



PÄRNU SADAM

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Pärnu Sadam

registrikood: 11385865

tänavanimi ja maja number: Kaubasadama tee 2

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80030

telefon: +372 4471700

faks: +372 4471701

e-posti aadress: sadam@parnusadam.eu

veebilehe aadress: www.parnusadam.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Kasutusrent	18
Lisa 10 Laenukohustised	19
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 13 Aktsiakapital	21
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 17 Tööjõukulud	22
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	22
Lisa 19 Intressikulud	23
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 21 Tulumaks	23
Lisa 22 Seotud osapooled	23
Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeauditori aruanne	30

Tegevusaruanne

AS Pärnu Sadam osutab Pärnu jõesadamas sadama- ja stividorteenuseid AS Pärnu Sadam ja AS Pärnu Laevatehas kaidel ja stividorteenuseid OÜ Pärnu Stividorid kaidel ning laoplatside üüriteenuseid AS Pärnu Sadam ja OÜ Pärnu Stividorid kaidel ja kinnistutel. Lisaks osutatakse puksiiriteenust.

2020. aastal külastas Pärnu Sadamat 452 laeva ja kaubakäive oli 1,7 miljonit tonni, 2019. aastal külastas Pärnu Sadamat 558 laeva ja kaubakäive oli 2,2 miljonit tonni. Valdava enamuse kaubavoost moodustasid eksporditav ümarpuut ja puidutooted, turvas ja turbatooted ning imporditav killustik.

AS Pärnu Sadam aktsionärideks on võrdses osas PSA OÜ ja AS Transcom. 2014. aastal omandas AS Pärnu Sadam 75% OÜ Pärnu Stividorid osadest ja 2020. aastal enamusosaluse AS-is Pärnu Laevatehas, millele omakorda kuulub 25% OÜ Pärnu Stividorid osalusest. Nii kuuluvad AS Pärnu Sadam kontserni OÜ Pärnu Stividorid ja AS Pärnu Laevatehas ning 100% OÜ-le Pärnu Stividorid kuuluv OÜ Suurna Sadam.

Ettevõtte tegevust mõjutavate tegurite hulgast tuleb eraldi esile tuua ilmastikuriski, mis avaldub kahel viisil:

- 1) Klientide kaudu. Põhiliseks kaubaks on eksporditav tooraine, mille olemasolu sõltub ilmastikust;
- 2) Sadama tegevuse kaudu. Karmi talve korral on merel intensiivse jäätekke tõttu navigatsioon raskendatud. Jäämurdetöid teostab Pärnu ja Liivi lähel Eesti riik.

Tururisk avaldub eeskätt seotud klientide turuga ning nende võimalusega toodangut tarbijale müüa. Oluliselt võivad teenuste mahtu mõjutada puidu- ja puidutoodete ning turba nõudluse mahu muutused Euroopas. Positiivselt võib mõjuda Rail Baltic'u tarbeks veetava materjali käitlus.

Äritegevuse finantseerimist AS Pärnu Sadamas on rahastanud Nordea pank, Luminor pank ning ettevõtte aktsionärid. Suure laenukoormuse tõttu on ettevõttele oluline intressimäärade risk - ettevõtte finantskulude suurus sõltub olulisel määral euribori määrast. Et maandada intressimäärade riski, fikseeriti pikaajalise laenu (31.12.2016 summas 11 933 227) intressi 6 kuu euribor SWAP tehinguga laenuperioodi lõpuni intressimääraga 0,56% aastas.

Ettevõtte pöörab suurt tähelepanu AS Pärnu Sadama majandustegevusest tingitud keskkonnamõjudele, mida monitooritakse regulaarselt.

2020. aasta oli kontsernile eelmistest keerulisem. Samas kõik investeeringud, mis olid plaanis, teostati - osteti frontaal-laadur, kaks platsikraanat ja kai-äärne kraana ning ehitati uus kilehall puistekauba ladustamiseks. Kokku investeeriti põhivaradesse 6 miljonit eurot (eelmisel 2019. aastal investeeriti 1,2 miljonit eurot).

2021. aastal jätkatakse investeeringuid – plaanis on vahetada välja mõned platsikraanad ja üks frontaal-laadur.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestati 2020. aastal tasusid 303 581 (2019: 493 632) eurot. Keskmise töötajate arv 2020. aastal oli 53 töötajat ja tööjõukulu moodustas 1,9 (2019: 52 töötajat ja 2,2) miljonit eurot.

