

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu

registrikood: 80176167

telefon: +372 5161376, +372 6542178

faks: +372 8802047

e-posti aadress: sopruse241@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	98 681	84 992
Nõuded ja ettemaksed	8 513	9 107
Kokku käibevarad	107 194	94 099
Kokku varad	107 194	94 099
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	313	6 212
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 438	0
Kokku lühiajalised kohustised	76 751	6 212
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	66 941
Kokku pikaajalised kohustised	0	66 941
Kokku kohustised	76 751	73 153
Netovara		
Reservkapital	5 249	5 249
Reservid	437	437
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 260	13 126
Aruandeaasta tulem	9 497	2 134
Kokku netovara	30 443	20 946
Kokku kohustised ja netovara	107 194	94 099

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 248	14 218
Muud tulud	3 398	8
Kokku tulud	17 646	14 226
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 152	-12 098
Muud kulud	-6	0
Kokku kulud	-8 158	-12 098
Põhitegevuse tulem	9 488	2 128
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9	0
Intressitulud	0	6
Aruandeaasta tulem	9 497	2 134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	68 296	68 755
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	98	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-54 714	-53 180
Kokku rahavood põhitegevusest	13 680	15 575
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	6
Kokku rahavood	13 689	15 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 992	69 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 689	15 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 681	84 992

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 249	437	13 126	18 812
Aruandeaasta tulem			2 134	2 134
31.12.2018	5 249	437	15 260	20 946
Aruandeaasta tulem			9 497	9 497
31.12.2019	5 249	437	24 757	30 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 241-1	887 EUR
Sõpruse pst 241-2	779 EUR
Sõpruse pst 241-3	1434 EUR
Sõpruse pst 241-4	953 EUR
Sõpruse pst 241-5	663 EUR
Sõpruse pst 241-6	1268 EUR
Sõpruse pst 241-7	1244 EUR
Sõpruse pst 241-8	731 EUR
Sõpruse pst 241-9	1390 EUR
Sõpruse pst 241-10	858 EUR
Sõpruse pst 241-11	828 EUR
Sõpruse pst 241-12	1612 EUR
Sõpruse pst 241-13	1011 EUR
Sõpruse pst 241-14	557 EUR
Sõpruse pst 241-15	1589 EUR
Sõpruse pst 241-16	1128 EUR
Sõpruse pst 241-17	931 EUR
Sõpruse pst 241-18	1364 EUR
Sõpruse pst 241-19	907 EUR
Sõpruse pst 241-20	1175 EUR
Sõpruse pst 241-21	1107 EUR
Sõpruse pst 241-22	945 EUR
Sõpruse pst 241-23	1073 EUR
Sõpruse pst 241-24	1197 EUR
Sõpruse pst 241-25	870 EUR
Sõpruse pst 241-26	1288 EUR
Sõpruse pst 241-27	1028 EUR
Sõpruse pst 241-28	1167 EUR
Sõpruse pst 241-29	1154 EUR
Sõpruse pst 241-30	1140 EUR
Sõpruse pst 241-31	1078 EUR
Sõpruse pst 241-32	984 EUR
Sõpruse pst 241-33	1288 EUR
Sõpruse pst 241-34	1327 EUR
Sõpruse pst 241-35	1017 EUR
Sõpruse pst 241-36	1190 EUR
Sõpruse pst 241-37	1233 EUR
Sõpruse pst 241-38	1052 EUR
Sõpruse pst 241-39	956 EUR
Sõpruse pst 241-40	1050 EUR
Sõpruse pst 241-41	1119 EUR
Sõpruse pst 241-42	1317 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 241-43	1003 EUR
Sõpruse pst 241-44	1095 EUR
Sõpruse pst 241-45	921 EUR
Sõpruse pst 241-46	1305 EUR
Sõpruse pst 241-47	797 EUR
Sõpruse pst 241-48	1170 EUR
Sõpruse pst 241-49	1406 EUR
Sõpruse pst 241-50	630 EUR
Sõpruse pst 241-51	1094 EUR
Sõpruse pst 241-52	1250 EUR
Sõpruse pst 241-53	792 EUR
Sõpruse pst 241-54	978 EUR
Sõpruse pst 241-55	1769 EUR
Sõpruse pst 241-56	638 EUR
Sõpruse pst 241-57	962 EUR
Sõpruse pst 241-58	1425 EUR
Sõpruse pst 241-59	582 EUR
Sõpruse pst 241-60	1099 EUR
Kokku:	64805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

Tallinn, Sõpruse pst 241 korteriühistu (registrikood: 80176167) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RÜNNO LAHESOO	Juhatuse liige	03.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6542178
Faks	+372 8802047
Mobiiltelefon	+372 5161376
E-posti aadress	sopruse241@gmail.com