

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu

registrikood: 80109142

telefon: +372 58375094

e-posti aadress: kykannikese33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2020. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu "Kannikese 33" alustas tööd 1995.a. veebruaris, Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus ja haldusjuht. KÜ "Kannikese 33" korteriomanike üldkoosolek toimus 29.10.2020..a. Haldus-hooldustasu alates juunist 0,50 EUR/m². .Likviteeriti ummistusi. Aastaringelt tehti pidevalt hooldus-ja remonttöid. Remonditi välisuste lukke ja sulgureid, korrustati trepikodade valgusteid ja liikurandureid. Remonditi kanalisatsiooni torustikku.

Juhatus tegeles pidevalt võlgnikega, mille tulemusel maksuvõlg vähenes.

Töölepingute alusel töötas 2 töötajat.
Ajutisi töötajaid oli 2

Põhitarnijad :

AS Tartu Keskkatlamaja
AS Tartu Veevärk
Ekovir OÜ
AS Ragn-Sells
Alexela Energia AS
Eesti Energia AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 188	59 521	2
Nõuded ja ettemaksed	9 575	9 894	3
Kokku käibevarad	77 763	69 415	
Kokku varad	77 763	69 415	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 111	8 997	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 637	13 878	
Kokku lühiajalised kohustised	22 748	22 875	
Kokku kohustised	22 748	22 875	
Netovara			
Reservkapital	7 486	7 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 054	31 515	
Aruandeaasta tulem	8 475	7 539	
Kokku netovara	55 015	46 540	
Kokku kohustised ja netovara	77 763	69 415	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 898	37 438	7
Muud tulud	162	291	
Kokku tulud	25 060	37 729	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-12 540	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 058	-4 925	
Tööjõukulud	-9 527	-12 725	10
Kokku kulud	-16 585	-30 190	
Põhitegevuse tulem	8 475	7 539	
Aruandeaasta tulem	8 475	7 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 475	7 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	-4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	319	-874
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-3 501
Kokku rahavood põhitegevusest	8 667	3 160
Kokku rahavood	8 667	3 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 521	56 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 667	3 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 188	59 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 486	37 515	39 001
Aruandeaasta tulem		7 539	7 539
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 000		6 000
Muutused reservides		-6 000	-6 000
31.12.2019	7 486	39 054	46 540
Aruandeaasta tulem		8 475	8 475
31.12.2020	7 486	47 529	55 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kannikese 33 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Kannikese 33 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tuludes kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt

Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
arvelduskonto	68 188	59 521	2
Kokku raha	68 188	59 521	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 575	9 575
Ostjatelt laekumata arved	9 575	9 575
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 575	9 575
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 894	9 894
Ostjatelt laekumata arved	9 894	9 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 894	9 894

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 138	7 138
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 690	1 690
Kokku võlad ja ettemaksed	9 111	9 111
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 295	7 295
Võlad töövõtjatele	283	283
ettetasutud üür	1 419	1 419
Kokku võlad ja ettemaksed	8 997	8 997

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 138	7 295	5
Kokku võlad tarnijatele	7 138	7 295	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
puhkuse reserv	283	283	6
Kokku võlad töövõtjatele	283	283	6

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	24 898	37 438	7
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 898	37 438	7

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	54	8
Muud	162	237	8
Kokku muud tulud	162	291	8

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	700	974
Elektrienergia	700	974
Mitmesugused bürookulud	78	97
hoolduskulu	5 859	3 854
Muud	421	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 058	4 925

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	7 120	9 533	10
Sotsiaalmaksud	2 350	3 116	10
Töötukindlustus	57	76	10
Kokku tööjõukulud	9 527	12 725	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 240	3 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	815 EUR
Korter 2	770 EUR
Korter 3	1100 EUR
Korter 4	1166 EUR
Korter 5	680 EUR
Korter 6	1093 EUR
Korter 7	881 EUR
Korter 8	766 EUR
Korter 9	905 EUR
Korter 10	1281 EUR
Korter 11	894 EUR
Korter 12	1154 EUR
Korter 13	797 EUR
Korter 14	718 EUR
Korter 15	1347 EUR
Korter 16	1093 EUR
Korter 17	559 EUR
Korter 18	1090 EUR
Korter 19	1106 EUR
Korter 20	557 EUR
Korter 21	943 EUR
Korter 22	962 EUR
Korter 23	693 EUR
Korter 24	1029 EUR
Korter 25	1106 EUR
Korter 26	515 EUR
Korter 27	1168 EUR
Korter 28	818 EUR
Korter 29	614 EUR
Korter 30	1017 EUR
Korter 31	872 EUR
Korter 32	565 EUR
Korter 33	1202 EUR
Korter 34	1014 EUR
Korter 35	595 EUR
Korter 36	1034 EUR
Korter 37	837 EUR
Korter 38	687 EUR
Korter 39	1207 EUR
Korter 40	948 EUR
Korter 41	598 EUR
Korter 42	1207 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	901 EUR
Korter 44	520 EUR
Korter 45	930 EUR
Korter 46	842 EUR
Korter 47	633 EUR
Korter 48	1222 EUR
Korter 49	1123 EUR
Korter 50	565 EUR
Korter 51	1062 EUR
Korter 52	797 EUR
Korter 53	473 EUR
Korter 54	1081 EUR
Korter 55	934 EUR
Korter 56	536 EUR
Korter 57	1091 EUR
Korter 58	1054 EUR
Korter 59	592 EUR
Korter 60	1095 EUR
Korter 61	1608 EUR
Korter 62	1137 EUR
Korter 63	1676 EUR
Korter 64	1097 EUR
Korter 65	631 EUR
Korter 66	863 EUR
Korter 67	1455 EUR
Korter 68	1047 EUR
Korter 69	1414 EUR
Korter 70	1080 EUR
Korter 71	1217 EUR
Korter 72	1033 EUR
Korter 73	1162 EUR
Korter 74	818 EUR
Korter 75	824 EUR
Korter 76	359 EUR
Korter 77	956 EUR
Korter 78	846 EUR
Korter 79	1011 EUR
Korter 80	815 EUR
Korter 81	757 EUR
Korter 82	879 EUR
Korter 83	990 EUR
Korter 84	658 EUR
Korter 85	838 EUR
Kokku:	79025 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2021

Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu (registrikood: 80109142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	04.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58375094
E-posti aadress	kykannikese33@gmail.com