Finantskokkuvõte (konsolideeritud, tuhandetes eurodes):

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Müügitulu	9 801	11 705	12 001	10 753	10 327	9 827	9 537
EBITDA	5 734	6 476	6 306	5 868	6 263	5 684	5 448
Ärikasum	3 965	4 781	4 232	3 844	4 201	3 941	4 109
Puhaskasum	3 788	3 791	3 936	3 617	3 692	3 617	3 807
Käibevara kokku	2 663	1 798	2 029	1 304	1 547	1 212	964
Põhivara kokku	49 085	45 762	45 487	46 803	48 276	47 897	42 871
Varad kokku	51 748	47 560	47 516	48 107	49 823	49 109	43 835
Omakapital	39 009	35 531	34 739	30 803	33 486	29 794	26 178
Omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku %)	75,4	74,7	73,1	64,0	67,2	60,7	59,7

Finantssuhtarvud

	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	
Tulususe suhtarvud (%)								
Käibe ärirentaablus	40,5	40,8	35,3	35,7	40,1	40,1	43,1	ärikasum/müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	38,6	32,4	32,8	33,6	35,7	36,8	39,9	puhaskasum/müügitulud*100
Varade puhasrentaablus (ROA)	7,6	8,0	8,2	7,4	7,5	7,8	8,9	puhaskasum/keskmise vara*100
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	10,2	10,8	12,0	11,3	11,7	12,9	13,8	puhaskasum/keskmise omakapital*100
Likviidsussuhtarvud								
Maksevõime kordaja	0,75	0,48	0,60	0,21	0,45	0,20	0,12	käibevara/lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	0,75	0,48	0,60	0,19	0,38	0,15	0,12	Likviidsed varad/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 656 199	1 100 051	
Nõuded ja ettemaksed	995 910	686 202	2,3
Varud	11 295	11 614	
Kokku käibevarad	2 663 404	1 797 867	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	632 211	5
Kinnisvarainvesteeringud	125 000	25 000	6
Materiaalsed põhivarad	48 959 928	45 105 277	7
Kokku põhivarad	49 084 928	45 762 488	
Kokku varad	51 748 332	47 560 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 462 896	2 435 231	10
Võlad ja ettemaksed	1 126 153	1 321 294	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 589 049	3 756 525	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 150 023	8 273 223	10
Kokku pikaajalised kohustised	9 150 023	8 273 223	
Kokku kohustised	12 739 072	12 029 748	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000	13
Ülekurss	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	630 000	630 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 716 431	25 523 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 775 076	3 793 204	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	38 147 072	34 971 996	
Vähemusosalus	862 188	558 611	
Kokku omakapital	39 009 260	35 530 607	
Kokku kohustised ja omakapital	51 748 332	47 560 355	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 801 325	11 705 399	14
Muud äritulud	122 958	154 527	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 752 266	-2 345 250	15
Mitmesugused tegevuskulud	-540 450	-850 643	16
Tööjõukulud	-1 894 570	-2 187 679	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 769 574	-1 694 256	7
Muud ärikulud	-2 850	-800	
Ärikasum (kahjum)	3 964 573	4 781 298	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	229 968	0	18
Intressitulud	225	115	
Intressikulud	-301 827	-268 389	19
Muud finantstulud ja -kulud	15 727	-15 412	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 908 666	4 497 612	
Tulumaks	-120 930	-706 395	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 787 736	3 791 217	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 775 076	3 793 204	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	12 660	-1 987	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 964 573	4 781 298	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 769 574	1 694 256	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-110 131	-154 166	
Muud korrigeerimised	55 376	0	
Kokku korrigeerimised	1 714 819	1 540 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-200 295	335 543	
Varude muutus	320	535	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	414 415	-239 283	
Laekunud intressid	214	0	
Makstud intressid	-301 827	-268 389	19
Kokku rahavood äritegevusest	5 592 219	6 149 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 541 580	-437 374	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	507 000	300 245	7
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	1 634 748	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-558 978	0	4
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-239 440	5
Laekunud intressid	11	114	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 958 799	-376 455	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000 000	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-1 560 026	-1 476 264	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 089 920	-691 899	8
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-500 000	
Makstud dividendid	-1 100 000	-2 500 000	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-327 326	-500 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 077 272	-5 668 163	
Kokku rahavood	556 148	105 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 100 051	994 875	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	556 148	105 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 656 199	1 100 051	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	5 000 000	25 565	630 000	28 523 227	560 598	34 739 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 793 204	-1 987	3 791 217
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	0	-3 000 000
31.12.2019	5 000 000	25 565	630 000	29 316 431	558 611	35 530 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 775 076	12 660	3 787 736
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600 000	0	-600 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	290 917	290 917
31.12.2020	5 000 000	25 565	630 000	32 491 507	862 188	39 009 260

