

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Mentenon

registrikood: 10570106

tänava/talu nimi, Rävala pst

maja ja korteri number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10143

telefon: +372 5040444, +372 6663111

e-posti aadress: Toivo@rrk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Intressitulud	13
Lisa 12 Intressikulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 COVID-19	14
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	14
Lisa 17 Bilansipäeva järgsed sündmused	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Mentenon OÜ on alustamas valdkonnas, milleks on tööstusliku kummisegu tootmine kasutatud autokummide ümbertöötlemisel saadud kummipurust. Tootmine hakkab toimuma koostöös Kummar OÜ-ga, kus omandati 25% osalus 2015.aastal. Teiseks valdkonnaks on kinnisvara arendus, millega on tegeletud ka varasemalt.

Emaettevõtja on Stentor OÜ, registreeritud Eestis ja kuulub 100% eraisikule.

Eelnevail majandusaastatel soetatud kinnistud ootavad arendamist, seni teenitakse võimalusel väikest üüritulu.

Labori- ja muudesse seadmetesse ning inventari on investeeritud täiendavalt 102 190 eurot. Investeeringud on toimunud laenuhagaga eraettevõttelt.

Müügitulu majandusaastal oli 420 439 eurot (2019.a. 168 143 eurot). Ärikasum oli 95 001 eurot (2019.a.ärikahjum 126 685 eurot). Majandustegevuse tulem on kahjum 67 458 eurot (2019.a. kahjum 534 123 eurot). Kuna ettevõtte pole kummaski valdkonnas veel äritegevusega alustanud, vaid käivad ettevalmistustööd, siis sellest ka tegevuse kahjum. Finantskulud tekitavad laenu- ja liisinguintressid.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse tegevust ei tasustata. Palgalist tööjõudu ettevõttes pole kasutatud.

Olulisemad finantssuhtarvud	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,02	0,8
Varade rentaaubus % (puhaskasum/varad kokku*100)	- 1,1	- 10,2

Vabariigi Valitsuse poolt välja kuulutatud eriolukord seoses COVID-19 pandeemiaga ei ole puudutanud ettevõtte tegevust.

Kuigi ettevõtte netovara ei vasta omakapitali nõuetele, on juhtkonna hinnangul ettevõtte jätkusuutlik. Ettevõttel on kinnisvara, mida on võimalik müüa. Tööstuskinnisvara osas on koostatud visiooneskiis kogu maaala kohta, ning kontorihoone kohta esitatud eskiisjoonised Tallinna Linnaplaneerimise ametile kinnitamiseks. Aruande koostamise perioodil on saadud ka ehitusluba.

Lisaks on kogu kinnisvara kajastatud aruande kuupäeval soetusmaksumuses. Detailplaneeringu kehtestamine tõstab vara väärtust olulisel määral.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruandekuupäeva järgselt on sõlmitud ühinemisleping, kus Mentenon OÜ ühineb Baltmills OÜ-ga (ühendatav). Peale ühinemist jätkab Ühendav ühing tegutsemist ärinime all OÜ Mentenon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126	803	
Nõuded ja ettemaksed	58 843	98 649	2
Kokku käibevarad	58 969	99 452	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	857 705	268 069	2,14
Kinnisvarainvesteeringud	4 681 308	4 593 128	4
Materiaalsed põhivarad	316 036	276 917	5
Kokku põhivarad	5 855 049	5 138 114	
Kokku varad	5 914 018	5 237 566	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 795	30 019	7
Võlad ja ettemaksed	2 929 814	98 885	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 960 609	128 904	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 956 377	3 220 139	7
Võlad ja ettemaksed	1 500	2 825 533	8
Kokku pikaajalised kohustised	3 957 877	6 045 672	
Kokku kohustised	6 918 486	6 174 576	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-939 822	-405 699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 458	-534 123	
Kokku omakapital	-1 004 468	-937 010	
Kokku kohustised ja omakapital	5 914 018	5 237 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	420 439	168 153	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 760	-15 267	
Mitmesugused tegevuskulud	-270 727	-245 225	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 951	-34 022	5
Muud ärikulud	0	-324	
Ärikasum (kahjum)	95 001	-126 685	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-250 000	
Intressitulud	16 747	9 352	11
Intressikulud	-178 706	-166 789	12
Muud finantstulud ja -kulud	-500	-1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-67 458	-534 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 458	-534 123	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mentenon OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mentenon OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Mentenon OÜ on väikeettevõtte - Raamatupidamise seaduse kohaselt on väikeettevõtte, kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 milj. eurot, müügitulu 8 milj.eurot ja keskmine töötajate arv 50. Väikeettevõtja võib esitada lühendatud majandusaasta aruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne), kuni 9 lisa ning tegevusaruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtja soetamisel on kajastatud soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse bilansis tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguse tegevuskuluna. Lootusetuks hinnatud nõue kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab väärtuse kasvu eesmärgil, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringult kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, lähtudes vara olulisuse printsiibist ning kasulikust elueast. Väheväärtuslikke varasid ei kapitaliseerita. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	10 aastat
Inventar	4 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Väljamaksmata dividendidega kaasneb tulumaksukohustus maksumääraga 20/80 väljamakstud summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikku, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 630	5 630		
Ostjatelt laekumata arved	5 630	5 630		
Nõuded seotud osapoolte vastu	894 397	36 692	857 705	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 894	8 894		
Ettemaksed	2 663	2 663		
Tulevaste perioodide kulud	333	333		
Muud makstud ettemaksed	2 330	2 330		
Tagatisrahad	4 964	4 964		
Kokku nõuded ja ettemaksed	916 548	58 843	857 705	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 005	5 005		
Ostjatelt laekumata arved	5 005	5 005		
Nõuded seotud osapoolte vastu	270 833	2 764	268 069	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86 708	86 708		
Ettemaksed	45	45		
Tulevaste perioodide kulud	45	45		
Tagatisrahad	4 127	4 127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 718	98 649	268 069	

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded on käibemaksu ettemaks aruandepäeva seisuga.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12882318	Kummar OÜ	Eesti	kummi töötlemine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Kummar OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0	0	0	0	0

Sidusettevõtte on aruandeaasta lõpuseisuga kahjumis ja allahinnatud nullini.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	4 481 230	13 333	4 494 563
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	4 481 230	13 333	4 494 563
Ostud ja parendused		98 565	98 565
31.12.2019			
Soetusmaksumus	4 481 230	111 898	4 593 128
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	4 481 230	111 898	4 593 128
Ostud ja parendused	0	88 180	88 180
31.12.2020			
Soetusmaksumus	4 481 230	200 078	4 681 308
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	4 481 230	200 078	4 681 308

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 355	21 280
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 149	12 330

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa ja hooned Telliskivi ja Heina tänaval ning korter Tallinnas. Telliskivi ja Heina tn. varadele on seatud hüpoteek 2,8 milj. eurot Riigiressursside Keskus OÜ kasuks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	284 278	6 732	12 154	303 164
Akumuleeritud kulum	-67 841	-1 846	0	-69 687
Jääkmaksumus	216 437	4 886	12 154	233 477
Ostud ja parendused	67 631	1 865	7 966	77 462
Amortisatsioonikulu	-32 817	-1 205		-34 022
31.12.2019				
Soetusmaksumus	351 909	8 597	20 120	380 626
Akumuleeritud kulum	-100 658	-3 051	0	-103 709
Jääkmaksumus	251 251	5 546	20 120	276 917
Ostud ja parendused	102 190	0	-20 120	82 070
Amortisatsioonikulu	-41 710	-1 241	0	-42 951
31.12.2020				
Soetusmaksumus	454 099	8 597	0	462 696
Akumuleeritud kulum	-142 368	-4 292	0	-146 660
Jääkmaksumus	311 731	4 305	0	316 036

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	62 381	30 795	31 586	2,5	EUR	31.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	62 381	30 795	31 586			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SIA UniCredit Leasing Eesti filiaal	92 400	30 019	62 381	2,5	EUR	31.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	92 400	30 019	62 381			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	72 137	86 551
Kokku	72 137	86 551

Liisingulepingu käendajaks on Riigiressursside Keskus OÜ.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Riigiressursside Keskus OÜ	3 924 791		3 924 791		3	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	3 924 791		3 924 791					
Kapitalirendikohustised kokku	62 381	30 795	31 586					6
Laenukohustised kokku	3 987 172	30 795	3 956 377					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Riigiressursside Keskus OÜ	3 157 758		3 157 758		3	EUR	31.12.2021	
Pikaajalised laenud kokku	3 157 758		3 157 758					
Kapitalirendikohustised kokku	92 400	30 019	62 381					6
Laenukohustised kokku	3 250 158	30 019	3 220 139					

Pikaajaline laen Riigiressursside Keskus OÜ-lt on kajastatud koos tasumata intressidega. Aruandekuupäeva seisuga on intressivõlg 256 175 eurot (2019.a. 152 161 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 618 834	2 618 834	
Muud võlad	310 980	310 980	
Intressivõlad	296 725	296 725	
Muud viitvõlad	14 255	14 255	
Tagatisrahad	1 500	0	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 931 314	2 929 814	1 500

