

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: MARSALIS SHIPYARD OÜ

registrikood: 12978308

tänavanimi: Tallinna

maja number: 2

linn: Loks

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74805

telefon: +372 5091383

e-posti aadress: erich.reimets@marsalis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Marsalis Shipyards OÜ põhitegevuseks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus ning kõrvaltegevuseks sadama teenuste müük. Ettevõtte 2020.a. netokäive kasvas 23% võrreldes 2019.aastaga. Netokäive moodustas 1 204,8 tuh.eurot, millest põhitegevuse käive, kinnisvara üürileandmine ja käitlus, moodustas kogukäibest 95 % ja sadamateenuste müük 5%.

Ettevõtte 2020.a. palgafond kokku oli 216,3 tuh.eurot. Juhatusel liikmele 2020.a. tasu ei ole arvestatud.

Marsalis Shipyards OÜ jätkab 2021.a. rendi- ja sadamateenuste osutamisega. 2021.a.müügikäibeks on prognoositud 0,8 milj.eurot.

Peamised suhtearvud	2020	2019
Müügitulu (eur)	1 204 836	978 683
Tulu kasv	23%	-40%
Ärikasumi määr	41%	61%
Puhaskasum (eur)	519 055	602 289
Kasumi kasv	-14%	531%
Puhasrentaablus	43%	62%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,62	1,25
ROA (%)	6,5%	8,2%
ROE (%)	6,6%	8,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019) / müügitulu 2019 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 003	27 984	
Nõuded ja ettemaksed	263 490	139 738	2
Kokku käibevarad	267 493	167 722	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 545 431	1 101 510	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 200 000	6 200 000	4
Kokku põhivarad	7 745 431	7 301 510	
Kokku varad	8 012 924	7 469 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	165 343	133 686	5
Kokku lühiajalised kohustised	165 343	133 686	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 000	37 020	5
Kokku pikaajalised kohustised	30 000	37 020	
Kokku kohustised	195 343	170 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Ülekurss	5 249 900	5 249 900	
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 766	1 443 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 055	602 289	
Kokku omakapital	7 817 581	7 298 526	
Kokku kohustised ja omakapital	8 012 924	7 469 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 204 836	978 683	9
Muud äritulud	23 630	880	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-320 038	-315 085	10
Mitmesugused tegevuskulud	-22 835	-35 997	
Tööjõukulud	-216 341	-224 253	11
Olulised käibevara allahindlused	-168 424	191 710	
Muud ärikulud	-1 188	-462	
Ärikasum (kahjum)	499 640	595 476	
Intressitulud	19 415	6 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	519 055	602 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 055	602 289	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite pikkusega kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid ja nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkiv kulu kajastatakse kasumiaruande real "olulised käibevara allahindlused". Juhul kui eelnevalt tehtud allahindlus tühistatakse, kajastatakse tekkinud tulu samal real vastupidise märgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, kantakse kuludesse juhul kui nende laekumine on ebatõenäoline. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara, mida hoitakse pikaajase renditulu teenimise või kinnisvara väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida äriühing ei kasuta oma majandustegevuses, klassifitseeritakse kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteeringud koosnevad ettevõtte omanduses olevast maast ja hoonetest.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid.

Peale esmast arvelevõtmist kajastatakse kinnisvarainvesteeringud nende õiglases väärtuses. Õiglane väärtus baseerub võrreldavate tehingute meetodil. Need hinnangud vaadatakse üle iga 3 aasta tagant sõltumatu eksperdi poolt. Ettevõtte kaasab selleks sõltumatu eksperdi, kes hindab kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust, millest juhtkond aruande tarbeks kinnisvarainvesteeringute väärtust hinnates lähtub.

