

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Järveotsa

registrikood: 80044773

tänavatalu nimi, Järveotsa tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13520

telefon: +372 53804051

e-posti aadress: tkolmleht@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Lisa 4 Revisiooni komisjoni akt	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu JÄRVEOTSA kuulub 82 garaažiboksi. Hooneühistu tööd koraldavad 4 liikmeline juhatus, mida juhib juhatusesimees. Aruandeaastal töötas garaažiühistus 1 inimest.

Juhatusesimehe töötasu 2020 aastal oli 3970.-eur.

Juhatuses koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem, kui üks kord nelja kuu jooksul.

Aruandeaastal on toimunud üks üldkoosolek.

Rahaliste vahendite kasutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 210	12 906
Nõuded ja ettemaksed	3 732	5 409
Kokku käibevarad	16 942	18 315
Kokku varad	16 942	18 315
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 121	1 175
Sihtfinantseerimine	13 369	14 775
Kokku lühiajalised kohustised	14 490	15 950
Kokku kohustised	14 490	15 950
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191	2 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	-2 840
Kokku omakapital	2 452	2 365
Kokku kohustised ja omakapital	16 942	18 315

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	21 324	11 235
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 958	-9 127
Tööjõukulud	-5 280	-4 948
Ärikasum (kahjum)	87	-2 840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87	-2 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87	-2 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nimetus: HÜ Järveotsa 8

Aruandeperiood: 01.01.2020-01.12.2020

Valuuta: EUR

Raha

Raha: SEB - 13210 EUR

Nõuded ja ettemaksed

HÜ omanikelt laekumata liikmemaks - 1926.

Tarbijate maksmata arved - 1806.

Finantskohustised

Hankijatele tasumata kommunaalmaksete arve:

Eesti Energia AS - 666.

Tallinna Vesi - 45.

Ekovir OÜ-65.

Kolmleht OÜ- 130.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 970	3 720
Sotsiaalmaksud	1 310	1 228
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	5 280	4 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 970	3 720

Lisa 4 Revisiooni komisjoni akt

Revisiooni komisjoni akt nr 17

27.04.2021.a.

2020.a. majandusaruanne kontroll.

Komisjon kontrollis finants- ja majandusdokumentid 2020.a. eest.

Arveldusarvel seisuga 31.12.2020. on 13210 EUR.

Sularaha GÜ-l ei ole.

I.Tulud 2020.a.:

Liikmemaksud 16636 eurot

i. Tarbijatelt(Hobbykarting; Alegermööbel) 5333 eurot

Kokku tulud 21969 eurot.

II.Kulud 2020.a.:

Elektrienergia 6964 eurot

Vesi 1287 eurot

Maamaks 2038 eurot

Prügivedu 604 eurot

Raamatupidamine 1500 eurot

Postikulud,kants.,pirnid 187 eurot

Pangateenus 26 eurot

Kokku kulud 12636 eurot.

Tööjõukulud 2020.a. olid 5612 EUR(s.s. töötasu 4220 eurot ja sotsmaks 1392 eurot).

Majandus tegevuse kulu 2020.a. oli 18248 eurot, see on 0,82% suurem, kui 2019.a.

2020.a. Remonttööd.

Riigilõiv 814 eurot

Tuletõrje süsteem 2396 eurot

Projekteerimis tööd 1750 eurot

Juriidilised teenused 733 eurot

III. GÜ liikmete võlg seisuga 31.12.2020. on 1926 eurot, see on 1575 eurot vähem, kui 31.12.2019..

Revisiooni komisjoni järeldused:

1. Liikmemaksud võlade summa 2020.aasta lõpul on vähem kui 2019.
2. GÜ finantsolukord stabiilne.

Revisiooni komisjoni liige Jyri Einmann

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Hooneühistu Järveotsa (registrikood: 80044773) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Likvideerija	06.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87
Kokku	-104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	21324	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53804051
E-posti aadress	tkolmleht@mail.ru