Omakapitali osas vaata ka lisa 12 ja 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pärnu Sadam 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. AS Pärnu Sadam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Investeeringut loetakse finantsinvesteeringuks, kui ta ei oma olulist mõju või on osalus alla 20 protsendi.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringuobjekti bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Igal bilansipäeval viiakse sidusettevõttesse tehtud investeeringute suhtes läbi väärtuse test. Kui selle testi tulemusel allahindluse vajadust ei tuvastata, siis sidusettevõttesse tehtud investeeringute bilansilist maksumust ei muudeta.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või mõlemad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamise otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse või õiglase väärtuse meetodist.

Kinnisvarainvesteeringu objekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 3000 euro. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varud) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile hiljem tehtud väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektidega seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatu
Hooned ja rajatised	7-50
Masinaid ja seadmed	2-10
Transpordivahendid	2-10
Inventar	2-5
Arvutustehnika	3-5

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult laekuvad.

Ettevõtte kui rendilevõtja.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressimaksed) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis kasumit kasumi tekkimise momendil, vaid selle jaotamise hetkel. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on regulaarselt makstavate dividendide puhul tulumaks 14% - kolme aasta keskmisele dividendile kehtib neljandal aastal maksumäär 14/86%. Madalam maksumäär kehtib teisele ettevõttele makstud dividendidelt. Seadusemuudatus rakendub 2019. aastal välja makstavatele dividendidele ja arvesse võetakse 1/3 2018. aastal makstud dividendidest. Eraisikule makstud dividendidele rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%. 2020. aastal välja makstavatele dividendidele rakendub alandatud määr 1/3 2018. aastal ja 1/3 2019. aastal välja makstud dividendide summale.

Ebaregulaarselt makstavad dividendid maksustatakse tulumaksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Mittekorrigeerivad bilansipäevajärgsed sündmused ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, kui see on oluline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	764 264	764 264
Ostjatelt laekumata arved	841 780	841 780
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77 516	-77 516
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	192 526	192 526
Muud nõuded	10 757	10 757
Ettemaksed	28 363	28 363
Tulevaste perioodide kulud	28 363	28 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	995 910	995 910
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	581 092	581 092
Ostjatelt laekumata arved	605 460	605 460
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-24 368	-24 368
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41 749	41 749
Muud nõuded	8 297	8 297
Ettemaksed	55 064	55 064
Tulevaste perioodide kulud	55 064	55 064
Kokku nõuded ja ettemaksed	686 202	686 202

2020. aastal nõudeid ebatõenäoliselt hinnatud ei ole, 2019. aastal on ebatõenäoliselt hinnatud 13 350 euro eest nõudeid.

2020. aastal on laekunud 26 210 euro eest varem ebatõenäoliselt hinnatud nõudeid, 2019. aastal ebatõenäoliselt hinnatud nõudeid laekunud ei ole.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	233	0	206 395
Käibemaks	83 802	1 135	22 237	1 277
Üksikisiku tulumaks	0	43 600	0	70 057
Erisoodustuse tulumaks	0	679	0	4 086
Sotsiaalmaks	0	77 644	0	121 350
Kohustuslik kogumispension	0	1 113	0	3 633
Töötuskindlustusmaksed	0	3 525	0	3 924
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	55	0	79
Ettemaksukonto jääk	108 724		19 512	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192 526	127 984	41 749	410 801

Ettevõtte tulumaksu osas vaata ka lisa 21.

