

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel"

registrikood: 80115527

tänavaja talu nimi, Avar tn 6-59

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74112

telefon: +372 55910740, +372 5131496, +372 53490958

e-posti aadress: aleksei.leshkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

MTÜ AÜ „LJUBITEL“ asutati 23.12.1999 aastal eesmärgiga võimaldada inimestel harrastada aiandust ja siidustada vaba aja veetmist linnast eemal.

Seisuga 31.12.2020 ühistus oli 67 liiget.

Iga ühistu liikmele on kinnitatud ainult tema kasutuses olev krunt, kus kasvatatakse puu- ja köögivilju. Sisesed teed hoidis korras ühistu ise, kasutades selleks traktori teenust.

Juhatuses on 3 inimest, nendele töötasu ei maksnud.

21. veebruaril 2020 toimus üldkoosolek. Koosoleku põhiküsimus on osa Jõelähtme vallast renditud Põhjapilpa kinnisvara ostmine.

30.03.2020 allkirjastati kinnisvara ostu-müügi leping. Kinnisvara ostmiseks laekus liikmetelt raha summas 189 129,80 eurot.

08.08.2020 sõlmis MTÜ AÜ "LJUBITEL" TU Maps OÜ-ga aiandusühistu kuuluva territooriumi mõõtmise lepingu.

29. augustil 2020 toimus üldkoosolek. Peamine küsimus on teave üldisest katastriüksusest aiandusühistu kuuluva kinnistu eraldamise töö edenemise kohta.

Juhatuse koosolekud toimusid 14.04.2020 ja 30.09.2020. Põhiküsimusteks on muudatused aiandusühistu liikmete koosseisus. 15. septembril 2020 sõlmiti Maardu linnavolikoguga maa-ala (2675,24 m²) rendileping (nr 9-6 / 71).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 251	4 597
Nõuded ja ettemaksed	2 445	0
Kokku käibevarad	10 696	4 597
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	189 130	0
Kokku põhivarad	189 130	0
Kokku varad	199 826	4 597
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	258	0
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	187 701	0
Kokku lühiajalised kohustised	187 959	0
Kokku kohustised	187 959	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	919	919
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 678	4 730
Aruandeaasta tulem	7 270	-1 052
Kokku netovara	11 867	4 597
Kokku kohustised ja netovara	199 826	4 597

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 436	1 809	
Kokku tulud	13 436	1 809	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 187	-2 861	
Kokku kulud	-6 187	-2 861	
Põhitegevuse tulem	7 249	-1 052	
Intressitulud	21	0	
Aruandeaasta tulem	7 270	-1 052	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 251	1 809
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 884	-2 861
Laekunud intressid	22	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	187 697	0
Muud rahavood põhitegevusest	-302	0
Kokku rahavood põhitegevusest	192 784	-1 052
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-189 130	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-189 130	0
Kokku rahavood	3 654	-1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 597	5 649
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 654	-1 052
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 251	4 597

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	919	4 730	5 649
Aruandeaasta tulem		-1 052	-1 052
31.12.2019	919	3 678	4 597
Aruandeaasta tulem		7 270	7 270
31.12.2020	919	10 948	11 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ AÜ Ljubitel 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses. MTÜ AÜ Ljubitel kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Annetused ja toetused

MTÜ AÜ Ljubitel on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäanud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 403	187 701

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

mittetulundusühistu aiandusühistu "Ljubitel" (registrikood: 80115527) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI LEŠKIN	Juhatuse liige	04.08.2021
Resolutsioon:	Nõus	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131496
Mobiiltelefon	+372 55910740
Mobiiltelefon	+372 53490958
E-posti aadress	aleksei.leshkin@gmail.com