

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80168009

telefon: +372 5137116

e-posti aadress: vaike.liiva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Väike Liiva asutati 2002 aastal.

Korteriühistu Väike Liiva tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusse kuulub kaks liiget. Aruandeperioodil töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ning hüvitisi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 865	8 666
Nõuded ja ettemaksed	1 448	1 228
Kokku käibevarad	11 313	9 894
Kokku varad	11 313	9 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	713	382
Kokku lühiajalised kohustised	713	382
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 765	4 770
Kokku pikaajalised kohustised	5 765	4 770
Kokku kohustised	6 478	5 152
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 231	4 130
Aruandeaasta tulem	93	101
Kokku netovara	4 835	4 742
Kokku kohustised ja netovara	11 313	9 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 630	1 343
Kokku tulud	3 630	1 343
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 583	-450
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-792
Muud kulud	-18	0
Kokku kulud	-3 537	-1 242
Põhitegevuse tulem	93	101
Aruandeaasta tulem	93	101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	93	101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	-37
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	331	-349
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	995	3 756
Kokku rahavood põhitegevusest	1 199	3 471
Kokku rahavood	1 199	3 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 666	5 195
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199	3 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 865	8 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	4 130	4 641
Aruandeaasta tulem		101	101
31.12.2019	511	4 231	4 742
Aruandeaasta tulem		93	93
31.12.2020	511	4 324	4 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike Liiva 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

a)mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);

b)sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks);

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimikonna juhendi nr.14 skeemist.

Remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud.

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruandes tuluna. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu ja elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest, arvestatuna eluruumi ja mitteeluruumi üldpinna ühe ruutmeetri kohta. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomanikke;

- juhatuse liikmeid;

- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	9 865	8 666
Kokku raha	9 865	8 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 448	1 448
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448	1 448
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 228	1 228
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228	1 228

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	713	713
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	382	382
Kokku võlad ja ettemaksed	382	382

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ravi tn 11-1	474 EUR
Ravi tn 11-2	469 EUR
Ravi tn 11-3	525 EUR
Ravi tn 11-4	525 EUR
Ravi tn 11-5	443 EUR
Ravi tn 11-6	483 EUR
Ravi tn 11-7	446 EUR
Ravi tn 11-8	456 EUR
Ravi tn 11-9	781 EUR
Ravi tn 11-10	700 EUR
Kokku:	5302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2021

Tallinn, Ravi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80168009) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI KLOOSTER	Juhatuse liige	09.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137116
E-posti aadress	vaike.liiva@gmail.com