

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Stauron

registrikood: 10903128

tänavatalu nimi, Gonsiori tn 3-20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10117

telefon: +372 5017139

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020.majandusaastal müüs OÜ Stauron Jõeranna Residentside arenduses ühe kinnistu käibemaksuta üldsummas 130 000 eurot . Jätkuvalt parendati Jõeranna Residentside müügis olevaid krunte ja jätkati müügitööd kõigi arendatavate kinnisvaraprojektide kiiremaks realiseerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	129 970	251 918
Nõuded ja ettemaksed	1 187	2 578
Kokku käibevarad	131 157	254 496
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	681 152	866 986
Kokku põhivarad	681 152	866 986
Kokku varad	812 309	1 121 482
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	151 935	178 066
Kokku lühiajalised kohustised	151 935	178 066
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	657 838	891 671
Kokku pikaajalised kohustised	657 838	891 671
Kokku kohustised	809 773	1 069 737
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 933	232 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 209	-183 707
Kokku omakapital	2 536	51 745
Kokku kohustised ja omakapital	812 309	1 121 482

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	141 260	296 613
Muud äritulud	7	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 720	-43 038
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-116 667	-414 167
Ärikasum (kahjum)	-6 120	-160 592
Intressikulud	-43 089	-23 115
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 209	-183 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 209	-183 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Tulud

Kinnisvarainvesteeringute müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	11 630	280 835
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 383	5 383

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
Helerin Holding OÜ	1 800	271 000	31-12-2022

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad		
Helerin Holding OÜ	8 810	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing Stauron (registrikood: 10903128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	06.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 209
Kokku	-276
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	400
Kokku	400

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 933
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 209
Kokku	-276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	141260	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Toots	35709070269	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
OÜ SLOBODAN	11141838	Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
AS HELERIN HOLDING	10588767		10000 EEK (Lihtomand)
Tiit Ollin	35401030029	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017139
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee