

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Solartime OÜ

registrikood: 11219658

tänava/talu nimi, Tartu mnt 53

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10115

telefon: +372 5658746

e-posti aadress: vilnis.strazdins1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Solartime OÜ oli asutatud 06.02.2006. 2019. aastal firma muutus ärinimi OÜ Puidutööstuse Agentuur uueks nimeks Solartime OÜ ja tegevuse konseptsiooni. Ettevõtte põhitegevusalaks on renditud kinnisvara üürileandmine ja sporditreeningute osutamine.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 2020. aastal kokku 8 158 eurot, millest 100% oli teostatud Eestis. 2020. aastal oli müügitulu 7% võrra väiksem kui eelmisel aastal. Puhaskasum 2020. aastal moodustas 744 006 eurot.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

Aruandeaastal palgatöötajaid ei olnud. Osaühingu tegevjuht on ühtlasi ka juhatuse liige. Juhatuse koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikmetasu ei maksta.

Oulisemad aruandeaasta jooksul toimunud sündmused

Aruandeaastal soetas Solartime OÜ kinnistu soetusmaksumises 30 000 eur ja põhivarasid kogusummas 20 131 eur.

Samuti oli aruandeaastal müüdud põhivara summas 25 000 eur, tehingu kasum oli 7 542 eur.

Aruandeaastal toimus Solartime OÜ ja Metsamaterjali Agentuur OÜ ühinemine, mis tõi finantstulu summas 816 908 eur.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske

Aruandeaastal OÜ-l Solartime ei olnud kasutus- ja kapitalirendilepiguid, seetõttu ei mõjuta EURIBORi muutumine firma tegevust.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	2020. aasta	2019. aasta
Müügitulu kasv	-7%	79%
Puhaskasumi kasv	1555%	98%
Puhasrentaablus	9120%	-512%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	34	66
ROE	93%	-75%

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2020.\text{aasta müügitulu} - 2019.\text{aasta müügitulu}) / 2019.\text{aasta müügitulu} * 100$

Puhaskasumi kasv = $(2020.\text{aasta puhaskasum} - 2019.\text{aasta puhaskasum}) / 2019.\text{aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Tulevikuplaanid

2021. aasta sai firma Terviseametilt tähtajatu tervise litsentsi nt. L05144 - mediditsiinilise teenuste osutamine. Alates 2021.aasta see on firma põhitegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	833	2 884	2
Nõuded ja ettemaksed	701 262	696 233	3
Varud	65 370	925	4
Kokku käibevarad	767 465	700 042	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	188 538	206 176	6
Kokku põhivarad	188 538	206 176	
Kokku varad	956 003	906 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 811	9 587	7
Võlad ja ettemaksed	929	1 073	8
Kokku lühiajalised kohustised	22 740	10 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 997	835 298	7
Kokku pikaajalised kohustised	128 997	835 298	
Kokku kohustised	151 737	845 958	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 249	102 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	744 006	-44 968	
Kokku omakapital	804 266	60 260	
Kokku kohustised ja omakapital	956 003	906 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 158	8 782	9
Muud äritulud	7 547	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 621	-1 783	11
Mitmesugused tegevuskulud	-32 645	-18 041	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 310	-32 994	6
Muud ärikulud	-2	-934	
Ärikasum (kahjum)	-72 873	-44 970	
Intressikulud	-28	0	
Muud finantstulud ja -kulud	816 907	2	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	744 006	-44 968	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	744 006	-44 968	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Solartime OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kes esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit. Kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit on kasutatud vaid müügiks ostetud kaupade arvestamisel.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.- euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest määradest:

- Ehitised 3,3% aastas
- Maisnad ja seadmed 10%-20% aastas
- Muu inventar 20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on bilansipäevast arvestades üks aasta või lühem. Pikaajalised on need kohustused, mille maksetähtaeg on üle aasta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni, reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe-ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Maksustamine

Tulumaks

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei makstustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2020.a 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt, 2021.a 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavaid omanikke ning nende lähedasi pereliikmeid;
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda;

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontol	685	2 758
Sularaha kassas	148	126
Kokku raha	833	2 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254	0	0
Muud nõuded	690 486	690 486	0	0
Laenunõuded	690 486	690 486	0	0
Ettemaksed	10 522	10 522	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 689	1 689	0	0
Muud makstud ettemaksed	8 833	8 833	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	701 262	701 262	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578	0	0
Muud nõuded	692 486	692 486	0	0
Laenunõuded	692 486	692 486	0	0
Ettemaksed	3 169	3 169	0	0
Tulevaste perioodide kulud	169	169	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	696 233	696 233	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	925
Müügiks ostetud kaubad	65 370	0
Kokku varud	65 370	925

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	254	88
Erisoodustuse tulumaks		8
Ettemaksukonto jääk		482
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	578

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus		232 146	22 500	254 646	0	254 646
Akumuleeritud kulum		-46 429	-2 041	-48 470	0	-48 470
Jääkmaksumus		185 717	20 459	206 176	0	206 176
Ostud ja parendused	30 000		18 972	18 972	1 158	50 130
Amortisatsioonikulu		-46 429	-3 689	-50 118	-192	-50 310
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 458	-17 458		-17 458
31.12.2020						
Soetusmaksumus	30 000	232 146	18 972	251 118	1 158	282 276
Akumuleeritud kulum	0	-92 858	-688	-93 546	-192	-93 738
Jääkmaksumus	30 000	139 288	18 284	157 572	966	188 538

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	25 000
Kokku	25 000

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused juhatuse liikmetele	21 811	21 811			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	21 811	21 811					
Pikaajalised laenud							
Laenukohustused juhatuse liikmetele	128 997		128 997		0%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	128 997		128 997				
Laenukohustised kokku	150 808	21 811	128 997				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenukohustused juhatuse liikmetele	9 587	9 587			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	9 587	9 587					
Pikaajalised laenud							
Laen 01	835 298		835 298	0	2%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	835 298		835 298				
Laenukohustised kokku	844 885	9 587	835 298				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	929	929	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	929	929		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 073	1 073	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 073	1 073	0	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 158	8 782
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 158	8 782
Kokku müügitulu	8 158	8 782
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditud kinnisvara üürileandmine	7 653	8 782
Treening	505	0
Kokku müügitulu	8 158	8 782

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	7 542	0
Muud	5	0
Kokku muud äritulud	7 547	0

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-5 621	-1 783
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 621	-1 783

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-10 200	0
Energia	-2 014	-689
Elektrienergia	-826	-361
Soojusenergia	-1 114	-170
Kütus	-74	-158
Veevarustusteenused	0	-3
Mitmesugused bürookulud	-14 971	-15 592
Lähetuskulud	0	-1 096
Riiklikud ja kohalikud maksud	-40	-468
Autohooldus ja -remont, kindlustus	-201	-193
Reklaam	-755	0
Kindlustus	-4 464	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 645	-18 041

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1	2
Osaühingute ühineemine	816 908	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	816 907	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	129 510	844 885

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2021

Solartime OÜ (registrikood: 11219658) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILNIS STRAZDINŠ	Juhatuse liige	29.07.2021
SVETLANA ŠARLE	Juhatuse liige	29.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	744 006
Kokku	801 255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	744 006
Kokku	801 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7653	93.81%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	505	6.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Svetlana Šarle	45004220321	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Vilnis Strazdiņš	36011170122	Maardu linn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5658746
E-posti aadress	vilnis.strazdins1@gmail.com