

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Prados OÜ

registrikood: 12207752

tänava/talu nimi, Väike-Nurme tee 4
maja ja korteri number:

küla: Saha küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74209

e-posti aadress: prados@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Prados OÜ tegelenud kinnistute arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1	2
Kokku käibevarad	1	2
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	52 000	91 000
Kokku põhivarad	52 000	91 000
Kokku varad	52 001	91 002
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	37 761	75 500
Kokku pikaajalised kohustised	37 761	75 500
Kokku kohustised	37 761	75 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	0	795
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 002	12 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 262	-471
Kokku omakapital	14 240	15 502
Kokku kohustised ja omakapital	52 001	91 002

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	39 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 262	-471
Ärikasum (kahjum)	37 738	-471
Muud finantstulud ja -kulud	-39 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 262	-471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 262	-471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Prados OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kinnisvaraalaalastest tehingutest kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulu kinnisvaraalaalastest tehingutest kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	91 000	91 000
Jääkmaksumus	91 000	91 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	91 000	91 000
Jääkmaksumus	91 000	91 000
Müügid	-39 000	-39 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 000	52 000
Jääkmaksumus	52 000	52 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	39 000	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 761	75 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2021

Prados OÜ (registrikood: 12207752) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR KUMMITS	Juhatuse liige	04.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 262
Kokku	11 740

Katta 2020 aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	39000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Kummits	37908230033	Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	prados@hot.ee