

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

tänavatänu nimi, Välja tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ peamine tegevusala on kinnivara-alane tegevus. Lisaks metalltoodete müük ehitusettevõtete ja korteriühistutele. 2020 aasta käive 385 058 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 392	26 906	
Nõuded ja ettemaksed	126 451	294 898	2
Varud	71 815	47 157	
Kokku käibevarad	219 658	368 961	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 092 675	1 883 535	4
Materiaalsed põhivarad	15 837	19 057	
Kokku põhivarad	2 108 512	1 902 592	
Kokku varad	2 328 170	2 271 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	207 295	158 457	6
Võlad ja ettemaksed	65 043	45 623	7
Kokku lühiajalised kohustised	272 338	204 080	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	755 118	780 912	6
Võlad ja ettemaksed	8 005	8 005	7
Kokku pikaajalised kohustised	763 123	788 917	
Kokku kohustised	1 035 461	992 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 000	808 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 153	467 958	
Kokku omakapital	1 292 709	1 278 556	
Kokku kohustised ja omakapital	2 328 170	2 271 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	385 058	315 103	8
Muud äritulud	230 393	664 464	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-394 876	-296 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-60 546	-49 319	
Tööjõukulud	-41 626	-33 039	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 080	-40 373	
Muud ärikulud	-1 508	-1 320	
Ärikasum (kahjum)	98 815	558 577	
Intressikulud	-84 662	-90 619	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 153	467 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 153	467 958	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministr määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:
- transpordi vahendid 15-40%
Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse bilansis vara võõrandamise korral.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludesks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja sodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmisdusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 857	29 857
Ostjatelt laekumata arved	29 857	29 857
Muud nõuded	96 594	96 594
Laenu nõuded	96 594	96 594
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 451	126 451
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 441	28 441
Ostjatelt laekumata arved	28 441	28 441
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	561	561
Muud nõuded	265 896	265 896
Laenu nõuded	265 896	265 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 898	294 898

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	716	313	
Üksikisiku tulumaks	470		339
Sotsiaalmaks	1 200		850
Kohustuslik kogumispension	72		52
Töötuskindlustusmaksed	87		62
Ettemaksukonto jääk		248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 545	561	1 303

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 980 087	1 980 087
Akumuleeritud kulum	-72 826	-72 826
Jääkmaksumus	1 907 261	1 907 261
Ostud ja parendused	393 001	393 001
Müügid	-390 000	-390 000
Amortisatsioonikulu	-26 727	-26 727
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 983 088	1 983 088
Akumuleeritud kulum	-99 553	-99 553
Jääkmaksumus	1 883 535	1 883 535
Amortisatsioonikulu	-14 860	-14 860
Muud muutused	224 000	224 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 207 088	2 207 088
Akumuleeritud kulum	-114 413	-114 413
Jääkmaksumus	2 092 675	2 092 675

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 107	76 372
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 904	37 376

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	4 278	4 278		EURIBOR+1,99%	EUR	21.09.2021
Luminor Liising AS	5 631	1 216	4 415	3 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	08.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	9 909	5 494	4 415			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 260	1 982	4 278	EURIBOR+1,99%	EUR	21.09.2021
Luminor Liising AS	6 807	1 175	5 632	3 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	08.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	13 067	3 157	9 910			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	15 405	16 155
Kokku	15 405	16 155

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	128 566	20 300	108 266		6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	128 566	20 300	108 266				
Kapitalirendikohustised kokku	9 909	5 494	4 415				
Muud laenukohustised							
Muud laenud	823 938	181 501	642 437				
Muud laenukohustised kokku	823 938	181 501	642 437				
Laenukohustised kokku	962 413	207 295	755 118				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	148 866	20 300	128 566		6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	148 866	20 300	128 566				
Kapitalirendikohustised kokku	13 067	3 157	9 910				
Muud laenukohustised							
Muud laenud	777 436	135 000	642 436				
Muud laenukohustised kokku	777 436	135 000	642 436				
Laenukohustised kokku	939 369	158 457	780 912				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	26 544	26 544	
Maksuvõlad	2 545	2 545	
Saadud ettemaksed	35 954	35 954	
Muud saadud ettemaksed	35 954	35 954	
Renditagatised	8 005		8 005
Kokku võlad ja ettemaksed	73 048	65 043	8 005

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	44 320	44 320	
Maksuvõlad	1 303	1 303	
Renditagatised	8 005		8 005
Kokku võlad ja ettemaksed	53 628	45 623	8 005

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 058	315 103
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	385 058	315 103
Kokku müügitulu	385 058	315 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	60 107	76 372
Kauba müük	323 661	234 366
Teenuste müük	1 290	4 365
Kokku müügitulu	385 058	315 103

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	31 111	24 726
Sotsiaalmaksud	10 515	8 313
Kokku tööjõukulud	41 626	33 039
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	03.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 276 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 153
Kokku	1 290 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	323661	84.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60107	15.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasardi@gmail.com