

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Mohnhold OÜ

**registrikood:** 14642956

**tänava/talu nimi,** Pädaste mõisahoone  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Pädaste küla

**vald:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 94716

**e-posti aadress:** mumarts@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 5 Kapitalirent                | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed         | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                   | 11 |
| Lisa 9 Muud äritulud               | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled           | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Mohnhold OÜ müügitulu saadakse varade rendist. 2020 aasta müügitulud olid 8380 eurot.

Ettevõtte saab tulusid laenuintresside näol.

2020 aasta kasum oli 11697 eurot.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 1 580          | 1 090          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 308         | 40 203         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>46 888</b>  | <b>41 293</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 905 017        | 876 416        | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 29 834         | 32 403         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>934 851</b> | <b>908 819</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>981 739</b> | <b>950 112</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 66 917         | 47 764         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 032         | 7 338          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>79 949</b>  | <b>55 102</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 4 917          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>4 917</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>79 949</b>  | <b>60 019</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500         | -2 500         |         |
| Ülekurss                                     | 6 391          | 6 391          |         |
| Muu omakapital                               | 619 650        | 619 650        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 264 052        | 242 989        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 697         | 21 063         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>901 790</b> | <b>890 093</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>981 739</b> | <b>950 112</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 16.01.2019 -<br>31.12.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 8 380          | 10 137                     | 8       |
| Muud äritulud                               | 1 600          | 12 631                     | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 130        | -23 901                    |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -6 079         | -5 483                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-20 229</b> | <b>-6 616</b>              |         |
| Intressitulud                               | 35 019         | 29 843                     |         |
| Intressikulud                               | -3 093         | -2 164                     |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 697</b>  | <b>21 063</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 697</b>  | <b>21 063</b>              |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 € kantakse vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Muu põhivara 5-30 %

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 96 046         | 3 519                            | 92 527              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 96 046         | 3 519                            | 92 527              |
| Muud nõuded                        | 854 039        | 41 549                           | 812 490             |
| Laenunõuded                        | 488 400        | 38 000                           | 450 400             |
| Intressinõuded                     | 365 639        | 3 549                            | 362 090             |
| Ettemaksed                         | 240            | 240                              |                     |
| Muud makstud ettemaksed            | 240            | 240                              |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>950 325</b> | <b>45 308</b>                    | <b>905 017</b>      |
|                                    |                |                                  |                     |
|                                    | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 96 046         | 3 519                            | 92 527              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 96 046         | 3 519                            | 92 527              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 24             | 24                               |                     |
| Muud nõuded                        | 820 549        | 36 660                           | 783 889             |
| Laenunõuded                        | 485 400        | 35 000                           | 450 400             |
| Intressinõuded                     | 335 149        | 1 660                            | 333 489             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>916 619</b> | <b>40 203</b>                    | <b>876 416</b>      |

### Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Laenunõuded              | 488 400        | 38 000                           | 450 400             |              |             |
| Pädaste OÜ               | 337 400        | 38 000                           | 299 400             | 5% aastas    | EUR         |
| Pädaste Möis OÜ          | 151 000        | 0                                | 151 000             | 12% aastas   | EUR         |
| Intressinõuded           | 365 639        | 3 549                            | 362 090             |              |             |
| Pädaste OÜ               | 234 151        | 3 549                            | 230 602             |              |             |
| Pädaste Möis OÜ          | 131 488        | 0                                | 131 488             |              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>854 039</b> | <b>41 549</b>                    | <b>812 490</b>      |              |             |

  

|                          | 31.12.2019     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Laenunõuded              | 485 400        | 35 000                           | 450 400             |              |             |
| Pädaste Möis OÜ          | 186 000        | 35 000                           | 151 000             |              |             |
| Pädaste OÜ               | 299 400        | 0                                | 299 400             |              |             |
| Intressinõuded           | 335 149        | 1 660                            | 333 489             |              |             |
| Pädaste Möis OÜ          | 119 558        | 1 660                            | 117 898             |              |             |
| Pädaste OÜ               | 215 591        | 0                                | 215 591             |              |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>820 549</b> | <b>36 660</b>                    | <b>783 889</b>      |              |             |



