

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kodux Invest OÜ

registrikood: 14656508

tänava/talu nimi, Aiandi tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

e-posti aadress: toomas.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kodux Invest loodi 06.02.2019.

Osakapitali suurus on 2500 eurot.

Ettevõtte põhitegevus on juhtimis- ning turundusnõustamisteenuse osutamine. 2020 aastal tegeleti teenuse osutamiseks vajalike äriruumide ehitusega. Samaaegselt on osutatud teenuste müügimaht eelmise majandusaasta näitajatega võrreldes tõusnud 15% võrra.

2019. majandusaasta käive oli 181500 eurot, 2020 käive 207834 eurot.

Ettevõtte lõpetas 2020. majandusaasta 161240 euro suuruse kasumiga, 2019 võrreldav näitaja oli 177741

2021. majandusaastal jätkatakse nõustamisteenuse pakkumisega ning plaanitakse valmis ehitada äriruumid ning alustada osalise väljarentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 083	33 363	
Nõuded ja ettemaksed	52 620	25 880	
Varud	539	0	
Kokku käibevarad	100 242	59 243	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	364 623	122 264	3
Kokku põhivarad	364 623	122 264	
Kokku varad	464 865	181 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 388	1 266	
Kokku lühiajalised kohustised	18 388	1 266	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	104 996	0	
Kokku pikaajalised kohustised	104 996	0	
Kokku kohustised	123 384	1 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 741	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 240	177 741	
Kokku omakapital	341 481	180 241	
Kokku kohustised ja omakapital	464 865	181 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	06.02.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	207 833	181 500	
Muud äritulud	837	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 348	-1 924	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-836	3
Ärikasum (kahjum)	159 322	177 740	
Intressitulud	1 918	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 240	177 741	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 240	177 741	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kodux Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis vastab rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2020. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta aruanne on lühendatud väikeettevõtja aruanne.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
materiaalne põhivara	5 aastat
ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 411	0	0	786
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 411	0	0	786

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
06.02.2019						
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	4 071	18 448	95 976	4 605	100 581	123 100
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			95 976	0	95 976	95 976
Muud ostud ja parendused	4 071	18 448	0	4 605	4 605	27 124
Amortisatsioonikulu	-836	0	0	0	0	-836
31.12.2019						
Soetusmaksumus	4 071	18 448	95 976	4 605	100 581	123 100
Akumuleeritud kulum	-836	0	0	0	0	-836
Jääkmaksumus	3 235	18 448	95 976	4 605	100 581	122 264
Ostud ja parendused	0	2 470	239 053	0	239 053	241 523
Muud ostud ja parendused	0	2 470	239 053	0	239 053	241 523
Amortisatsioonikulu	836	0	0	0	0	836
Ümberliigitamised	-4 071	-18 448	27 124	-4 605	22 519	0
Muud ümberliigitamised	-4 071	-18 448	27 124	-4 605	22 519	0
31.12.2020						
Soetusmaksumus	0	2 470	362 153	0	362 153	364 623
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	2 470	362 153	0	362 153	364 623

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

06.02.2019 - 31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
seotud ettevõtja	5 000	5 000	0%	euro	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2021

Kodux Invest OÜ (registrikood: 14656508) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄROL TOHVER	Juhatuse liige	28.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 240
Kokku	338 981

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	207833	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärol Tohver	47902220211	Pärnamäe küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas.tohver@gmail.com