

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 28 korteriühistu

registrikood: 80172436

telefon: +372 55679741

e-posti aadress: peetri28@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 28 asutati 2002 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esema osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötajate arv majandusaastal oli 2 inimest, tööjõukulud moodustasid 10682 eur s.h.ülele juhatuse liikmele maksti käsunduslepingu alusel 2580 eur.

Korteriühistu põhitegevuse eesmärgiks on 2021 aastal elamu hoone hooldamine ja renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 619	16 807	2
Nõuded ja ettemaksed	15 985	19 659	3
Kokku käibevarad	29 604	36 466	
Kokku varad	29 604	36 466	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 424	7 237	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56	16 706	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 480	23 943	
Kokku kohustised	18 480	23 943	
Netovara			
Reservkapital	4 500	4 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 023	8 406	
Aruandeaasta tulem	-1 399	-383	
Kokku netovara	11 124	12 523	
Kokku kohustised ja netovara	29 604	36 466	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 945	21 380	7
Kokku tulud	50 945	21 380	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 560	-9 879	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 102	-2 838	9
Tööjõukulud	-10 682	-9 046	10
Kokku kulud	-52 344	-21 763	
Põhitegevuse tulem	-1 399	-383	
Aruandeaasta tulem	-1 399	-383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 399	-383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 674	5 168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 463	4 936
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 188	9 721
Kokku rahavood	-3 188	9 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 807	7 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 188	9 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 619	16 807

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 227	10 679	12 906
Aruandeaasta tulem		-383	-383
Muud muutused netovaras	2 273	-2 273	0
31.12.2019	4 500	8 023	12 523
Aruandeaasta tulem		-1 399	-1 399
31.12.2020	4 500	6 624	11 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Peetri 28 on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestluse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum,mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes Eesti finantsaruandluse standard esitatud andmed on eurodes.

Raahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseermistegevuse rahavoogudeks.Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil,investeermis-ja finantseermistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasuda ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.Kõik nõuded võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses.Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvaas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele,viitvõlad ja muud lühi-ja pikajalisedkohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nenede nominaalväärtusega,mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis,mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mis toimub nende arvelt remontide tegemine.Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibis lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed,s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonkomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	13 619	16 807
Kokku raha	13 619	16 807

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõude liikmete vastu	15 983	15 983
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamisest	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 985	15 985
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	19 658	19 658
Nõuded liikmete vastu kommunaalteenuste vahendamisest	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 659	19 659

Detsembri 2020.a.eest esitatud summa 9354 eur jaanuaris 2021.a.,maksumisetäht aeg on jaanuar 2021.a.tähtajaks tasumata arvete summa 6629 eur.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	77	77
Sotsiaalmaks	203	203
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	12	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	302	302

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 979	16 979	
Võlad töövõtjatele	519	519	
Maksuvõlad	302	302	4
Muud võlad	302	302	
Muud viitvõlad	302	302	
Puhkuse reserv	322	322	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 424	18 424	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 792	5 792	
Võlad töövõtjatele	519	519	
Maksuvõlad	302	302	
Muud võlad	302	302	
Muud viitvõlad	302	302	
Puhkuse reserv	322	322	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 237	7 237	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
arvestatud remondi fond	5 674	20 911		26 585
remondi tööd			-9 879	-9 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 674	20 911	-9 879	16 706
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 674	20 911	-9 879	16 706

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Arvestatud remondi fond	16 706	20 910		37 616
Remondi tööd			-37 560	-37 560
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 706	20 910	-37 560	56
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 706	20 910	-37 560	56

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Avariiteenus	836	836
Heakord	5 437	5 123
Ühistu haldamine	5 855	4 600
Tehnohooldus	1 257	942
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 560	9 879
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 945	21 380

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	37 560	9 879
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 560	9 879

1. Pikiseina sookustamine ja katmine 33595 eur;
2. Püstiku vahetus, krt.47,50,53 780 eur;
3. Kanalisats., külma ja soojaveepüstikude vahetus, krt.27,30 666 eur;
4. Külma ja soojaveepüstiku vahetus, 2 tr. 708 eur;
5. Soojaveepüstiku ja tsirkulatsioonitoru vah., krt.19-28 1176 eur;
6. Keldris kütetoru remonttööd 635 eur.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
hoone halduskulud	553	446
hoone hoolduskulud	576	576
avariiremont tööd	2 265	1 809
arboristi teenused	708	0
riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 102	2 838

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 740	6 518
Sotsiaalmaksud	2 595	2 274
puhkuse reserv	347	254
Kokku tööjõukulud	10 682	9 046
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	15 985	342	19 659	16 992

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 580	1 910

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine

Liikmetele määramine arvestuslik arvestuslik tulud/kulud

	tulu	kulu	
Küte	33551	33551	0
Vesi ja kanalisatsioon	14298	14300	-2
Üldelekter	718	719	-1
Prügivedu	3360	3359	1
Muud teenused	30	30	0
Kokku	51957	51959	-2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1516 EUR
krt.2	627 EUR
krt.3	1228 EUR
krt.4	1523 EUR
krt.5	758 EUR
krt.6	1265 EUR
krt.7	987 EUR
krt.8	421 EUR
krt.9	1260 EUR
krt.10	1029 EUR
krt.11	421 EUR
krt.12	883 EUR
krt.13	898 EUR
krt.14	421 EUR
krt.15	900 EUR
krt.16	1542 EUR
krt.17	611 EUR
krt.18	1193 EUR
krt.19	1754 EUR
krt.20	695 EUR
krt.21	1126 EUR
krt.22	1520 EUR
krt.23	1150 EUR
krt.24	974 EUR
krt.25	1281 EUR
krt.26	674 EUR
krt.27	1313 EUR
krt.28	1406 EUR
krt.29	810 EUR
krt.30	1326 EUR
krt.31	1532 EUR
krt.32	635 EUR
krt.33	1273 EUR
krt.34	1461 EUR
krt.35	1169 EUR
krt.36	1156 EUR
krt.37	1649 EUR
krt.38	1049 EUR
krt.39	901 EUR
krt.40	1631 EUR
krt.41	715 EUR
krt.42	1456 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1540 EUR
krt.44	617 EUR
krt.45	1081 EUR
krt.46	1942 EUR
krt.47	662 EUR
krt.48	1157 EUR
krt.49	1596 EUR
krt.50	816 EUR
krt.51	962 EUR
krt.52	2316 EUR
krt.53	717 EUR
krt.54	1104 EUR
krt.55	1881 EUR
krt.56	870 EUR
krt.57	1017 EUR
krt.58	1696 EUR
krt.59	1324 EUR
krt.60	1103 EUR
krt.61	1384 EUR
krt.62	864 EUR
krt.63	1511 EUR
krt.64	1455 EUR
krt.65	595 EUR
krt.66	1012 EUR
krt.67	1729 EUR
krt.68	848 EUR
krt.69	1264 EUR
krt.70	1747 EUR
krt.71	579 EUR
krt.72	1302 EUR
krt.73	1841 EUR
krt.74	633 EUR
krt.75	948 EUR
Kokku:	86252 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2021

Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Peetri tn 28 korteriühistu (registrikood: 80172436) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SNEŽANNA TŠERTŠIK	Juhatuse liige	06.08.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020 aasta aastaaruanne.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55679741
E-posti aadress	peetri28@hotmail.ee