

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 31 korteriühistu

registrikood: 80015168

telefon: +372 3356851, +373 58054446

e-posti aadress: mavrik2003@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Narva maantee 31, Jõhvi asuva kaasomandis korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu, mis ehitati 1973 aastal, on viiekorruseline , milles on 45 korterit.

Ühistu tegutseb majas alates novembrist 1997.a.

KÜ tööd korraldab 3 - liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020. aastal on vahetatud keldriaknad.

2021 aastal on plaanis soojustada vundamenti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 836	2 390	2
Nõuded ja ettemaksed	4 824	4 980	3
Kokku käibevarad	15 660	7 370	
Kokku varad	15 660	7 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 585	4 550	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 585	4 550	
Kokku kohustised	4 585	4 550	
Netovara			
Reservkapital	360	182	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 638	3 566	
Aruandeaasta tulem	8 077	-928	
Kokku netovara	11 075	2 820	
Kokku kohustised ja netovara	15 660	7 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 269	14 269	5
Muud tulud	1 682	45	6
Kokku tulud	15 951	14 314	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 667	-10 662	7
Tööjõukulud	-4 207	-4 580	8
Kokku kulud	-7 874	-15 242	
Põhitegevuse tulem	8 077	-928	
Aruandeaasta tulem	8 077	-928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 077	-928
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	334	818
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35	-149
Kokku rahavood põhitegevusest	8 446	-259
Kokku rahavood	8 446	-259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 390	2 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 446	-259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 836	2 390

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	182	3 566	3 748
Aruandeaasta tulem		-928	-928
31.12.2019	182	2 638	2 820
Aruandeaasta tulem		8 077	8 077
Asutajate ja liikmete sissemaksed	178		178
31.12.2020	360	10 715	11 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva maantee 31t juhatuse koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (gaas, ütlelekter, soojusenergia, prügiveedu, vesi ja kanalisatsioon) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Kokku raha	10 836	2 390	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 824	4 824	3
Ostjatelt laekumata arved	4 824	4 824	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 824	4 824	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 980	4 980	
Ostjatelt laekumata arved	4 980	4 980	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 980	4 980	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 558	3 558	4
Saadud ettemaksed	1 027	1 027	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 585	4 585	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 192	3 192	
Saadud ettemaksed	1 358	1 358	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 550	4 550	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	14 269	14 269	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 269	14 269	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	45	
Muud	1 682	0	6
Kokku muud tulud	1 682	45	

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remondikulud	3 262	10 617	7
Muud	405	45	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 667	10 662	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	3 157	3 423	8
Sotsiaalmaksud	1 050	1 157	
Kokku tööjõukulud	4 207	4 580	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	982 EUR
krt 2	585 EUR
krt 3	915 EUR
krt 4	1053 EUR
krt 5	1105 EUR
krt 6	1031 EUR
krt 7	1087 EUR
krt 8	643 EUR
krt 9	953 EUR
krt 10	1035 EUR
krt 11	661 EUR
krt 12	877 EUR
krt 13	1320 EUR
krt 14	517 EUR
krt 15	847 EUR
krt 16	865 EUR
krt 17	1070 EUR
krt 18	979 EUR
krt 19	1111 EUR
krt 20	530 EUR
krt 21	918 EUR
krt 22	1062 EUR
krt 23	958 EUR
krt 24	823 EUR
krt 25	890 EUR
krt 26	691 EUR
krt 27	782 EUR
krt 28	920 EUR
krt 29	1056 EUR
krt 30	804 EUR
krt 31	1013 EUR
krt 32	1094 EUR
krt 33	1061 EUR
krt 34	1105 EUR
krt 35	1119 EUR
krt 36	938 EUR
krt 37	1042 EUR
krt 38	862 EUR
krt 39	759 EUR
krt 40	1458 EUR
krt 41	764 EUR
krt 42	973 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1032 EUR
krt 44	770 EUR
krt 45	1072 EUR
Kokku:	42132 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Narva mnt 31 korteriühistu (registrikood: 80015168) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Matveev	Juhatuseliige	05.07.2021,
Svetlana Petrova	Juhatuseliige	05.07.2021,
Tatjana Atmanzina	Juhatuseliige	05.07.2021,

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3356851
Mobiiltelefon	+373 58054446
E-posti aadress	mavrik2003@inbox.ru