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>16.01.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 820             | 3 176                      | 62 996             |                             | 62 996  |
| Akumuleeritud kulum | -21 934            | -3 176                     | -25 110            |                             | -25 110 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 37 886             | 0                          | 37 886             |                             | 37 886  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 483             |                            | -5 483             |                             | -5 483  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 820             | 3 176                      | 62 996             |                             | 62 996  |
| Akumuleeritud kulum | -27 417            | -3 176                     | -30 593            |                             | -30 593 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 32 403             | 0                          | 32 403             |                             | 32 403  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |                    |                            |                    | 3 510                       | 3 510   |
| Amortisatsioonikulu | -5 982             | 0                          | -5 982             | -97                         | -6 079  |
|                     |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 59 820             | 3 176                      | 62 996             | 3 510                       | 66 506  |
| Akumuleeritud kulum | -33 399            | -3 176                     | -36 575            | -97                         | -36 672 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 421             | 0                          | 26 421             | 3 413                       | 29 834  |

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 4 917      | 4 917                             |                     | 2,55% aastas | euro        | 30.10.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 4 917      | 4 917                             |                     |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |              |             |             |
|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 10 681     | 5 764                             | 4 917               | 2,55% aastas | euro        | 30.10.2021  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 10 681     | 5 764                             | 4 917               |              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 26 421        | 32 403        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>26 421</b> | <b>32 403</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                  |                        |             |              |             |             |
| Martin Breuer                        | 37 000        | 37 000                           |                        |             | 5% aastas    | euro        | 2021        |
| Briki OÜ                             | 25 000        | 25 000                           |                        |             | 5% aastas    | euro        | 2021        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>62 000</b> | <b>62 000</b>                    |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>4 917</b>  | <b>4 917</b>                     |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>66 917</b> | <b>66 917</b>                    |                        |             |              |             |             |
|                                      |               |                                  |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |               | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                  |                        |             |              |             |             |
| Omaniku laen                         | 17 000        | 17 000                           |                        |             | 5% aastas    | euro        | 2020        |
| Briki OÜ                             | 25 000        | 25 000                           |                        |             | 5% aastas    | euro        | 2020        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>42 000</b> | <b>42 000</b>                    |                        |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>10 681</b> | <b>5 764</b>                     | <b>4 917</b>           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>52 681</b> | <b>47 764</b>                    | <b>4 917</b>           |             |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 946         | 2 946          |
| Muud võlad                       | 10 086        | 10 086         |
| Intressivõlad                    | 10 086        | 10 086         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 032</b> | <b>13 032</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 140           | 140            |
| Muud võlad                       | 7 198         | 7 198          |
| Intressivõlad                    | 7 198         | 7 198          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 338</b>  | <b>7 338</b>   |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020         | 16.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |                            |
| Eesti                                       | 8 380        | 10 137                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>8 380</b> | <b>10 137</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 380</b> | <b>10 137</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |                            |
| renditulud                                  | 8 380        | 10 137                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>8 380</b> | <b>10 137</b>              |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2020         | 16.01.2019 -<br>31.12.2019 |
|--------------------------------|--------------|----------------------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 0            | 12 631                     |
| Muud                           | 1 600        | 0                          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>1 600</b> | <b>12 631</b>              |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 946 566    | 39 463     | 913 073    | 17 825     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |              |             |             |
| Martin Breuer                                                                                                                    | 20 000        | 5% aastas    | EUR         | 2021        |

| 16.01.2019 - 31.12.2019                                                                                                          | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |              |             |             |
| Pädaste OÜ                                                                                                                       | 5 000                      | 5% aastas    | euro        | 2020        |

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2020                       | 16.01.2019 - 31.12.2019    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 380                      | 12 022                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2021

**Mohnhold OÜ (registrikood: 14642956) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HANS MARTIN BREUER | Juhatuse liige     | 04.08.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 264 052        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 697         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>275 749</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 275 749        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>275 749</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent | 77111      | 8380            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hans Martin<br>Breuer | 35601070019                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | mumarts@gmail.com |