

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Sulupere tn 3 korteriühistu

registrikood: 80103300

telefon: +372 54553010

e-posti aadress: voorel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sulupere tn 3 (KÜ) on asutatud 08. juulil 1999. aastal. Korteriühistul on 18 liiget, kellele kuulub kokku 18 korterimandit. Korteriühistu ülesandeks on Rapla linnas Sulupere tn. 3 asuva 18 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maa üldine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud ning töötajaid aruandeperioodil ei ole olnud.

Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

	Summa (eur)
Üldelekter	223,46
Külm vesi	2031,67
Külma vee vahed	-33,43
Prügivedu	1042,12
Soe vesi	612,86
Küte	9760,55

Korteriühistu majandustegevus, hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korterielanike omavaheliste kokkulepete alusel tasuta ja ühiselt. Nimetatud tööde teostamise kohta toimub aruandekoosolek vastavalt vajadusele, kus antakse aru korteritele antud tööde teostamise kohta ning kinnitatakse järgmiste perioodide kohustused ja nende täitjad.

2020. aastal väga suuri remonttöid ei tehtud.

KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi- võlglast ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 945	4 512	2
Nõuded ja ettemaksed	1 919	1 708	3
Kokku käibevarad	8 864	6 220	
Kokku varad	8 864	6 220	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 711	1 612	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 790	4 165	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 501	5 777	
Kokku kohustised	7 501	5 777	
Netovara			
Reservkapital	1 250	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	43	
Aruandeaasta tulem	70	0	
Kokku netovara	1 363	443	
Kokku kohustised ja netovara	8 864	6 220	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	584	620	6
Kokku tulud	584	620	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-514	-620	
Kokku kulud	-514	-620	
Põhitegevuse tulem	70	0	
Aruandeaasta tulem	70	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211	43
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	111	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 625	1 141
Muud rahavood põhitegevusest	-12	-1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 583	1 186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	850	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	850	0
Kokku rahavood	2 433	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 512	3 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 433	1 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 945	4 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	400	43	443
31.12.2019	400	43	443
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	400	43	443
Aruandeaasta tulem		70	70
Asutajate ja liikmete sissemaksed	850		850
31.12.2020	1 250	113	1 363

2020. aastal tehti reservkapili sissemakseid summas 850 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sulupere tn 3 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	6 945	4 512
Kokku raha	6 945	4 512

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 919	1 708
Ostjatelt laekumata arved	1 919	1 708
Kokku nõuded ostjate vastu	1 919	1 708

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Kokku võlad ja ettemaksed	1 711	1 711
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 600	1 600
Saadud ettemaksed	12	12
Muud saadud ettemaksed	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	1 612	1 612

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 025		1 760	-620	4 165
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 025		1 760	-620	4 165
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 025		1 760	-620	4 165
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond		4 165	1 625		5 790
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 165	1 625		5 790
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 165	1 625		5 790

Seisuga 31.12.2020 on remondifondijääk 5790 eurot. Aruandeperioodil ei väljastatud ühistu liikmetele remonditasude arveid.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	584	620
Kokku liikmetelt saadud tasud	584	620

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.
Korteriühistus on 18 korteriomandit.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sulupere 3-17	1268 EUR
Sulupere 3-18	1227 EUR
Sulupere 3-14	1183 EUR
Sulupere 3-16	1146 EUR
Sulupere 3-8	1137 EUR
Sulupere 3-1	985 EUR
Sulupere 3-12	959 EUR
Sulupere 3-2	953 EUR
Sulupere 3-10	905 EUR
Sulupere 3-9	863 EUR
Sulupere 3-6	847 EUR
Sulupere 3-13	800 EUR
Sulupere 3-15	781 EUR
Sulupere 3-4	770 EUR
Sulupere 3-5	769 EUR
Sulupere 3-7	742 EUR
Sulupere 3-3	698 EUR
Sulupere 3-11	663 EUR
Kokku:	16696 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Rapla vald, Rapla linn, Sulupere tn 3 korteriühistu (registrikood: 80103300) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VOOREL	Juhatuse liige	19.06.2021
OLAVI RATAS	Juhatuse liige	19.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54553010
E-posti aadress	voorel@hot.ee