Remondi- ja hoolduskulud kajastatakse nende toimumise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kui kinnisvarainvesteering muutub omaniku poolt kasutatavaks, liigitatakse ta ümber materiaalseks põhivaraks ja selle kinnisvara soetusmaksumuseks loetakse kinnisvara õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt, määraga 20/80 netosummast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustist ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse käesolevas majandusaastaaruandes osapooli - tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad, kellel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole äriilistele

otsustele vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes“ määratlusele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavahelise suhte juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	130 886	130 886	
Ostjatelt laekumata arved	183 936	183 936	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-53 050	-53 050	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 678 035	132 604	1 545 431
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 808 921	263 490	1 545 431

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 714	105 714	
Ostjatelt laekumata arved	105 714	105 714	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 129 905	28 395	1 101 510
Muud nõuded	5 545	5 545	
Intressinõuded	5 545	5 545	
Ettemaksed	84	84	
Tulevaste perioodide kulud	84	84	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 241 248	139 738	1 101 510

Reale "Nõuded seotud osapoolte vastu" on tõstetud 2020.a. lisaks muudele nõuetele ka laekumata müügiarved summas 216,3 tuh.eurot miinus ebatõenäolise laekumine 115,4 tuh.eurot, sest nõuded summas 216,3 tuh.eurot on laekumas pika aja jooksul ja on seotud erikokkuleppega, mistõttu ei iseloomusta need ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkivaid nõudeid ostjate vastu. Ebatõenäolise laekumise kuluks kantud nõudest summas 115,4 tuh.eurot ei loobuta, vaid allahindlus on tehtud kuna Marsalis Element OÜ on majanduslikud raskused ja laekumine võib olla ebatõenäoline. 2020.a. on antud emafirmale laenu summas 457,5 tuh.eurot, kokku laenujääk 947,5 tuh.eurot. Laen on antud 3 aastaks intressiga 3% aastas.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	41 296	19 132
Üksikisiku tulumaks	4 063	4 417
Erisoodustuse tulumaks	114	6
Sotsiaalmaks	8 658	9 449
Kohustuslik kogumispension	310	379
Töötuskindlustusmaksed	470	589
Maamaks	15 074	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		151
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	69 985	34 123

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	6 175 000
Ostud ja parendused	25 000
31.12.2019	6 200 000
31.12.2020	6 200 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	596 828	486 643
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	275 495	286 963

Õiglase väärtuse hindamine on tellitud 13.01.2021.a. sõltumatu kinnisvara hindaja poolt.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	53 298	53 298		
Võlad töövõtjatele	34 995	34 995		6
Maksuvõlad	69 985	69 985		3
Muud võlad	45	45		
Muud viitvõlad	45	45		
Saadud ettemaksed	37 020	7 020	30 000	
Muud saadud ettemaksed	37 020	7 020	30 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 343	165 343	30 000	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	71 996	71 996		
Võlad töövõtjatele	27 567	27 567		6
Maksuvõlad	34 123	34 123		3
Saadud ettemaksed	37 020		37 020	
Muud saadud ettemaksed	37 020		37 020	
Kokku võlad ja ettemaksed	170 706	133 686	37 020	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	11 062	11 971
Puhkusetasude kohustis	23 933	15 596
Kokku võlad töövõtjatele	34 995	27 567

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 144 156	1 631 472
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	536 039	407 868
Antud garantiid	3 618 130	6 752 000
Kokku tingimuslikud kohustised	6 298 325	8 791 340

Antud garantiide kohustis vähenes 2020.aasta jooksul 3,1 milj.euro ulatuses tagasimakstud laenude võrra. Antud garantiide tingimuslik kohustis on näidatud seisuga 31.12.2020 jääkväärtuses.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 204 836	976 283
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	2 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 204 836	978 683
Kokku müügitulu	1 204 836	978 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	596 828	486 643
Kommunaal- jm.teenuste müük rentnikele	544 730	382 877
Sadamateenused ja sadamakai rent	63 278	109 163
Kokku müügitulu	1 204 836	978 683

