
Kokku rahavood põhitegevusest	2 010	356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 884	-5 664
Makstud intressid	-1 858	-2 191
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 742	7 855
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	2 010	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 010	356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 366	356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	639	802	1 441
31.12.2019	639	802	1 441
31.12.2020	639	802	1 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Poska 53 2020. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kui vara kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes nimi- ehk nominaalväärtuses. Raha on ettevõtte pangaarvel. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata arved.

Korteriomanikelt laekumata nõuded on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga nõude laekuvat tõenäosust otsesel meetodil.

Lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise äripoole ärilistele otsustele.

KÜ Poska 53 käsitleb seotud osapooltena :

- juhatuse liikmeid ja korteriühistu liikmeid ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 755	1 755	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 755	1 755	0	0	
Muud nõuded	44 395	6 122	34 446	3 827	
Laenunõuded	44 395	6 122	34 446	3 827	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 150	7 877	34 446	3 827	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 144	3 144	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 144	3 144	0	0	
Muud nõuded	50 279	5 884	33 133	11 262	
Laenunõuded	50 279	5 884	33 133	11 262	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 423	9 028	33 133	11 262	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	44 395	6 122	34 446	3 827	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	44 395	6 122	34 446	3 827		
Laenukohustised kokku	44 395	6 122	34 446	3 827		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	50 279	5 884	33 133	11 262	EUR	30.06.2027
Pikaajalised laenud kokku	50 279	5 884	33 133	11 262		
Laenukohustised kokku	50 279	5 884	33 133	11 262		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	604	604
Saadud ettemaksed	2 076	2 076
Muud saadud ettemaksed	2 076	2 076
Kokku võlad ja ettemaksed	2 680	2 680
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	573	573
Saadud ettemaksed	1 486	1 486
Muud saadud ettemaksed	1 486	1 486
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059	2 059

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötasu arvestatud ja makstud ei ole aruandeaastal.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 754	3 144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	6567 EUR
Korter 2	1892 EUR
Korter 3	3776 EUR
Korter 4	2512 EUR
Kokku:	14747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, J. Poska tn 53 korteriühistu (registrikood: 80132721) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI LAINAS	Juhatuse liige	02.08.2021
AIGAR OJAOTS	Juhatuse liige	09.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450326
E-posti aadress	kadri.lainas@gmail.com