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10740945	OÜ Pärnu Stividorid	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	75	75
10110066	OÜ Suurna Sadam	Eesti	Sadama haldamine	100	100
10124004	AS Pärnu Laevatehas	Eesti	Kinnisvara rendileandmine	31.10	62.60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
OÜ Pärnu Stividorid	1 675 836	0	53 465	0	1 729 301
OÜ Suurna Sadam	2 539	0	0	0	2 539
AS Pärnu Laevatehas	0	559 778	21 190	862 180	1 443 148
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 678 375	559 778	74 655	862 180	3 174 988

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Pärnu Laevatehas	7.10	04.03.2020	113 375
AS Pärnu Laevatehas	24.37	11.05.2020	446 403

AS'i Pärnu Laevatehas aktsiad jagunevad hääleõiguslikeks A-aktsiateks (9630 aktsiat) ja hääleõiguseta B-aktsiateks (3076 aktsiat).

OÜ Pärnu Stividorid omakapital seisuga 31.12.2020. aastal oli 2 305 735 eurot (seisuga 31.12.2019 2 234 448 eurot).

AS Pärnu Laevatehas omakapital seisuga 31.12.2020. aastal oli 2 711 250 eurot (seisuga 31.12.2019 2 754 516 eurot).

OÜ Suurna Sadam omakapital seisuga 31.12.2020. aastal oli 2 539 eurot (seisuga 31.12.2019 2 539 eurot).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10124004	AS Pärnu Laevatehas	Eesti	Laevade remonditeenused	31.10	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
AS Pärnu Laevatehas	632 211	-4 051	-628 160	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	632 211	-4 051	-628 160	0

2020. aastal klassifitseeriti AS Pärnu Laevatehase aktsiad alates 04. märtsist ümber tütaretevõtte aktsiateks ja antud investeeringu kohta lisainformatsiooni saamiseks vaata lisa 4.

2019. aastal on soetatud 1764 AS Pärnu Laevatehas aktsiat, mis moodustab 18,3% selle hääleõiguslikust aktsiakapitalist. AS Pärnu Sadam omab seisuga 31.12.2019 kokku 3951 AS Pärnu Laevatehas aktsiat, mis moodustab 41,03% selle hääleõiguslikust aktsiakapitalist (9630 aktsiat) ja 31,1% kogu aktsiakapitalist (12706 aktsiat).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Jääkmaksumus	25 000	25 000
Ostud ja parendused	100 000	100 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	125 000	125 000
Jääkmaksumus	125 000	125 000

Kinnisvarainvesteering sisaldab Suuna paadisadama kinnistut Häädemeeste vallas ja Kaubasadama tee 19 kinnistud Pärnu linnas. Kuna antud kinnistute väärtust ei ole võimalik mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnata - lähipiirkonnas puudub turg sadamarajatiste osas, siis ei ole võimalik kasutada võrdlushinna meetodit sarnaste objektide osas, ja 31.12.2020 seisuga on kinnisvarainvesteeringud kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	27 433 345	20 468 390	5 912 220	25 893		53 925 093
Akumuleeritud kulum	-868 862	-5 044 320	-2 923 012	-19 735		-8 855 929
Jääkmaksumus	26 564 483	15 424 070	2 989 208	6 158		45 069 164
Ostud ja parendused	0	0	1 820 914	12 750		1 876 446
Amortisatsioonikulu	0	-805 360	-884 146	-4 750		-1 694 256
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-146 077	0		-146 077
Ümberliigitamised	0	0	81 500	0		0
31.12.2019						
Soetusmaksumus	27 433 345	20 468 390	7 444 109	38 643		55 431 014
Akumuleeritud kulum	-868 862	-5 849 680	-3 582 710	-24 485		-10 325 737
Jääkmaksumus	26 564 483	14 618 710	3 861 399	14 158		45 105 277
Ostud ja parendused	3 265 807	930 239	1 781 491	0	8 659	5 986 196
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 265 807	0			0	3 265 807
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		930 239			0	930 239
Muud ostud ja parendused			1 781 491	0	8 659	1 790 150
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	4 931	0	0	4 931
Amortisatsioonikulu	0	-813 143	-952 726	-4 607	0	-1 770 476
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-396 000	0	0	-396 000
Ümberliigitamised	0	3 745	72 782	0	-46 527	30 000
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	3 745	42 782	0	-46 527	0
Muud ümberliigitamised	0	0	30 000			30 000
31.12.2020						
Soetusmaksumus	30 699 152	21 402 374	7 965 082	31 116	8 659	60 106 383
Akumuleeritud kulum	-868 862	-6 662 823	-3 593 205	-21 565	0	-11 146 455
Jääkmaksumus	29 830 290	14 739 551	4 371 877	9 551	8 659	48 959 928