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	60 139	48 541
Energia	194 976	223 491
Elektrienergia	183 506	223 491
Soojusenergia	11 470	0
Veevarustusteenused	19 995	18 375
Alltöövõtutööd	27 394	2 340
Tööjõurent	2 460	9 520
Maamaks	15 074	12 818
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	320 038	315 085

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	161 687	167 603
Sotsiaalmaksud	54 635	56 650
Kokku tööjõukulud	216 322	224 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Marsalis Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	970 592	0	500 545	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	707 442	8 402	622 469	10 173

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Marsalis Holding OÜ	457 500	5 000	17 547	3	eur	15.04.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Ettevõtetele	148 563	148 563	1 868	10	eur	

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Marsalis Holding OÜ	495 000		3%	EUR	15.04.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ettevõtetele	397 300	397 300	10%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	600	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 115	380 120	42 582	355 253

Seotud osapooltele osutati kinnisvara renditeenust ning kinnisvaraga seotud haldusteenust. Ettevõtte garanteerib Ehitustehnika OÜ ja Marsalis Holding OÜ poolt võetud laenusid kogusummas 6,7 milj.eurot. Laenude jääkväärtus seisuga 31.12.2020 moodustas 3,6 milj.eurot. Kinnisvarainvesteeringule on seatud hüpoteek Nordea Sverige AB kasuks, millega tagatakse emaettevõtte laenukohustist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2021

MARSALIS SHIPYARD OÜ (registrikood: 12978308) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	16.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MARSALIS SHIPYARD OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud MARSALIS SHIPYARD OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt MARSALIS SHIPYARD OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Raamatupidamise aastaaruande lisas 4 on esitatud info, et kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvara hindaja poolt. Auditi käigus tuvastasime, et nimetatud hindamine ei ole eksperthinnang, vaid ekspert on üle vaadanud enda 31.12.2018 seisuga koostatud hinnangu ning avaldanud, kas selle hetkega võrreldes on kinnistute õiglase väärtus muutunud või mitte. Ekspert on esitanud arvamuse, et osade kinnistute väärtus võib olla langenud kuni 690 tuhat eurot. Juhtkond ei ole selle kinnituskirja põhjal viinud läbi õiglase väärtuse allahindlust bilansis, mistõttu on meie arvates raamatupidamise aastaaruande lisas 4 esitatud info eksitav.
2. Meie hinnangul ei ole punktis 1 nimetatud kinnituskiri piisav asjakohane tõendusmaterjal õiglase väärtuse tuvastamiseks 31.12.2020 seisuga, kuna väline ekspert ei ole hinnatavaid kinnistuid füüsiliselt üle vaadanud ning ei ole viinud läbi võrdlusanalüüsi hiljutiste tehingutega, et tuvastada õiglase väärtus 31.12.2020 seisuga. Samuti ei kata eksperti esialgne hinnang (31.12.2018 seisuga) ega ka 13.01.2021 saadetud kinnituskiri kolme kinnistut, mille bilansiline väärtus on kokku 100 tuhat eurot. Puudub välise eksperti hinnang kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kohta 31.12.2019 seisuga.
3. Punktis 2 nimetatud auditi ulatuse piirangute tõttu ei ole meil võimalik esitada järeldust, kas kinnisvarainvesteeringute ja jaotamata kasumi (sh aruandeaasta kasumi) ridadel bilansis ning muu äritulu või muu ärikulu ridadel kasumiaruandes on vaja teha mistahes muudatusi.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, ei ole me suutnud kindlaks teha, kas kinnisvarainvesteeringute väärtusega seoses on vaja teha aruandes muudatusi. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvamuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditori number 293

Robert Pirk

Vandeauditori number 697

E-Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

16.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

MARSALIS SHIPYARD OÜ (registrikood: 12978308) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	16.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 055
Kokku	2 564 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 564 821
Kokku	2 564 821

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 045 766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	519 055
Kokku	2 564 821
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 564 821
Kokku	2 564 821

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1141558	94.75%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	63278	5.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@marsalis.ee