

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Hüdrotehitusekspert

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2019 aastal jätkas Hüdrotehitusekspert OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2020 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid. Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil on ettevõtte soetanud juurde osalusi mitmetes ettevõtetes, tugevdades sellega konsolideeritud gruppi.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võlgnevuse

kattekordaja

-omakapitali puhasrentaablus

-vara puhasrentaablus

käibevara/ lühiajalised kohustused

puhaskasum/ omakapital

puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2020	2019
maksevõime näitajad		
• lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,1	2,8
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,10	0,15
• vara puhasrentaablus	0,07	0,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 261 619	2 437 614	
Finantsinvesteeringud	2 882 516	2 876 363	2
Nõuded ja ettemaksed	6 140 442	4 366 811	
Varud	1 151 126	14 149	4
Kokku käibevarad	18 435 703	9 694 937	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	13 500	5
Nõuded ja ettemaksed	1 316 747	2 892 968	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 937 661	2 934 661	6
Materiaalsed põhivarad	2 898 307	2 979 088	7
Kokku põhivarad	7 155 215	8 820 217	
Kokku varad	25 590 918	18 515 154	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	527 980	357 835	8
Võlad ja ettemaksed	8 056 477	2 928 697	9
Eraldised	40 500	187 500	10
Kokku lühiajalised kohustised	8 624 957	3 474 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	310 461	86 471	8
Eraldised	117 229	212 355	10
Kokku pikaajalised kohustised	427 690	298 826	
Kokku kohustised	9 052 647	3 772 858	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 937 178	10 703 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 715 516	2 193 694	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 664 717	12 909 571	
Vähemususalus	873 554	1 832 725	
Kokku omakapital	16 538 271	14 742 296	
Kokku kohustised ja omakapital	25 590 918	18 515 154	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 807 530	12 418 325	
Muud äritulud	52 199	852 017	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 573 514	-9 647 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-252 819	-238 683	
Tööjõukulud	-962 868	-900 593	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-368 164	-408 246	
Muud ärikulud	-2 297	-283	
Ärikasum (kahjum)	1 700 067	2 075 199	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25 933	15 981	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 123	260 218	
Intressitulud	158 327	236 655	
Intressikulud	-15 131	-2 140	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-12 950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 894 319	2 572 963	
Tulumaks	-152 423	-49 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 741 896	2 523 686	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 715 516	2 193 694	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	26 380	329 992	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	22 308 797	13 209 363
Muud äritegevuse tulude laekumised	26 666	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 359 331	-10 612 041
Väljamaksed töötajatele	-1 344 390	-523 274
Makstud ettevõtte tulumaks	-127 058	-894 944
Muud rahavood äritegevusest	21 270	302 672
Kokku rahavood äritegevusest	5 525 954	1 481 776
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-249 146	-261 878
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	43 334	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-116 567	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-708 518
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	285 651	0
Antud laenud	-752 308	-374 955
Antud laenude tagasimaksed	446 725	380 993
Laekunud intressid	112 891	186 857
Laekunud dividendid	82 397	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-150 023	-777 501
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	537 000	50 000
Saadud laenude tagasimaksed	-66 273	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 555	-113 908
Makstud intressid	-1 098	-2 140
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	448 074	-66 048
Kokku rahavood	5 824 005	638 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 437 614	1 799 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 824 005	638 227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 261 619	2 437 614

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	11 000	1 023	10 892 797	1 502 733	12 407 553
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	11 000	1 023	10 892 797	1 502 733	12 407 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 193 694	329 992	2 523 686
Muud muutused omakapitalis			-188 943		-188 943
31.12.2019	11 000	1 023	12 897 548	1 832 725	14 742 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 715 516	26 380	1 741 896
Muud muutused omakapitalis			1 039 630	-985 551	54 079
31.12.2020	11 000	1 023	15 652 694	873 554	16 538 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hüdrotehituseksper 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse makspanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada. Väärtpaberitur seadus ei reguleeri eraõiguse alusel väljaantavate maksevahendite (veksel, tšekk jms.) käivet. Investor saab regulaarset tulu väärtpaberitelt tavaliselt dividendina või intressina, olenevalt väärtpaberi liigist. Lisandub ühekordne tulum/kadum väärtpaberite müügil, kui soetushind oli müügihinna kõrge/madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütar- ja sidusettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasiseid kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

kapitaliosaluse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandes ostumeetodil, elimineerides rida-realt omavahelised tehingud ja saldod ning omavahelistest tehingutest tingitud sisemised kasumid ja kahjumid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud nende konsolideerimisgrupi tütar- ja sidusettevõtjate puhul, kes on ise emaettevõtjateks ja on vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt konsolideerimiskohustusest eeldusel, et konsolideerimine toimub konsolideerimisgrupis kõrgemal tasemel. Sellised konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtjad kajastavad investeeringuid tütar- ja sidusettevõttesse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse vajadusel bilansipäeval tema õiglasesse väärtusesse, kui on tekkinud erakordsed muutused kinnisvaraturul. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti bilansilisest väärtusest ja selle vastavusest turuhinnale, milleks loetakse hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes muudes ärikuludes või ärituludes

