

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Opulent Work

registrikood: 12941133

tänav a nimi, Teeääre/2

maja number:

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61407

telefon: +372 53911633

e-posti aadress: piret.parmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Opulent Work on 2015.aastal asutatud ettevõtte, mille peamine tegevusala on Eestis asetseva kinnisvara arendamine. Ettevõtte omab korterit Tallinnas vanalinnas. Lähiaastatel on plaanis veel soetada mõned korterid just Tallinna vanalinnas ja seejärel need renoveeritakse täielikult. Korterite müügiga on plaanis alustada peale renoveerimist.

Ettevõtte bilansimaht aruandekuupäeva seisuga oli 224 230 (2019.a. 224 104) eur ja majandustegevuse tulemiks kujunes 10 582 eurot kahjumit (2019.a. 15 757 eur kasumit).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	230	104	
Kokku käibevarad	230	104	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	224 000	224 000	2
Kokku põhivarad	224 000	224 000	
Kokku varad	224 230	224 104	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	181 695	179 750	3
Võlad ja ettemaksed	42 363	33 600	4
Kokku lühiajalised kohustised	224 058	213 350	
Kokku kohustised	224 058	213 350	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 754	-5 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 582	15 757	
Kokku omakapital	172	10 754	
Kokku kohustised ja omakapital	224 230	224 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	0	26 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 387	-1 174	
Ärikasum (kahjum)	-1 387	24 826	
Intressikulud	-9 195	-9 069	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 582	15 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 582	15 757	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Opulent Work liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab nimetatud seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses välja arvatud juhtudel, mida on allpool kirjeldatud.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise printsiibi kohaselt.

OÜ Opulent Work kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	198 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 000
31.12.2019	224 000
31.12.2020	224 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 301	1 171

Ettevõtte omab 2-toalist korterit Tallinna vanalinnas, mida kajastatakse õiglasest väärtusest kirjel "Kinnisvarainvesteeringud" ja hoitakse turuväärtuse kallinemise eesmärgil.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	175 000	175 000			eur	
Laen 2	6 695	6 695			eur	
Lühiajalised laenud kokku	181 695	181 695				
Laenukohustised kokku	181 695	181 695				7

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen 1	175 000	175 000			eur	
Laen 2	4 750	4 750			eur	
Lühiajalised laenud kokku	179 750	179 750				
Laenukohustised kokku	179 750	179 750				7

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	96	96	
Muud võlad	42 267	42 267	
Intressivõlad	42 267	42 267	7
Kokku võlad ja ettemaksed	42 363	42 363	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	83	83	
Muud võlad	33 517	33 517	
Intressivõlad	33 517	33 517	7
Kokku võlad ja ettemaksed	33 600	33 600	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenukudele	9 195	9 069
Kokku intressikulud	9 195	9 069

Laenukudele on arvestatud intressikulusid kokku 9195 (2019.a. 9069) eur. Vastavalt lepingute tingimustele on 8750 (2019.a. 8750) eur kajastatud intressivõlgadena ja 445 (2019.a.319) eur on kapitaliseeritud laenusummasse.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	223 963	213 268

Laenud

2020	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen 2	1 500	eur

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen 2	1 200	eur

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Opulent Work (registrikood: 12941133) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PARM	Juhatuse liige	08.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 582
Kokku	172

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 582
Kokku	172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Piret Parmi	48301142726	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53911633
E-posti aadress	piret.parmi@gmail.com