

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Hooneühistu Kuumaa

**registrikood:** 80011621

**tänavatalu nimi,** Kuuma tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Saue linn

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 76505

**e-posti aadress:** jyri@kmh.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Kuuma eesmärgiks on toetada ja soodustada om liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Saue Kuuma 7a asuva kinnisasja ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 2 268        | 2 253        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 268</b> | <b>2 253</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 268</b> | <b>2 253</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 253        | 2 135        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15           | 118          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 268</b> | <b>2 253</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 268</b> | <b>2 253</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020      | 2019       |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| Müügitulu                                   | 253       | 297        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -238      | -179       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15</b> | <b>118</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15</b> | <b>118</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15</b> | <b>118</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Kuumaa 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu Kuumaa kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtusel. Hooneühistul on üks pangakonto Swedbank-is

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

**Hooneühistu Kuumaa (registrikood: 80011621) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI MÄRTMAA       | Juhatuse liige     | 27.06.2021           |
| OLAF SAAR          | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## **Revidendi arvamus hooneühistu Kuumaa (Reg. 80011621) 2020. majandusaasta aruandele**

Lähteandmetena esitas juhatus:

- 1) kinnitamisel oleva 2020. a. majandusaasta aruande
- 2) ühistu pangakonto (Swedbank) väljavõtte 01.01.2020-31.12.2020
- 3) jooksvate tulude-kulude arvestustabeli aasta lõikes koos ühistu liikmemaksude varasemate laekumiste ülevaatega.

### **Arvamus esitatud dokumentide põhjal:**

- 1) Majandustegevuse aruande saldod on kooskõlas aasta 2020 jooksul laekunud tulude ja näidatud kuludega esitatud dokumentides.
- 2) Ühistu kulud 2020. aastal on olnud igakuised elektriarved ja maamaks, muude nõuete olemasolu kohta andmeid ei ole.
- 3) Laene ega muid kohustusi 2020. aastal ühistu ei võtnud, samuti ei ole korraldatud hankeid.
- 4) Juhatus liikmetele või kolmandatele isikutele ei ole 2020. aruandeaastal makstud töötasu ega kompensatsioone.
- 5) Liikmemaksude laekumine ei ole kahjuks 2020 aastal paranenud – kuigi vastavalt varasemale kokkuleppele peaks jooksva aasta liikmemaksud olema tasutud esimese poolaasta lõpuks. Seda tava järgib vähem kui pooled liikmetest, kolme boksi omanikud on võlgu rohkem kui ühe aasta eest.

### **Ettepanekud juhatusele:**

- 1) Liikmemaksude tasumine on ühistule ainuke tulubaas, seega tuleks selle küsimuse lahendamine seada juhatuse esmaseks prioriteediks, saata võlgnikele nende maksmata summade kohta personaalsed teatised. Soovitan teadete tahvil regulaarselt kajastada infot laekumiste kohta.

- 2) Hooneühistu Kuumaa tänaste lihtsa tegutsemismudeli ja –eesmärkide juures kaaluda põhikirja läbivaatamist ning muutmist selle lihtsustamise ja kaasajastamise huvides.
- 3) Jälgida, et ühistu osakapitali miinimummäär (2555 eurot) oleks täidetud.

Krista Terno

Revident

28.07.2021

/allkirjastatud digitaalselt/

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 253        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 268</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 268</b> |

Kasum jaotamisele ei kuulu

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 253             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Liik            | Sisu        |
| E-posti aadress | jyri@kmh.ee |