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2018	2 055 849	2 055 849
Soetamine	1 117 425	1 117 425
Müük müügihinnas või lunastamine	-557 129	-557 129
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	260 218	260 218
31.12.2019	2 876 363	2 876 363
Soetamine	645 330	645 330
Müük müügihinnas või lunastamine	-661 885	-661 885
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	22 708	22 708
31.12.2020	2 882 516	2 882 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 106 596	5 103 972	2 624
Ostjatelt laekumata arved	5 106 596	5 103 972	2 624
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 208	54 208	
Muud nõuded	2 039 415	730 000	1 309 415
Laenunõuded	2 039 415	730 000	1 309 415
Ettemaksed	78 148	73 440	4 708
Tulevaste perioodide kulud	19 220	14 512	4 708
Muud makstud ettemaksed	58 928	58 928	
Ehitustööde tellijatelt saada	178 822	178 822	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 457 189	6 140 442	1 316 747

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 383 419	4 119 833	263 586
Ostjatelt laekumata arved	4 383 419	4 119 833	263 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 892	32 892	
Muud nõuded	2 671 407	46 733	2 624 674
Laenunõuded	2 563 186	5 850	2 557 336
Intressinõuded	67 868	530	67 338
Viitlaekumised	40 353	40 353	
Ettemaksed	47 022	42 314	4 708
Tulevaste perioodide kulud	32 292	32 292	
Muud makstud ettemaksed	14 730	10 022	4 708
Ehitustööde tellijatelt saada	125 039	125 039	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 259 779	4 366 811	2 892 968

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	1 136 817	0
Poolelioletav ehitus	1 136 817	0
Varud	14 309	14 149
Kokku varud	1 151 126	14 149

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	13 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	13 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	2 934 661
31.12.2019	2 934 661
Ostud ja parendused	3 000
31.12.2020	2 937 661

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 600	20 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 653	3 737

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	550 997	417 205	748 148	3 467 802	4 215 950	46 162		5 230 314
Akumuleeritud kulum	0	-173 536	-185 924	-1 711 070	-1 896 994	-43 766		-2 114 296
Jääkmaksumus	550 997	243 669	562 224	1 756 732	2 318 956	2 396		3 116 018
Ostud ja parendused			108 114	149 900	258 014		10 084	268 098
Muud ostud ja parendused			108 114	149 900	258 014		10 084	268 098
Amortisatsioonikulu		-7 539	-125 783	-221 058	-346 841			-354 380
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-8 445	-45 421	-53 866			-53 866
Muud muutused	3 218							3 218
31.12.2019								
Soetusmaksumus	554 215	417 205	829 595	3 617 702	4 447 297	46 162	10 084	5 474 963
Akumuleeritud kulum	0	-181 075	-293 485	-1 977 549	-2 271 034	-43 766	0	-2 495 875
Jääkmaksumus	554 215	236 130	536 110	1 640 153	2 176 263	2 396	10 084	2 979 088
Ostud ja parendused			151 224		151 224	7 300		158 524
Muud ostud ja parendused			151 224		151 224	7 300		158 524
Lisandumised äriühenduste kaudu				154 996	154 996			154 996
Amortisatsioonikulu		-7 539	-134 534	-225 361	-359 895	-730		-368 164
Ümberliigitamised			10 084		10 084		-10 084	0
Ümberliigitamised ettemaksetest			10 084		10 084		-10 084	0
Muud muutused	9 851		-35 988		-35 988			-26 137
31.12.2020								
Soetusmaksumus	564 066	417 205	954 915	3 772 698	4 727 613	53 462	0	5 762 346
Akumuleeritud kulum		-188 614	-428 019	-2 202 910	-2 630 929	-44 496	0	-2 864 039
Jääkmaksumus	564 066	228 591	526 896	1 569 788	2 096 684	8 966	0	2 898 307

