

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Belle Industries BV

registrikood: 11729916

tänava/talu nimi, Välja tn 20

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Belle Industries BV OÜ peamine tegevusala on kinnivara-alane tegevus. Lisaks metalltoodete müük ehitusettevõtete ja korteriühistutele. 2019 aasta käive 315 103 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 906	8 933	
Nõuded ja ettemaksed	294 898	121 296	2
Varud	47 157	68 807	
Kokku käibevarad	368 961	199 036	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 883 535	1 907 261	4
Materiaalsed põhivarad	19 057	27 703	
Kokku põhivarad	1 902 592	1 934 964	
Kokku varad	2 271 553	2 134 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	158 457	125 069	6
Võlad ja ettemaksed	45 623	86 625	7
Kokku lühiajalised kohustised	204 080	211 694	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	780 912	1 105 677	6
Võlad ja ettemaksed	8 005	6 031	7
Kokku pikaajalised kohustised	788 917	1 111 708	
Kokku kohustised	992 997	1 323 402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 042	676 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 958	131 120	
Kokku omakapital	1 278 556	810 598	
Kokku kohustised ja omakapital	2 271 553	2 134 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	315 103	335 868	8
Muud äritulud	664 464	261 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-296 939	-240 750	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 319	-36 022	
Tööjõukulud	-33 039	-33 712	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 373	-40 693	
Muud ärikulud	-1 320	-2 589	
Ärikasum (kahjum)	558 577	243 352	
Intressikulud	-90 619	-112 232	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467 958	131 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 958	131 120	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belle Industries BV OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministr määrus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajlised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Rakendatav amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on vahemik 2 - 15 % aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise korral.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega üle 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse soetushetkel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvesse tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu. Muid hooldus - ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäära vahemik on järgmine:

- transpordi vahendid 15-40%

Materiaalse põhivara kajastamine bilansis lõpetatakse vara võõrandamise korral.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuludesks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja sodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmisdusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 441	28 441
Ostjatelt laekumata arved	28 441	28 441
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	561	561
Muud nõuded	265 896	265 896
Laenunõuded	265 896	265 896
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 898	294 898
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 973	22 973
Ostjatelt laekumata arved	22 973	22 973
Muud nõuded	98 323	98 323
Laenunõuded	98 323	98 323
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 296	121 296

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	313		2 282
Üksikisiku tulumaks		339	437
Sotsiaalmaks		850	935
Kohustuslik kogumispension		52	57
Töötuskindlustusmaksed		62	68
Ettemaksukonto jääk	248		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	561	1 303	3 779

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 720 087	1 720 087
Akumuleeritud kulum	-42 599	-42 599
Jääkmaksumus	1 677 488	1 677 488
Ostud ja parendused	260 000	260 000
Amortisatsioonikulu	-30 227	-30 227
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 980 087	1 980 087
Akumuleeritud kulum	-72 826	-72 826
Jääkmaksumus	1 907 261	1 907 261
Ostud ja parendused	393 001	393 001
Müügid	-390 000	-390 000
Amortisatsioonikulu	-26 727	-26 727
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 983 088	1 983 088
Akumuleeritud kulum	-99 553	-99 553
Jääkmaksumus	1 883 535	1 883 535

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 372	86 048
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	37 376	38 251

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	6 260	1 982	4 278	EURIBOR+1,99%	EUR	21.09.2021
Luminor Liising AS	6 807	1 175	5 632	3 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	08.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	13 067	3 157	9 910			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	8 203	1 943	6 260	EURIBOR+1,99%	EUR	21.09.2021
Luminor Liising AS	7 939	1 134	6 805	3 kuu EURIBOR+3,5%	EUR	08.07.2023
Kapitalirendikohustised kokku	16 142	3 077	13 065			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	16 155	21 535
Kokku	16 155	21 535

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	148 866	20 300	128 566		6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	148 866	20 300	128 566				
Kapitalirendikohustised kokku	13 067	3 157	9 910				
Muud laenukohustised							
Muud laenud	777 436	135 000	642 436				
Muud laenukohustised kokku	777 436	135 000	642 436				
Laenukohustised kokku	939 369	158 457	780 912				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	169 167	21 992	147 175		6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	19.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	169 167	21 992	147 175				
Kapitalirendikohustised kokku	16 142	3 077	13 065				
Muud laenukohustised							
Muud laenud	1 045 437	100 000	945 437				
Muud laenukohustised kokku	1 045 437	100 000	945 437				
Laenukohustised kokku	1 230 746	125 069	1 105 677				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	44 320	44 320	
Maksuvõlad	1 303	1 303	
Renditagatised	8 005		8 005
Kokku võlad ja ettemaksed	53 628	45 623	8 005

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	19 255	19 255	
Maksuvõlad	3 779	3 779	
Renditagatised	6 031		6 031
Muud	63 591	63 591	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 656	86 625	6 031

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	315 103	335 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	315 103	335 868
Kokku müügitulu	315 103	335 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	76 372	101 423
Kauba müük	234 366	226 343
Teenuste müük	4 365	8 102
Kokku müügitulu	315 103	335 868

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	24 726	25 196
Sotsiaalmaksud	8 313	8 518
Kokku tööjõukulud	33 039	33 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2021

OÜ Belle Industries BV (registrikood: 11729916) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	02.08.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	808 042
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 958
Kokku	1 276 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata kodutarvete hulgimüük	46499	234366	74.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	76372	24.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Mardi	38208230228		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com