

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu

registrikood: 80062104

e-posti aadress: piret.myyr.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud elamu ühise haldamise eesmärgil.

Ühistu korraldab korteriomandite varustamist veega, elektriga, küttega, korraldab prügivedu. Selleks sõlmitakse lepingud tarnijatega. Kortrite kütmist korraldatakse ainult elamu baasil.

Juhatusse kuulub kolm liiget, juhatuse liikme tasu kehtestatud ei ole.

2021.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 131	2 719
Nõuded ja ettemaksed	457	461
Kokku käibevarad	4 588	3 180
Kokku varad	4 588	3 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	224	279
Kokku lühiajalised kohustised	224	279
Kokku kohustised	224	279
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 901	3 576
Aruandeaasta tulem	1 463	-675
Kokku netovara	4 364	2 901
Kokku kohustised ja netovara	4 588	3 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 687	5 565
Kokku tulud	5 687	5 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 224	-6 240
Kokku kulud	-4 224	-6 240
Põhitegevuse tulem	1 463	-675
Aruandeaasta tulem	1 463	-675

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 463	-675
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	366
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-55	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 412	-308
Kokku rahavood	1 412	-308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 719	3 027
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 412	-308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 131	2 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 576	3 576
Aruandeaasta tulem	-675	-675
31.12.2019	2 901	2 901
Aruandeaasta tulem	1 463	1 463
31.12.2020	4 364	4 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Salme majandusaasta aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt. Majandusaasta on 01.jaanuarist 31.detsembrini. Arvnäitajad on eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud nende laekumiste tõenäosusest lähtuvalt.

Tulud

Tulud kajastatakse vastavalt liikmetele esitatud arvetele. Tulude koosseisu on arvestatud tarbitud kommunaalteenuste eest liikmetele arvestatud summad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Kulude hulka on alates 2018.aastast arvestatud kommunaalteenuste maksumus, mida korteriühistu on tasunud tarnijatele.

Maksustamine

Korteriühistu ei ole käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand nr 1	429 EUR
Korteriomand nr 2	598 EUR
Korteriomand nr 3	469 EUR
Korteriomand nr 4	756 EUR
Korteriomand nr 5	247 EUR
Korteriomand nr 6	404 EUR
Korteriomand nr 7	419 EUR
Korteriomand nr 8	757 EUR
Korteriomand nr 9	222 EUR
Korteriomand nr 10	639 EUR
Korteriomand nr 11	365 EUR
Korteriomand nr 12	382 EUR
Kokku:	5687 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2021

Antsla vald, Kuldre küla, Salme korteriühistu (registrikood: 80062104) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET OJAVEER	Juhatuse liige	02.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	piret.myyr.001@mail.ee