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	43 334	0
Kokku	43 334	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Transpordivahendite liisingud	25 783	25 783			6 kuu euribor+1,99%	eur	2021
Eraisikud	215 197	215 197					
Sandretto OÜ	287 000	287 000					
Lühiajalised laenud kokku	527 980	527 980					
Pikaajalised laenud							
Transpordivahendite liisingud	9 461		9 461		6 kuu euribor+1,99%	eur	2022
Eraisikud	301 000		301 000				
Pikaajalised laenud kokku	310 461		310 461				
Laenukohustised kokku	838 441	527 980	310 461				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	265 000	265 000					
RLE Invest OÜ	70 500	70 500					
Transpordi vahendite liisingud	22 335	22 335			euribor+1,99%	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	357 835	357 835					
Pikaajalised laenud							
Transpordivahendite liisingud	35 471		35 471		kuu kuu euribor+1,969%	eur	2022
A.Matvejev	51 000		51 000				
Pikaajalised laenud kokku	86 471		86 471				
Laenukohustised kokku	444 306	357 835	86 471				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	912 148	912 148
Võlad töövõtjatele	80 028	80 028
Maksuvõlad	414 407	414 407
Muud võlad	688 669	688 669
Dividendivõlad	92 396	92 396
Muud viitvõlad	596 273	596 273
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	5 950 782	5 950 782
Kokku võlad ja ettemaksed	8 056 477	8 056 477
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	899 762	899 762
Võlad töövõtjatele	72 521	72 521
Maksuvõlad	148 008	148 008
Muud võlad	2 991	2 991
Muud viitvõlad	2 991	2 991
Saadud ettemaksed	10 443	10 443
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	1 794 972	1 794 972
Kokku võlad ja ettemaksed	2 928 697	2 928 697

Kirjel Ehitustööde arvestuslik ettemaks on kajastatud valmistusastme meetodil arvestatud kohustis ehitustööde tellijate ees.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2020
Kokku eraldised	399 855	-242 126			157 729
Sealhulgas:					
Lühiajalised	187 500	-147 000			40 500
Garantiieraldis	187 500	-147 000			40 500
Pikaajalised	212 355	-95 126			117 229
Garantiieraldis	212 355	-95 126			117 229
	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2019
Kokku eraldised	414 942	58 770	-53 212	-20 645	399 855
Sealhulgas:					
Lühiajalised	45 500	195 212	-53 212		187 500
Garantiieraldis	45 500	195 212	-53 212		187 500
Pikaajalised	369 442	-136 442	0	-20 645	212 355
Garantiieraldis	369 442	-136 442	0	-20 645	212 355

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	646 381	659 429
Sotsiaalmaksud	215 459	223 200
erisoodustused	101 028	17 964
Kokku tööjõukulud	962 868	900 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		516 187		266 000
Ettevõtte	725 312		303 655	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	160 076	142 667

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 042 567	395 062
Finantsinvesteeringud	1 887 737	1 881 584
Nõuded ja ettemaksed	391 114	431 576
Kokku käibevarad	3 321 418	2 708 222
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	426 497	309 930
Finantsinvesteeringud	42 994	0
Nõuded ja ettemaksed	1 656 604	1 914 842
Kinnisvarainvesteeringud	1 293 400	1 293 400
Materiaalsed põhivarad	23 815	27 522
Kokku põhivarad	3 443 310	3 545 694
Kokku varad	6 764 728	6 253 916
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	215 197	265 000
Võlad ja ettemaksed	113 396	14 428
Kokku lühiajalised kohustised	328 593	279 428
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 500	70 500
Kokku pikaajalised kohustised	70 500	70 500
Kokku kohustised	399 093	349 928
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 891 965	5 122 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 647	769 268
Kokku omakapital	6 365 635	5 903 988
Kokku kohustised ja omakapital	6 764 728	6 253 916

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	466 123	163 977
Muud äritulud	0	296 199
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 420	-3 183
Mitmesugused tegevuskulud	-68 569	-76 740
Tööjõukulud	-9 993	-8 619
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 707	-4 943
Kokku ärikasum (-kahjum)	373 434	366 691
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	25 933	36 510
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25 123	260 218
Intressitulud	50 712	105 849
Intressikulud	-13 555	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	461 647	769 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	461 647	769 268

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	470 921	214 628
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-161 085	-104 190
Väljamaksed töötajatele	-9 121	-8 275
Muud rahavood äritegevusest	19 580	276 626
Kokku rahavood äritegevusest	320 295	378 789
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-116 567	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 090	-543 137
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	290 206	0
Antud laenud	-310 000	-70 000
Antud laenude tagasimaksed	376 383	0
Laekunud intressid	50 711	44 511
Laekunud dividendid	20 529	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	298 172	-568 626
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-63 358	50 000
Makstud dividendid	92 396	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 038	50 000
Kokku rahavood	647 505	-139 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	395 062	534 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	647 505	-139 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 042 567	395 062

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	11 000	1 023	5 122 697	5 134 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)			769 268	769 268
31.12.2019	11 000	1 023	5 891 965	5 903 988
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				309 930
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 289 717
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				7 503 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)			461 647	461 647
31.12.2020	11 000	1 023	6 353 612	6 365 635
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				426 497
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 216 447
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				8 008 579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2021

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	06.08.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hüdroehitusekspert OÜosanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hüdroehitusekspert OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeauditiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number: 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	07.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 937 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 715 516
Kokku	15 652 694

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 937 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 715 516
Kokku	15 652 694

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	424188	91.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41935	9.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Eesti	11000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee