

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ STEFED

registrikood: 14475267

tänavatänu nimi, Videviku tn 33-5

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kesklinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10139

e-posti aadress: stefed@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Stefed omab kaht elamispinda Tallinnas , mida ta on korrastanud ning mida ta välja üürib. Lähemas tulevikus on plaan jätkata nende kahe elamispinna väljaüürimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 282	3 030
Nõuded ja ettemaksed	222	0
Kokku käibevarad	12 504	3 030
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	460 000	458 000
Materiaalsed põhivarad	38 628	42 691
Kokku põhivarad	498 628	500 691
Kokku varad	511 132	503 721
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	54	0
Eraldised	0	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	54	1 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	485 870	496 236
Kokku pikaajalised kohustised	485 870	496 236
Kokku kohustised	485 924	497 236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 735	-837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 723	4 822
Kokku omakapital	25 208	6 485
Kokku kohustised ja omakapital	511 132	503 721

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	26 449	11 318
Muud äritulud	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 498	-6 502
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 228	0
Ärikasum (kahjum)	18 723	4 822
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 723	4 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 723	4 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Vastavalt pangakontode väljavõttele

Kinnisvarainvesteeringud

Ettevõtte on investeerinud kinnisvarasse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Ettevõttel on kohustused erainvestorite ees.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	485 870	496 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

OÜ STEFED (registrikood: 14475267) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FEDERICO LEVI	Management board member	04.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 723
Kokku	22 458

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26449	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stefano Levi	39111120053	Italy	1250 EUR (Lihtomand)
Federico Levi	38906180039	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Estonia	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	stefed@mail.ee