

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING E HITUSTEHNKA

registrikood: 10982576

tänavatalu nimi, Salve tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11612

telefon: +372 5091383, +372 6777110

faks: +372 6377777

e-posti aadress: erich.reimets@vikingcranes.eu

veebilehe aadress: www.vikingcranes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 6 Laenukohustised	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 9 Müügitulu	18
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	19
Lisa 13 Seotud osapooled	19
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Ehitustehnika (edaspidi emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted Viking Cranes UAB, Viking Cranes Logistics OÜ, Viking Cranes SIA , Sveriges KranRent AB ja STUWE Service OÜ (koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad.

Kontserni 2020.a. netokäive kokku oli 11,6 milj.eurot, millest kraanade rent moodustas 64% ja logistika teenuse osutamine 17,7 % kogukäibest. Emaettevõtte põhitegevuseks on tornkraande ja muu tehnika rent, tütarettevõtte Viking Cranes UAB tegutseb Leedu turul, Viking Cranes SIA tegutseb Läti turul ja mõlema tütre põhitegevusala on tornkraande rent. Viking Cranes Logistics OÜ põhitegevusalaks on logistikateenus, millest omakorda rahvusvaheline maanteetransport moodustas 92,23% ja muu 7,77% kogu logistikakäibest. Sveriges KranRent AB tegutseb Rootsi turul ja põhitegevusalaks on kraana rent. 2019.a. juulis omandas Ehitustehnika OÜ STUWE Service OÜ. STUWE Service OÜ põhitegevusalaks on rasketehnika opereerimise, monteerimise/demonteerimise ja hoolduse teenus.

Kontsern tegutseb lisaks Eesti turule Baltikumis ja Skandinaavias. 2020. aastal moodustas välisurgudel teenitav müügikäive 82% kogu käibest.

Aruandeperioodil investeeris kontsern põhivarasse 0,8 milj.eurot. Järgmiseks majandusaastaks on planeeritud investeeringuid 1 milj.eurot.

Kontserni tööjõukulud moodustasid 2020.a. 2,7 milj.eurot. Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 110 töötajat. Juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu 4,4 tuh.eurot.

Kontserni 2021.a. prognoositavaks netokäibeks on 12,8 milj. eurot.

Kontserni põhieesmärgiks on osutada oma koostööpartneritele kvaliteetset teenust, läbi mille on võimalik kasvatada firma kapitali ja toota tulu nii omanikele kui ka koostööpartneritele.

KONTSERNI PEAMISED SUHTARVUD

2020

2019

Müügitulu (eurodes)	11 558 836	14 257 675
Tulu kasv	-19%	-10%
Ärikasum	614 976	1 643 254
Ärikasumi määr	5%	12%
Puhaskasum (eurodes)	637 976	1 150 265
Kasumi kasv	45%	497%
Puhasrentaablus (%)	6%	8%
Käibevara	3 355 077	3 117 702
Lühiajalised kohustised	9 362 654	9 007 764
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,36	0,35
Varad	29 590 176	30 517 177
ROA (%)	2%	4%
Omakapital	13 242 883	12 428 231
ROE (%)	5%	9%

**EMAETTEVÕTTE PEAMISED
SUHTARVUD****2020****2019**

Müügitulu (eurodes)	5 896 098	9 730 648
Tulu kasv	-39%	-21%
Ärikasum	408 641	1 235 441
Ärikasumi määr	7%	13%
Puhaskasum (eurodes)	463 621	849 275
Kasumi kasv	-45%	71029%
Puhasrentaablus (%)	8%	9%
Käibevara	1 768 608	1 920 490
Lühiajalised kohustised	6 499 017	6 921 055
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,27	0,28
Varad	25 057 673	27 826 423
ROA (%)	2%	3%
Omakapital	12 798 335	12 181 383
ROE (%)	4%	7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019) / müügitulu 2019*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu *100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2020-puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	160 937	121 105	
Nõuded ja ettemaksed	3 093 687	2 940 027	2
Varud	100 453	56 570	
Kokku käibevarad	3 355 077	3 117 702	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	3 471 127	3 204 077	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 560 000	1 560 000	4
Materiaalsed põhivarad	21 200 210	22 630 227	5
Immateriaalsed põhivarad	3 762	5 171	
Kokku põhivarad	26 235 099	27 399 475	
Kokku varad	29 590 176	30 517 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 492 916	5 218 208	6
Võlad ja ettemaksed	4 869 738	3 789 556	7
Kokku lühiajalised kohustised	9 362 654	9 007 764	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 902 652	7 830 217	6
Võlad ja ettemaksed	1 081 987	1 250 965	7
Kokku pikaajalised kohustised	6 984 639	9 081 182	
Kokku kohustised	16 347 293	18 088 946	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Realiseerimata kursivahed	2 360	-2 374	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 590 679	11 269 663	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 965	1 149 073	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 244 033	12 423 391	
Vähemusesalus	-1 150	4 840	
Kokku omakapital	13 242 883	12 428 231	
Kokku kohustised ja omakapital	29 590 176	30 517 177	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 558 836	14 257 675	9
Muud äritulud	482 457	180 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 918 012	-7 673 204	10
Mitmesugused tegevuskulud	-930 828	-1 062 574	11
Tööjõukulud	-2 733 080	-2 276 585	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 460 716	-1 596 265	5
Olulised käibevara allahindlused	-5 916	-19 029	
Muud ärikulud	-377 765	-167 048	
Ärikasum (kahjum)	614 976	1 643 254	
Intressitulud	229 015	196 603	
Intressikulud	-332 180	-470 960	
Muud finantstulud ja -kulud	95 318	79 583	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	607 129	1 448 480	
Tulumaks	30 847	-298 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 976	1 150 265	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	643 965	1 146 258	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-5 990	4 007	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	614 976	1 643 254
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 460 524	1 596 265
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	36 778	-58 059
Kokku korrigeerimised	1 497 302	1 538 206
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 851	-568 599
Varude muutus	-43 884	94 708
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	810 384	1 196 616
Makstud ettevõtte tulumaks	-73 971	-83 593
Muud rahavood äritegevusest	0	8 438
Kokku rahavood äritegevusest	2 740 956	3 829 030
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-78 868	-132 969
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	721 583	101 058
Antud laenud	-182 683	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	313 950	4 000
Laekunud intressid	227 142	179 777
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 001 124	147 866
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 932 144	401 690
Saadud laenude tagasimaksed	-775 325	-653 045
Arvelduskrediidi saldo muutus	-386 771	-296 739
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 130 459	-2 879 329
Makstud intressid	-332 180	-418 462
Laekumised sihtfinantseerimisest	44 353	0
Makstud dividendid	-60 000	-162 750
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 708 238	-4 008 635
Kokku rahavood	33 842	-31 739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 105	152 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 842	-31 739
Valuutakursside muutuste mõju	5 990	441
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 937	121 105

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	637 976	1 150 265
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	5 990	441
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	5 990	441
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	643 966	1 150 706
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	643 966	1 149 073
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-5 990	4 007

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	6 390	639		12 226 403	15 833	12 249 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 149 073	4 007	1 153 080
Väljakuulutatud dividendid				-871 838	-15 000	-886 838
Muud muutused omakapitalis			-2 374	-84 902		-87 276
31.12.2019	6 390	639	-2 374	12 418 736	4 840	12 428 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)				643 965	-5 990	637 975
Väljakuulutatud dividendid				153 331		153 331
Muud muutused omakapitalis			4 734	18 612		23 346
31.12.2020	6 390	639	2 360	13 234 644	-1 150	13 242 883

Tühistati osaliselt Ehitustehnika OÜ-s väljakuulutatud dividendid summas 153 333 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Ehitustehnika (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Ehitustehnika OÜ omab 100% osalust tütarettevõtetes Viking Cranes Logistics OÜ, Viking Cranes SIA, Sveriges KranRent AB, STUWE Service OÜ ja 90% osalust tütarettevõttes Viking Cranes UAB. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Tühistati põhivara ekslikud arvele võtmise kanded ja korrigeeriti kulude perioodi.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Materiaalsed põhivarad	23 430 337	-800 110	22 630 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 030 730	-880 465	1 150 265
Muud äritulud	99 374	80 910	180 284
Kaubad, toore materjal	6 774 204	899 000	7 673 204
Põhivara kulum	1 614 245	-17 980	1 596 265
Mitmesugused tegevuskulud	1 034 717	27 857	1 062 574
Võlad ja ettemaksed	3 709 201	80 355	3 789 556
Intressikulud	418 462	52 498	470 960

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte osad on kajastatud emaettevõtja konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses muudesse ärikuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 3-20% 5-30 aastat

Muu inventar ja tööriistad 10-50% 2-10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes teenuse osutamise perioodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt vastavalt kehtivatele seadustele.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke ning tegev-ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 195 003	1 195 003	
Ostjatelt laekumata arved	1 236 999	1 236 999	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-41 996	-41 996	
Nõuded seotud osapoolte vastu	362 688	362 688	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	969 020	969 020	
Muud nõuded	3 781 388	378 711	3 402 677
Laenunõuded	3 508 809	314 250	3 194 559
Intressinõuded	18 954	18 954	
Viitlaekumised	253 625	45 507	208 118
Ettemaksed	256 715	188 265	68 450
Tulevaste perioodide kulud	71 861	71 861	
Muud makstud ettemaksed	184 854	116 404	68 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 564 814	3 093 687	3 471 127

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 499 790	1 499 790	
Ostjatelt laekumata arved	1 518 819	1 518 819	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 029	-19 029	
Nõuded seotud osapoolte vastu	162 663	162 663	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	808 090	808 090	
Muud nõuded	3 576 624	372 547	3 204 077
Laenunõuded	3 326 070	195 000	3 131 070
Intressinõuded	16 826	16 826	
Viitlaekumised	233 728	160 721	73 007
Ettemaksed	96 937	96 937	
Tulevaste perioodide kulud	88 474	88 474	
Muud makstud ettemaksed	8 463	8 463	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 144 104	2 940 027	3 204 077

Pikaajaliste nõuete intress on 2-8% aastas.

Real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded" on kajastatud Ehitustehnika OÜ rahaline nõue 645 tuh. eurot ja Viking Cranes Logistics OÜ rahaline nõue 299 tuh. eurot.

Nimetatud nõuete üle käib vaidlus, mis on aruande koostamise seisuga pooleli. Vaidluste kaotuse korral tuleb Ehitustehnika OÜ-l kulu 645 000 eurot ja Viking Cranes Logistics OÜ-l 299 000 eurot, millele lisanduvad maksuintressid ja viimaselt arvestatav tulumaks. Juhtkonna hinnangul on ebatõenäoline, et vaidlus kaotatakse.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osakuse määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12925335	Viking Cranes Logistics OÜ	Eesti	Logistikateenused	100	100
303559179	Viking Cranes UAB	Leedu	Tornkraanade rent	90	90
40203104991	Viking Cranes SIA	Läti	Tornkraanade rent	100	100
559128-6330	Sveriges KranRent AB	Rootsi	Tornkraanade rent	100	100
12580043	STUWE Service OÜ	Eesti	Kraanajuhi, elektriiku ja tehniku teenus	100	100

01.07.2019 omandas Ehitustehnika OÜ 100% STUWE Service OÜ osadest.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 560 000
31.12.2019	1 560 000
31.12.2020	1 560 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	199 124	221 448
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	181 894	130 458

2020.a. Kinnisvara hindamist ei teostatud.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	1 848 787	32 648 661	34 497 448	1 643 342	36 140 790
Akumuleeritud kulum	-374 568	-10 990 474	-11 365 042	-666 134	-12 031 176
Jääkmaksumus	1 474 219	21 658 187	23 132 406	977 208	24 109 614
Ostud ja parendused	6 612	69 892	76 504	93 109	169 613
Amortisatsioonikulu	-114 227	-1 382 873	-1 497 100	-97 755	-1 594 855
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 437	-51 708	-54 145		-54 145
Ümberliigitamised		-618	-618	618	
Muud ümberliigitamised		-618	-618	618	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	1 794 401	32 291 864	34 086 265	1 737 069	35 823 334
Akumuleeritud kulum	-430 234	-11 998 984	-12 429 218	-763 889	-13 193 107
Jääkmaksumus	1 364 167	20 292 880	21 657 047	973 180	22 630 227
Ostud ja parendused		782 789	782 789	6 079	788 868
Amortisatsioonikulu	-87 690	-1 275 678	-1 363 368	-97 156	-1 460 524
Müügid (jääkmaksumuses)	-344 630	-411 084	-755 714		-755 714
Muud muutused		-2 647	-2 647		-2 647
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 312 675	32 660 922	33 973 597	1 743 148	35 716 745
Akumuleeritud kulum	-380 828	-13 274 662	-13 655 490	-861 045	-14 516 535
Jääkmaksumus	931 847	19 386 260	20 318 107	882 103	21 200 210

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	721 583	101 058
Transpordivahendid	311 500	2 600
Muud masinad ja seadmed	410 083	98 458
Kokku	721 583	101 058

Kontserni vallasvarale on seatud pankade kasuks kommertspandid.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	2 695 127	853 226	1 233 219	608 682	EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 695 127	853 226	1 233 219	608 682	
Kapitalirendikohustised kokku	7 700 441	3 639 690	4 060 751		
Laenukohustised kokku	10 395 568	4 492 916	5 293 970	608 682	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	2 314 311	623 407	1 554 433	136 471	EUR
Pikaajalised laenud kokku	2 314 311	623 407	1 554 433	136 471	
Kapitalirendikohustised kokku	10 734 114	4 594 801	6 139 313		
Laenukohustised kokku	13 048 425	5 218 208	7 693 746	136 471	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	20 318 108	22 457 158
Muud materiaalsed põhivarad	882 102	973 180
Kokku	21 200 210	23 430 338

Kapitalirendilepingud on sõlmitud pikkusega 2-7 aastat, intressiga vahemikus 2,5-4,8 %.

Lühiajalistes kohustistes kajastub kogu järgneva aasta jooksul tasumisele kuuluv liisingumaksete ja laenu jääk, mistõttu lühiajalised kohustised ületavad käibevarasid 6 007 577 euro võrra. Juhtkonna hinnangul ei kujuta see ohtu maksevõimele, sest kogu tehnikapark on pidevalt töös ja tuleviku rahavoo arvelt kaetakase jooksval kohustised.

Seisuga 31.12.2020.a. on lühiajaliste kohustiste reale aga kantud nii ettevõtetelt laenu summa 853 226 eurot kui ka kapitalirendi 2021.a. maksete summa 3 639 690 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 195 618	3 195 618	
Võlad töövõtjatele	396 919	396 919	
Maksuvõlad	848 491	848 491	
Muud võlad	1 305 361	267 727	1 037 634
Intressivõlad	52 498	52 498	
Dividendivõlad	1 157 634	120 000	1 037 634
Muud viitvõlad	95 229	95 229	
Saadud ettemaksed	205 336	160 983	44 353
Tulevaste perioodide tulud	44 353	0	44 353
Muud saadud ettemaksed	160 983	160 983	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 951 725	4 869 738	1 081 987

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 384 433	2 384 433	
Võlad töövõtjatele	333 675	333 675	
Maksuvõlad	355 826	355 826	
Muud võlad	1 802 570	551 605	1 250 965
Intressivõlad	52 498	52 498	
Dividendivõlad	1 373 215	122 250	1 250 965
Muud viitvõlad	376 857	376 857	
Saadud ettemaksed	164 017	164 017	
Tulevaste perioodide tulud	164 017	164 017	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 040 521	3 789 556	1 250 965

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 587 715	9 933 090
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 646 929	2 483 272
Kokku tingimuslikud kohustised	13 234 644	12 416 362

Võimalik dividendide kohustus võib muutuda kui makstakse välja välisriigi püsivale tegevuskohale omistatud maksustatud kasumist dividendid

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 074 711	2 418 484
Leedu	563 733	772 271
Läti	515 002	862 115
Rootsi	6 674 640	9 045 939
Saksamaa	15 000	4 460
Soome	1 715 750	1 154 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 558 836	14 257 675
Kokku müügitulu	11 558 836	14 257 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tornkraanade jm.tõstetehnika rendist	7 436 289	10 575 214
Tulud autotranspordist	2 050 823	2 037 582
Tulud autotranspordi rendist	75 028	0
Tulud ostetud kauba ja teenuste müügist	273 749	350 549
Tulud kinnisvarast	205 197	203 986
Muud tulud	833 997	519 488
Kraanajuhi, elektriiku ja tehniku teenus	679 653	570 856
Meretransport	4 100	0
Kokku müügitulu	11 558 836	14 257 675

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 692 971	3 731 543
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	350 177	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	277 673	422 821
Energia	341 292	501 815
Elektrienergia	1 858	9 751
Soojusenergia	1 744	0
Kütus	337 690	492 064
Alltöövõtutööd	1 231 284	609 150
Transpordikulud	1 071 954	1 441 597
Üür ja rent	278 711	262 742
Tööjõurent	435 670	567 148
Lähetuskulud	64 942	43 545
Kindlustus	47 707	23 667
Muud	125 631	69 176
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 918 012	7 673 204

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	282 257	240 074
Energia	78 484	81 474
Elektrienergia	43 440	36 037
Soojusenergia	25 265	35 753
Kütus	9 779	9 684
Mitmesugused bürookulud	60 144	76 990
Lähetuskulud	170 088	240 575
Koolituskulud	12 852	11 540
Riiklikud ja kohalikud maksud	21 737	19 342
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	34 933	0
Juriidilised-, auditi-, ja raamatupidamisteenused	122 455	57 986
Muud	147 878	334 593
Kokku mitmesugused tegevuskulud	930 828	1 062 574

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 114 129	1 813 756
Sotsiaalmaksud	584 037	462 829
Kokku tööjõukulud	2 698 166	2 276 585
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	110	134
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	110	131
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Majandusaastal sai ettevõtte Töötukassalt sihtfinantseerimisatoetust summas 28 466 eurot.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 987 585	1 743 690	3 363 203	2 208 624

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud ettevõtted	2 187 369	1 647 047	217 895	595 698	752 048	5 218	2-8%	EUR	31.10.2027

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Seotud ettevõtted	676 973	363 736	208 437	1 188 184	233 000	1 068	2-8%	EUR	31.12.2026

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	959 213	2 483 911	1 200 513	1 134 999

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 133 000	47 120	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	4 428	2 730

Seotud osapooltele osutati tornkraana-, autokraana jm. tehnikat renditeenust, kraanajuhi, elektri- ja tehnikateenust ning logistikateenust.

Juhtkonna hinnangul on kõik tehingud seotud osapooltega toimunud turutingimustes. Kontsern garanteerib Marsalis Holding poolt võetud laenusid ja garantiisid kogusummas 3,2 milj.eurot.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma, 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Aruande koostamise ajahetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et koroonaviiruse mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Bilansipäevajärgselt ühines Calpe OÜ Viking Cranes Logistics OÜ-ga. Ühinemise tulemusel vähenevad Viking Cranes Logistics OÜ kulud ja suureneb omakapital 180 tuhande euro võrra, mille tulemusel vastab Viking Cranes Logistics OÜ netovara seadusele.

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	83 335	8 135
Nõuded ja ettemaksed	1 535 680	1 893 670
Varud	149 593	18 685
Kokku käibevarad	1 768 608	1 920 490
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	17 550	17 550
Nõuded ja ettemaksed	3 361 891	3 104 920
Kinnisvarainvesteeringud	1 560 000	1 560 000
Materiaalsed põhivarad	18 345 862	21 218 292
Immateriaalsed põhivarad	3 762	5 171
Kokku põhivarad	23 289 065	25 905 933
Kokku varad	25 057 673	27 826 423
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 189 428	4 679 714
Võlad ja ettemaksed	2 309 589	2 241 341
Kokku lühiajalised kohustised	6 499 017	6 921 055
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 722 687	7 473 020
Võlad ja ettemaksed	1 037 634	1 250 965
Kokku pikaajalised kohustised	5 760 321	8 723 985
Kokku kohustised	12 259 338	15 645 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	639	639
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 327 685	11 325 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 621	849 275
Kokku omakapital	12 798 335	12 181 383
Kokku kohustised ja omakapital	25 057 673	27 826 423

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	5 896 098	9 730 648
Muud äritulud	465 958	189 076
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 361 910	-6 037 115
Mitmesugused tegevuskulud	-470 172	-699 841
Tööjõukulud	-367 400	-354 319
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 335 810	-1 467 467
Olulised käibevara allahindlused	-5 916	-10 686
Muud ärikulud	-412 207	-114 855
Kokku ärikasum (-kahjum)	408 641	1 235 441
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	83 331
Intressitulud	218 738	208 947
Intressikulud	-303 686	-429 891
Muud finantstulud ja -kulud	96 007	-4 490
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	419 700	1 093 338
Tulumaks	43 921	-244 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	463 621	849 275

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	408 641	1 235 441
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 335 810	1 467 467
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	149 239	-58 059
Muud korrigeerimised	8 691	3 300
Kokku korrigeerimised	1 493 740	1 412 708
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	445 372	-271 310
Varude muutus	-130 908	72 311
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	346 884	1 424 726
Makstud ettevõtte tulumaks	-73 971	-70 477
Kokku rahavood äritegevusest	2 489 758	3 803 399
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-7 941	-158 753
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 524 083	111 158
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 000
Antud laenud	-181 700	-1 178 821
Antud laenude tagasimaksed	313 950	869 209
Laekunud intressid	216 607	192 121
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 864 999	-170 086
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 767 593	235 600
Saadud laenude tagasimaksed	-600 217	-514 947
Arvelduskrediidi saldo muutus	-386 771	-370 584
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 700 225	-2 575 495
Makstud intressid	-303 686	-377 393
Makstud dividendid	-60 000	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 283 306	-3 752 819
Kokku rahavood	71 451	-119 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 135	117 205
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 451	-119 506
Valuutakursside muutuste mõju	3 749	10 436
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 335	8 135

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	6 390	639	12 196 917	12 203 946
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 390	639	12 196 917	12 203 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)			849 275	849 275
Väljakuulutatud dividendid			-871 838	-871 838
31.12.2019	6 390	639	12 174 354	12 181 383
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-17 550	-17 550
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			155 956	155 956
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	6 390	639	12 312 760	12 319 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)			463 621	463 621
Väljakuulutatud dividendid			153 331	153 331
31.12.2020	6 390	639	12 791 306	12 798 335
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-17 550	-17 550
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			292 335	292 335
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	6 390	639	13 066 091	13 073 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.07.2021

OSAÜHING E HITUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REELIKA ERMAN	Sisestaja	23.07.2021
ERICH REIMETS	Juhatuse liige	24.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING EHITUSTEHNICA osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OSAÜHING EHITUSTEHNICA ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud Luminor Bank AS laenukohustus kokku summas 860 792 eurot, s.h. lühiajaline kohustus 302 573 eurot ja pikaajaline kohustus 558 219 eurot. Auditi käigus ei õnnestunud meil hankida piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et kinnitada laenulepingus fikseeritud eritingimuste täitmist, mistõttu ei ole me omandanud veendumust, kas sellega seoses on vaja teha aruandes mistahes muudatusi.
2. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 1 avalikustatud kinnisvarainvesteeringute kajastamise põhimõtted ei ole kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. RTJ 6 põhimõtete kohaselt kajastab OÜ Ehitustehnika kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Kui õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, tuleb minna üle soetusmaksumuse meetodile kuni hetkeni, mil õiglase väärtuse hindamine on taas mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringute osas ei ole õiglase väärtuse hindamisi läbi viidud ja ei ole üle mindud soetusmaksumuse meetodile. Kinnisvarainvesteeringute arvestusmeetodite muutusel ei ole olulist mõju bilansile seisuga 31.12.2020 ja lõppenud majandusaasta kasumiaruandele, kuid korrigeerimise tulemusena oleks aastaaruande lisa 4 esitusviis oluliselt erinev.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiiri aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiiri kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiiri aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiiri aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiiri aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvi

Vandeauditiiri number 293

Maire Rooma

Vandeauditiiri number 348

OÜ E-Audit

Auditoritegevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

25.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING EHTUSTEHNKA (registrikood: 10982576) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	25.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 590 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 965
Kokku	13 234 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 234 644
Kokku	13 234 644

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 590 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	643 965
Kokku	13 234 644
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 234 644
Kokku	13 234 644

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	7732	5896098	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6777110
Faks	+372 6377777
Mobiiltelefon	+372 5091383
E-posti aadress	erich.reimets@vikingcranes.eu
Veebilehe aadress	www.vikingcranes.ee