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 698 430	98 430	2 600 000
Muud võlad	224 488	455	224 033
Intressivõlad	224 033	0	224 033
Muud viitvõlad	455	455	0
Tagatisrahad	1 500	0	1 500
Kokku võlad ja ettemaksed	2 924 418	98 885	2 825 533

Võlg 2,6 milj.eurot on seotud Telliskivi ja Heina tn kinnistute ostuga. Võla lõpptähtaeg on 28.11.2021, intress tasumata summalt aastas 2,75%, aruandeaastal on arvestatud intressi 72 692 eurot (2019.a.72 493 eurot). Varadele on seatud hüpoteek 2,8 milj.eurot Riigiressursside Keskus OÜ kasuks.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	420 439	168 153
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420 439	168 153
Kokku müügitulu	420 439	168 153
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine	374 839	122 553
Konsultatsiooniteenus energiatõhususe tõstmiseks	45 600	45 600
Kokku müügitulu	420 439	168 153

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	42 898	40 934
Energia	5 455	2 870
Elektrienergia	1 106	613
Soojusenergia	4 349	2 257
Veevarustusteenused	103	82
Mitmesugused bürookulud	1 891	1 725
Riiklikud ja kohalikud maksud	23 149	12 394
Kindlustus	209	588
Konsultatsioonikulud	38 940	64 740
Hooldus-, halduskulud, remondikulud	44 563	74 452
Seadistuskulud	34 009	7 614
Ostetud tööjõukulud	79 510	39 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 727	245 225

Lisa 11 Intressitulud (eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	16 747	9 352
Kokku intressitulud	16 747	9 352

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	104 014	92 287
Intressikulu kapitalirendilt	2 000	2 009
Kinnistu pikaajaline võlg	72 692	72 493
Kokku intressikulud	178 706	166 789

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Lepingutasud	-500	0
Muud	0	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-500	-1

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Stentor OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	894 397	270 833

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kummar OÜ	572 908	18	3	EUR	31.12.2022

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kummar OÜ	251 718	250 162	3	EUR	31.12.2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	361 940	92 185

Ettevõtte kuulub 100% eraisikule. Tegev- ega kõrgem juhtkond pole saanud tasu ega muid soodustusi. Sidusettevõtjale Kummar OÜ antud laenult on arvestatud intressi 16 746 eurot (2019.a. 5 646 eurot).

Lisa 15 COVID-19

Covid 19 pandeemiast ja kehtestatud eriolukorrast tulenevalt oli 2020. aastal majanduslangus nii Eestis kui ka ülemaailmselt. Haavatavamad sektorid olid lennundus, hotellindus ja turismisektor ning need said tõsisemad tagasilöögid. Samas ei ole kriisi veel levinud muudesse sektoritesse laiemalt ning see ei ole mõjutanud ka Mentenon OÜ tegevust.

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte tegevus jätkusuutlik, kuna omab mitmesugust kinnisvara, mida on võimalik arendada ja müüa. Kinnistutele Heina ja Telliskivi tänaval Tallinnas on koostatud maaala visioon ning kontorihoone eskiis on linnas kinnitamisel. Kinnisvara on aruandekuupäeva seisuga soetusmaksumuses. Kinnistute väärtus peale detailplaneeringu kehtestamist ning ehitusõiguse fikseerimist on oluliselt suurem laenukohustuste jäägist ning kinnistute müügil saaks ettevõtte omakapitali viia vastavusse kehtestatud Ärisedustiku nõuetega. Ettevõtte 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 17 Bilansipäeva järgsed sündmused

2020.aasta aruandekuupäeva järgselt on vastu võetud otsus ja sõlmitud ühinemisleping , kus Mentenon OÜ ühineb ettevõttega Baltmills OÜ. Ühinenud ettevõtte jätkab tegutsemist ärinime all OÜ Mentenon. Samuti on aruandekoostamise perioodil saadud ehitusluba Telliskivi kinnistule.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2021

OÜ Mentenon (registrikood: 10570106) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO KÜLAVIIR	Juhatuse liige	05.08.2021
Resolutsioon:	Kinnitan ettevõtte 2020 aasta majandusaruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mentenon osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Mentenon raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Mentenon finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et OÜ Mentenon omakapitali suurus seisuga 31.12.2020 ei ole vastavuses Äriseadustikust tuleneva nõudega. Raamatupidamise aastaaruande Lisas 16 on avalikustatud võimalikud meetmed omakapitali vastavusse viimiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

06.08.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mentenon (registrikood: 10570106) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	06.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-939 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-67 458
Kokku	-1 007 280

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	374839	89.15%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	45600	10.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Stentor	10559174		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6663111
Mobiiltelefon	+372 5040444
E-posti aadress	35909180299@eesti.ee