

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu

registrikood: 80355444



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ-ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020. aastal lahendati ainult avariilisi olukordasid. Suurima väljaminekuna oli maja fassaadil oleva lahtise krohvi eemaldamine ja selle taastamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 785	8 318	2
Nõuded ja ettemaksed	1 469	1 978	3
Kokku käibevarad	13 254	10 296	
Kokku varad	13 254	10 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 203	1 199	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 930	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 203	5 129	
Kokku kohustised	1 203	5 129	
Netovara			
Reservkapital	728	728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 439	1 919	
Aruandeaasta tulem	6 884	2 520	
Kokku netovara	12 051	5 167	
Kokku kohustised ja netovara	13 254	10 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 369	6 252	6
Muud tulud	3 930	0	5
Kokku tulud	11 299	6 252	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 191	-3 732	7
Muud kulud	-224	0	
Kokku kulud	-4 415	-3 732	
Põhitegevuse tulem	6 884	2 520	
Aruandeaasta tulem	6 884	2 520	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 884	2 520	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-3 930	0	5
Kokku korrigeerimised	-3 930	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	509	-426	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	-122	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 930	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 467	5 902	
Kokku rahavood	3 467	5 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 318	2 416	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 467	5 902	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 785	8 318	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	728	1 919	2 647
Aruandeaasta tulem		2 520	2 520
31.12.2019	728	4 439	5 167
Aruandeaasta tulem		6 884	6 884
31.12.2020	728	11 323	12 051

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	11 785	8 318
Kokku raha	11 785	8 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 469	1 469
Ostjatelt laekumata arved	1 469	1 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 469	1 469
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 978	1 978
Ostjatelt laekumata arved	1 978	1 978
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 978	1 978

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 203	1 203
Kokku võlad ja ettemaksed	1 203	1 203
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 199	1 199
Kokku võlad ja ettemaksed	1 199	1 199

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	3 930		3 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	3 930		3 930

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 930		3 930	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 930		3 930	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	3 537	0
Remondifond	3 832	0
Liikmetelt saadud tasud	0	6 252
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 369	6 252

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 005	0
Heakorrakulud	16	0
Remont- ja avariilised tööd	1 170	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	3 732
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 191	3 732

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1403 EUR
Korter 2	1880 EUR
Korter 5	2101 EUR
Korter 6	1320 EUR
Korter 7	1014 EUR
Korter 8	821 EUR
Korter 9	1033 EUR
Korter 10	927 EUR
Korter 11	3805 EUR
Kokku:	14304 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2021

Põlva vald, Põlva linn, Metsa tn 1 korteriühistu (registrikood: 80355444) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	29.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee