

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Prateria

registrikood: 12523737

tänavatänu nimi, Luise tn 18/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 5238780

e-posti aadress: prateria@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Prateria asutati 22.08.2013. Osaühing asutati sissemakset tegemata. Osa (2500 €) kuulub 100% asutajale, kes on ka ainuke juhatuse liige. Äriühingu asutamise eesmärgiks oli osanikule kuuluva kinnisvara käitus ja üürileandmine. 2020.a üüriti OÜ Prateria vahendusel välja OÜle ja osanikule kuuluvaid kinnisvaraobjekte. 2020. a oli majanduslikult normaalne. 2020. a ei töötanud OÜ-s Prateria ühtegi inimest ja ei makstud juhatuse liikmele tasu. Samuti ei ole kavas maksta juhatuse liikmele tasu ega palgata ühtegi inimest 2021. aastal. Äriühingu majandustegevuses 2021. a suuri muudatusi plaanis ei ole, jätkatakse kinnisvaraobjektide üürimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Kokku käibevarad	11 920	14 230
Põhivarad		
Kokku põhivarad	223 680	208 360
Kokku varad	235 600	222 590
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	12 450	9 450
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	132 115	136 914
Kokku kohustised	144 565	146 364
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 226	62 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 809	14 119
Kokku omakapital	91 035	76 226
Kokku kohustised ja omakapital	235 600	222 590

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	14 890	16 982	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 122	-1 917	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 725	-1 643	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-529	-664	
Ärikasum (kahjum)	10 514	12 758	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 062	6 112	
Intressikulud	-4 470	-4 665	
Muud finantstulud ja -kulud	-297	-86	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 809	14 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 809	14 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Prateria 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ei ole muutunud.

Vigade korrigeerimine

Vigu ei ole leitud.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse nende soetamisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte tegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 €. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 €, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:
masinad ja seadmed 5 aastat;
elektroonika ja inventar 2,5-5 aastat.

Seotud osapooled

Ettevõtte tegevus seisneb ettevõttele või ainuosanikule kuuluva kinnisvara käituse ja üürileandmises.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

OÜ Prateria (registrikood: 12523737) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NORMAN AAS	Juhatuse liige	05.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 809
Kokku	91 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14890	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Norman Aas	37511092735	Järveküla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5238780
E-posti aadress	prateria@hot.ee