

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Monoland OÜ

registrikood: 14026244

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

telefon: +372 56264999

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Monoland OÜ kanti äriregistrisse 05.04.2016. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvaraarendus Harjumaal Tiskre külas.

2020. aastal oli ühingu müügitulu 25 tuhat eurot (2019. aastal 100 tuhat eurot), mis saadi kinnisvara müügist.

Ettevõtte juhtkond ja osanikud on teadlikud, et ühingu netovara ei vasta seaduses kehtestatud nõuetele ja on vajadusel valmis tegema täiendavaid sissemaksid omakapitali.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 453	1 166	
Nõuded ja ettemaksed	168 032	126 292	2
Varud	1 862 656	1 374 461	3
Kokku käibevarad	2 057 141	1 501 919	
Kokku varad	2 057 141	1 501 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	541 248	0	4
Võlad ja ettemaksed	294 558	68 547	5
Kokku lühiajalised kohustised	835 806	68 547	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 231 300	1 461 395	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 231 300	1 461 395	
Kokku kohustised	2 067 106	1 529 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 523	-347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 058	-30 176	
Kokku omakapital	-9 965	-28 023	
Kokku kohustised ja omakapital	2 057 141	1 501 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	25 000	100 000	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 246	-128 648	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 842	-1 528	
Ärikasum (kahjum)	14 912	-30 176	
Intressitulud	3 146	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 058	-30 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 058	-30 176	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monoland OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 000	150 000
Ostjatelt laekumata arved	150 000	150 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 457	10 457
Muud nõuded	7 575	7 575
Laenunõuded	7 500	7 500
Intressinõuded	75	75
Kokku nõuded ja ettemaksed	168 032	168 032
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120 000	120 000
Ostjatelt laekumata arved	120 000	120 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 292	6 292
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 292	126 292

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	1 862 656	1 374 461
Lõpetamata projektid	1 862 656	1 374 461
Kokku varud	1 862 656	1 374 461

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 772 548	541 248	181 300	1 050 000	0 - 12 %	EUR	04/2026
Pikaajalised laenud kokku	1 772 548	541 248	181 300	1 050 000			
Laenukohustised kokku	1 772 548	541 248	181 300	1 050 000			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 461 395	0	323 150	1 138 245	0 - 12 %	EUR	04/2026
Pikaajalised laenud kokku	1 461 395		323 150	1 138 245			
Laenukohustised kokku	1 461 395		323 150	1 138 245			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	119 141	119 141
Saadud ettemaksed	175 417	175 417
Muud saadud ettemaksed	175 417	175 417
Kokku võlad ja ettemaksed	294 558	294 558
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	68 547	68 547
Kokku võlad ja ettemaksed	68 547	68 547

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 000	100 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 000	100 000
Kokku müügitulu	25 000	100 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	25 000	100 000
Kokku müügitulu	25 000	100 000

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud aruandeaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 575	38 245

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud	39 531	-5 999	183	0 - 4 %	EUR	04/2026

Juahtuse liikmetele 2020. aastal tasu ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud muid soodustusi ega eraldisi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.08.2021

Monoland OÜ (registrikood: 14026244) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	05.08.2021
ENDO HÕBESALU	Juhatuse liige	05.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 058
Kokku	-12 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	25000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ UNIRE INVEST	10507929	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
OÜ Cityland	10996615	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Autovedude OÜ	12054797	Eesti	417 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264999
E-posti aadress	info@bravalla.eu