

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu

registrikood: 80018385

e-posti aadress: kristina@viimistluskeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Lahe 5 tegevuseks on korteriühistu haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 388	6 641	2
Nõuded ja ettemaksed	2 253	2 188	3
Kokku käibevarad	6 641	8 829	
Kokku varad	6 641	8 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 734	1 488	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 737	6 163	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 471	7 651	
Kokku kohustised	5 471	7 651	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	16	
Aruandeaasta tulem	-8	12	
Kokku netovara	1 170	1 178	
Kokku kohustised ja netovara	6 641	8 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 174	3 638	6
Muud tulud	0	19	
Kokku tulud	6 174	3 657	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 184	-2 640	
Mitmesugused tegevuskulud	-998	-1 005	7
Kokku kulud	-6 182	-3 645	
Põhitegevuse tulem	-8	12	
Aruandeaasta tulem	-8	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-65	-469
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 180	222
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 253	-235
Kokku rahavood	-2 253	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 641	6 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 253	-235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 388	6 641

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 150	16	1 166
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2019	1 150	28	1 178
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2020	1 150	20	1 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiimsi 11(Lahe 5) 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt

Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel t meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

KÜ Kiimsi 11(Lahe 5) tegutseb põhikirja alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	4 388	6 641
Kokku raha	4 388	6 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	477	477
Ostjatelt laekumata arved	477	477
Jaanuaris detsembri kulu	1 776	1 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 253	2 253
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	568	568
Ostjatelt laekumata arved	568	568
Jaanuaris detsembri kulu	1 620	1 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 188	2 188

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
hankijatele tasumata arved	1 734	1 488
Kokku võlad tarnijatele	1 734	1 488

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	5 883	2 920	-2 640	6 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 883	2 920	-2 640	6 163
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 883	2 920	-2 640	6 163
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	6 163	2 758	-5 184	3 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 163	2 758	-5 184	3 737
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 163	2 758	-5 184	3 737

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	990	998	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	5 184	2 640	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 174	3 638	

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 902	-1 726
Hoolduskulud remondifondist	1 282	-914
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 184	-2 640

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	989	989
Muud hoolduskulud	9	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	998	1 005

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1054 EUR
2	844 EUR
3	1329 EUR
4	1468 EUR
5	2199 EUR
6	758 EUR
7	877 EUR
8	1090 EUR
9	1101 EUR
10	878 EUR
11	1661 EUR
12	1257 EUR
Kokku:	14516 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2021

Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80018385) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MAASIK	Juhatuse liige	01.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristina@viimistluskeskus.ee