

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu

registrikood: 80114686

telefon: +372 5025803

e-posti aadress: mikk@greeta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Süsta tn.1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 572	19 133
Nõuded ja ettemaksed	890	2 011
Varud	5 035	9 657
Kokku käibevarad	29 497	30 801
Kokku varad	29 497	30 801
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	627	553
Kokku lühiajalised kohustised	627	553
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 945	29 323
Kokku pikaajalised kohustised	27 945	29 323
Kokku kohustised	28 572	29 876
Netovara		
Kokku netovara	925	925
Kokku kohustised ja netovara	29 497	30 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 230	7 610
Kokku tulud	6 230	7 610
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 230	-7 610
Kokku kulud	-6 230	-7 610
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 121	293
Varude muutus	4 622	2 162
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	74	2 634
Kokku rahavood põhitegevusest	5 817	5 089
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-1 378	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 378	0
Kokku rahavood	4 439	5 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 133	14 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 439	5 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 572	19 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	925	925
31.12.2018	925	925
31.12.2019	925	925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	890	2 011

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	11051 EUR
Kokku:	11051 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu (registrikood: 80114686) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKK KÖÖSEL	Juhatuse liige	05.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025803
E-posti aadress	mikk@greeta.ee