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	507 000	300 245
Kokku	507 000	300 245

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate kapitalirent	3 668 510	817 817	2 850 693		3kuu euribor + 1,6-3,6%	EUR	02.2025
Kapitalirendikohustised kokku	3 668 510	817 817	2 850 693				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate kapitalirent	3 204 019	958 967	2 245 052		3kuu euribor + 1,6-3,6%	EUR	12.2024
Kapitalirendikohustised kokku	3 204 019	958 967	2 245 052	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinaid ja seadmeid	3 996 739	3 459 088
Kokku	3 996 739	3 459 088

Kõik kapitalirendiga soetatud varad on masinaid ja seadmeid.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	1 042 080	1 085 564
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	84 641	78 090
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	20 771 429	20 163 524
Kokku	20 771 429	20 163 524

Renditulu saab ettevõtte sadama territooriumil asuvate hallide ja platside rentimisest.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	167 003	190 500
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	0	175 500
1-5 aasta jooksul	0	840 000
Üle 5 aasta	0	2 020 500

Rendikulu oli Pärnu Laevatehase territooriumi rent.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen 1	6 028 171	1 476 264	4 551 907		2,36%	EUR	21.01.2025
Pikaajaline pangalaen 2	1 916 238	168 815	1 747 423		4%	EUR	10.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 944 409	1 645 079	6 299 330				
Kapitalirendikohustised kokku	3 668 510	817 817	2 850 693				
Laenukohustised kokku	11 612 919	2 462 896	9 150 023				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	7 504 435	1 476 264	5 905 056	123 115	2,36%	EUR	21.01.2025
Pikaajalised laenud kokku	7 504 435	1 476 264	5 905 056	123 115			
Kapitalirendikohustised kokku	3 204 019	958 967	2 245 052	0			
Laenukohustised kokku	10 708 454	2 435 231	8 150 108	123 115			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	25 009 483	25 009 483
Ehitised	6 026 107	5 611 137
Masinaid ja seadmed	3 996 738	3 459 088
Muud varad	4 820 807	1 555 000
Kokku	39 853 135	35 634 708

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	462 668	462 668
Võlad töövõtjatele	125 100	125 100
Maksuvõlad	127 984	127 984
Muud võlad	134 122	134 122
Muud viitvõlad	134 122	134 122
Saadud ettemaksed	276 279	276 279
Tulevaste perioodide tulud	276 279	276 279
Kokku võlad ja ettemaksed	1 126 153	1 126 153
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124 639	124 639
Võlad töövõtjatele	131 171	131 171
Maksuvõlad	410 801	410 801
Muud võlad	654 683	654 683
Dividendivõlad	500 000	500 000
Muud viitvõlad	154 683	154 683
Kokku võlad ja ettemaksed	1 321 294	1 321 294

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 913 206	23 473 146
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 578 301	5 843 286
Kokku tingimuslikud kohustised	32 491 507	29 316 432

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga.

Alates 2019. aastast on regulaarselt makstavate dividendide puhul tulumaks 14% - kolme aasta keskmisele dividendile kehtib neljandal aastal maksumäär 14/86%. Madalam maksumäär kehtib teisele ettevõttele makstud dividendidelt. Seadusemuudatus rakendub 2019. aastal välja makstavatele dividendidele ja arvesse võetakse 1/3 2018. aastal makstud dividendidest. 2020. aastal välja makstavate dividendide puhul võetakse arvesse 1/3 2018. ja 2019. aastal makstud dividendidest. 2021. aastal välja makstavate dividendide puhul võetakse arvesse 1/3 2018. ja 2019. ja 2020 aastal makstud dividendidest. Eraisikule makstud dividendidele rakendatakse täiendav kinnipidamine 7%.

Ebaregulaarselt välja makstavate dividendide maksumäär on 20/80.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Dividendide summa arvutamisel on jälgitud, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes dividendide jaotumisel kajastuva tulumaksu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2020. aastal.

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	5 000 000	5 000 000
Aktsiate arv (tk)	500 000	500 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Tingimusliku tulumaksu kohta vaata ka lisa 12.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 801 325	11 668 899
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	36 500
Kokku müügitulu	9 801 325	11 705 399
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sadamateenused	1 992 576	2 450 239
Stividoriteenused	6 407 487	8 004 468
Kinnisvara rent	1 042 080	1 085 564
Muud teenused	359 182	165 128
Kokku müügitulu	9 801 325	11 705 399

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	425 310	244 232
Energia	558 492	805 731
Elektrienergia	51 552	45 124
Kütus	506 940	760 607
Transpordikulud	43 314	41 305
Üür ja rent	7 276	5 997
Vara kasutamise tasu	83 835	190 500
Remondi- ja hoolduskulu	209 029	415 598
Laadimisega seotud teenused	367 621	584 498
Maamaks	57 389	57 389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 752 266	2 345 250

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Töötajatele tehtud kulutused	16 219	17 604
Sidekulud	16 258	17 008
Keskkonnakorraldus	53 588	12 398
Juriidilised teenused, konsultatsioonid ja riigilõivud	167 841	147 333
IT kulud	24 786	18 366
Hoolduskulud	45 118	227 835
Valvekulud	25 670	68 927
Autokulud	2 165	7 746
Kindlustused	60 903	62 110
Muud kulud	127 902	271 316
Kokku mitmesugused tegevuskulud	540 450	850 643

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 416 782	1 644 676
Sotsiaalmaksud	468 940	534 010
Töötuskindlustuse kulu	8 848	8 993
Kokku tööjõukulud	1 894 570	2 187 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	43	43
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	229 968	0
Kasum kapitaliosaluse meetodile üleminekul	229 968	0
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	229 968	0

Seoses AS'is Pärnu Laevatehas olulise osa omandamisega 2020. aasta märtsis muutus antud ettevõttes osaluse kajastamine - senise sidusettevõtte asemel kajastatakse seda nüüd tütarettevõtteks kapitaliosaluse meetodil. Tekkinud kasum on emaettevõttele proportsionaalselt omistatud osaluse ja netovarade maksumuse vahe.

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	201 334	198 408
Intressikulu kapitalirendilt	96 488	69 981
Intressikulu garantiidelt	4 005	0
Kokku intressikulud	301 827	268 389

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressi swap'i ümberhindlus	15 727	-15 412
Kokku muud finantstulud ja -kulud	15 727	-15 412

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	600 000	120 930	3 000 000	706 395
Eesti	600 000	120 930	3 000 000	706 395
Kokku	600 000	120 930	3 000 000	706 395

2019. aastal välja kuulutatud dividendidest 2 500 000 euro on välja makstud 2019. aastal ning 500 000 eurot 2020. aastal.

Dividendide tulumaksu on 2019. aastal makstud 500 000 eurot. Lisaks 125 000 eurot on seisuga 31.12.2019 maksmata ja 81 395 eurot on välja kuulutatud, kuid välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

Dividendide tulumaksu on 2020. aastal makstud 327 325 eurot.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Pärnu Sadam
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	27 401	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	972	2 100	0	2 100

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Laen	1 100 000	1 100 000	3%	EUR	15.06.2030

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	191 740	946	38 672	979
Tütarettevõtjad	45 010	236 746	0	76 694
Sidusettevõtjad		15	0	150 064
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	216 818		106 125	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 642	0	15 905

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	303 581	493 632

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tagasikutsumisel mistahes hüvitisi ette nähtud.

Aktiaseltsi aktsionärid AS Transcom (kelle emaettevõtja on OÜ Transcom Grupp) ja OÜ PSA AS (kelle emaettevõtja on AS A & O) on tabelis kajastatud kui olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud. Teised seotud ettevõtted, kellega on tehinguid tehtud, on aktsionäridega seotud ettevõtted: Kihnu Veeteed OÜ, AS Transcom Vara, Hades OÜ.

2019. aastal AS Pärnu Laevatehas on seotud osapool kui 25% OÜ Pärnu Stividorid osanik ja alates 21.12.2018 ka kui AS Pärnu Sadam sidusettevõtte (AS Pärnu Sadam hääleõiguslik osalus 31.12.2019 41,03%). Alates 04.03.2020 on AS Pärnu Laevatehas konsolideeritud emaettevõtte bilanssi.

Lisa 23 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021. aasta märtsis on kontserni pangalaenud refinantseeritud uue pangalaenuga. Sellega vähenevad tulevikus igakuised laenu tagasimaksed ja intressikulud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	984 881	738 270
Nõuded ja ettemaksed	965 574	686 202
Varud	11 295	11 614
Kokku käibevarad	1 961 750	1 436 086
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 172 450	2 308 048
Materiaalsed põhivarad	43 848 263	43 249 275
Kokku põhivarad	47 020 713	45 557 323
Kokku varad	48 982 463	46 993 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 294 086	2 435 231
Võlad ja ettemaksed	1 138 705	1 312 960
Kokku lühiajalised kohustised	3 432 791	3 748 191
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 402 600	8 273 223
Kokku pikaajalised kohustised	7 402 600	8 273 223
Kokku kohustised	10 835 391	12 021 414
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	5 000 000	5 000 000
Ülekurss	25 565	25 565
Kohustuslik reservkapital	630 000	630 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 716 430	25 523 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 775 077	3 793 204
Kokku omakapital	38 147 072	34 971 995
Kokku kohustised ja omakapital	48 982 463	46 993 409

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	9 682 283	11 705 399
Muud äritulud	107 000	154 527
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 910 252	-2 410 440
Mitmesugused tegevuskulud	-510 431	-849 984
Tööjõukulud	-1 770 821	-2 127 422
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 755 404	-1 682 006
Muud ärikulud	-2 850	-800
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 839 525	4 789 274
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	308 675	-5 960
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 051	0
Intressitulud	11	85
Intressikulud	-263 880	-268 389
Muud finantstulud ja -kulud	15 727	-15 411
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 896 007	4 499 599
Tulumaks	-120 930	-706 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 775 077	3 793 204

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 839 525	4 789 274
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 755 404	1 682 006
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-107 000	-154 166
Muud korrigeerimised	68 258	0
Kokku korrigeerimised	1 716 662	1 527 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-270 713	335 543
Varude muutus	320	535
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	450 747	-239 283
Makstud intressid	-263 880	-268 389
Kokku rahavood äritegevusest	5 472 661	6 145 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 175 773	-437 374
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	503 000	300 245
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-559 778	-239 440
Laekunud intressid	11	85
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 232 540	-376 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 476 264	-1 476 264
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 089 920	-691 899
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	-500 000
Makstud dividendid	-1 100 000	-2 500 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-327 326	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 993 510	-5 668 163
Kokku rahavood	246 611	100 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	738 270	637 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246 611	100 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	984 881	738 270

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	5 000 000	25 565	630 000	28 523 226	34 178 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 793 204	3 793 204
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2019	5 000 000	25 565	630 000	29 316 430	34 971 995
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 308 048	-2 308 048
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 308 048	2 308 048
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	5 000 000	25 565	630 000	29 316 430	34 971 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 775 077	3 775 077
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-600 000	-600 000
31.12.2020	5 000 000	25 565	630 000	32 491 507	38 147 072
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-3 172 450	-3 172 450
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 172 450	3 172 450
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	5 000 000	25 565	630 000	32 491 507	38 147 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2021

AS Pärnu Sadam (registrikood: 11385865) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI EINMANN	Juhatuse liige	12.07.2021
SANDER KILK	Juhatuse liige	12.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pärnu Sadam aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pärnu Sadam ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaie Maennel

Vandeauditori number 563

Aktsiaselts Deloitte Audit Eesti

Auditiorettevõtja tegevusloa number 27

Tornimäe tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

13.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pärnu Sadam (registrikood: 11385865) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE MAENNEL	Vandeaudiitor	13.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 716 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 775 076
Kokku	32 491 507
Jaotamine	
Dividendideks	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 891 507
Kokku	32 491 507

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 716 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 775 076
Kokku	32 491 507
Jaotamine	
Dividendideks	1 600 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 891 507
Kokku	32 491 507

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	6407487	66.18%	Jah
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	1992576	20.58%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1004569	10.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4471700
Faks	+372 4471701
E-posti aadress	sadam@parnusadam.eu
Veebilehe aadress	www.parnusadam.eu