

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Urrus Invest

registrikood: 10596778

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Kudjape alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93851

telefon: +372 5140655

e-posti aadress: urmas.viil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on seadmete ja ruumide üürimine ning puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	17
Nõuded ja ettemaksed	40	17 064
Varud	0	11 351
Kokku käibevarad	46	28 432
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	79 744	84 774
Kokku põhivarad	79 744	84 774
Kokku varad	79 790	113 206
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	11 806
Võlad ja ettemaksed	275	724
Kokku lühiajalised kohustised	275	12 530
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 169	96 778
Kokku pikaajalised kohustised	60 169	96 778
Kokku kohustised	60 444	109 308
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	641	641
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701	691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 448	10
Kokku omakapital	19 346	3 898
Kokku kohustised ja omakapital	79 790	113 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 529	15 455
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 714	-12 696
Brutokasum (-kahjum)	6 815	2 759
Üldhalduskulud	-3 366	-2 743
Muud äritulud	15 000	0
Muud ärikulud	-3 000	0
Ärikasum (kahjum)	15 449	16
Intressikulud	-1	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 448	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 448	10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on seadmete ja ruumide üürimine ning puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük.

Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Urrus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1 000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär aastas on 1-50 %.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadal perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	6	17
Kokku raha	6	17

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	11 351
Kokku varud	0	11 351

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	9 587	97 655	72 136	2 275	5 633	80 044	187 286
Akumuleeritud kulum		-23 996	-68 506	-2 275	-5 377	-76 158	-100 154
Jääkmaksumus	9 587	73 659	3 630	0	256	3 886	87 132
Amortisatsioonikulu		-976	-1 317		-65	-1 382	-2 358
31.12.2019							
Soetusmaksumus	9 587	97 655	72 136	2 275	5 633	80 044	187 286
Akumuleeritud kulum		-24 972	-69 823	-2 275	-5 442	-77 540	-102 512
Jääkmaksumus	9 587	72 683	2 313	0	191	2 504	84 774
Amortisatsioonikulu		-977	-990		-63	-1 053	-2 030
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 000					-3 000
31.12.2020							
Soetusmaksumus	9 587	94 655	72 136	2 275	5 633	80 044	184 286
Akumuleeritud kulum		-25 949	-70 813	-2 275	-5 505	-78 593	-104 542
Jääkmaksumus	9 587	68 706	1 323	0	128	1 451	79 744

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	15 000	
Kokku	15 000	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Urrus Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2021

Osaühing Urrus Invest (registrikood: 10596778) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VIIL	Juhatuse liige	03.08.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 448
Kokku	16 149
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	
Kokku	16 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	10529	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Viil	38303060019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5140655
E-posti aadress	urmas.viil@gmail.com