

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Viva Apartments

registrikood: 14407099

tänava/talu nimi, Lai tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@sunwells.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad	998	3 408
Põhivarad	210 490	25 490
Kokku varad	211 488	28 898
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	9 483	1 985
Pikaajalised kohustised	138 910	0
Kokku kohustised	148 393	1 985
Omakapital		
Kokku omakapital	63 095	26 913
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	211 488	28 898

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	48 100	19 764
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 324	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 227	-1 542
Ärikasum (kahjum)	38 549	18 222
Intressikulud	-2 368	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 181	18 222
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 181	18 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2020

OÜ Viva Apartments (registrikood: 14407099) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	04.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 549
Kokku	56 769
Jaotamine	
Kokku	56 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	31250	64.97%	Jah
Külalistemajad	55103	16850	35.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Koort	47203032732	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@sunwells.ee